

ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 9 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (“กองทรัสต์ WHART”)



เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์ WHART มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering) (สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมกรอกใบจองซื้อ 1 ใบต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์) และเสนอขายต่อผู้ลงทุนอื่น ได้แก่ บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ซึ่งผู้ลงทุนอื่นต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์ขั้นต่ำ 1,000 หน่วย และเพิ่มทีละจำนวน 100 หน่วย

- วันที่จองซื้อหน่วยทรัสต์สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เลขที่..... และนักลงทุนสถาบันที่ไม่ได้นำส่งใบ Book Building ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 กันยายน 2569
- วันจองซื้อสำหรับนักลงทุนสถาบันที่นำส่งใบ Book Building ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 กันยายน 2569
- วันจองซื้อสำหรับบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“WHA”) และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHA บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และประชาชนทั่วไป (Public Offering) ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 กันยายน ☐ 1 ตุลาคม 2569

ข้อมูลผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง

เรียน บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์”) ข้าพเจ้า (โปรดระบุประเภทผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์)

☐ บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขประจำตัวประชาชน

☐ นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล

☐ บุคคลธรรมดาสัญชาติต่างด้าว สัญชาติ เลขที่ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทาง

☐ นิติบุคคลสัญชาติต่างด้าว สัญชาติ เลขทะเบียนนิติบุคคล

ชื่อ ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว ☐ นิติบุคคล ☐ อื่น ๆ เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง

สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) ที่อยู่ให้เป็นไปตามที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART ณ วันที่ 4 กันยายน 2569 (Record Date)

ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ อีเมล

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล ☐ ที่อยู่เดียวกับที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ ☐ ต่างจากที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ (โปรดระบุ)

เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ ประเทศ วัน/เดือน/ปี (ค.ศ.) (เกิด/จดทะเบียนนิติบุคคล)

อาชีพ สถานที่ทำงาน

แหล่งที่มาของรายได้จากต่างประเทศ : ☐ ไม่มี ☐ มี (ระบุชื่อประเทศ)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก) ประเภทของการหัก ภาษี ณ ที่จ่าย ☐ ไม่หักภาษี ☐ หักภาษี

ท่านเป็นบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง* หรือไม่ ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น

* บุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง หมายถึง บุคคลที่ดำรงตำแหน่งทางการเมืองระดับสูง หรือเคยดำรงตำแหน่งทางการเมืองและพ้นจากตำแหน่งเป็นระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี หรือยังคงมีบทบาทเกี่ยวข้องกับตำแหน่งดังกล่าวแม้พ้นจากตำแหน่งมาแล้วเกิน 1 ปีก็ตาม หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจหน้าที่สำคัญในฝ่ายนิติบัญญัติ ฝ่ายบริหาร หรือฝ่ายตุลาการ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงและมีหน้าที่บริหารราชการส่วนกลาง ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจบังคับบัญชาในระดับสูงของฝ่ายทหาร ฝ่ายตำรวจ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงหรือกรรมการในองค์กรตามรัฐธรรมนูญ หรือบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมืองของต่างประเทศ และขององค์การระหว่างประเทศ หรือเป็นสมาชิกในครอบครัว ได้แก่ บิดา มารดา คู่สมรส บุตร และ ผู้ร่วมงานใกล้ชิด

แหล่งที่มาของเงินที่ใช้ในการจองซื้อ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) : บุคคลธรรมดา : ☐ เงินออม ☐ ธุรกิจส่วนตัว ☐ เงินเดือน

☐ รายได้จากการลงทุน/มรดก ☐ อื่นๆ (ระบุ) นิติบุคคล : ☐ เงินจากธุรกิจ ☐ อื่นๆ (ระบุ)

มีความประสงค์ขอจองซื้อและขอให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของกองทรัสต์ WHART ดังนี้

ราคาเสนอขาย (บาทต่อหน่วย)	จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ (หน่วย)		จำนวนเงินที่ต้องชำระ (บาท)	
	ตัวเลข		ตัวเลข	
11.10	ตัวเลข		ตัวเลข	
	ตัวอักษร		ตัวอักษร	

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวโดยชำระเป็น (ในกรณีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค และ ดริฟท์ จะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตกรุงเทพมหานครภายใน 1 วันทำการ)

☐ เงินสด ☐ เงินโอน ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่

☐ เงินโอนบาทเน็ต ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่

☐ เช็ค/ แคชเชียร์เช็ค/ ดริฟท์ ธนาคาร สาขา หมายเลขเช็ค

ลงวันที่ โดยขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ WHART” หรือ “Subscription Account for WHART” (ในกรณีที่เพื่อบุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ให้ขีดคร่อมส่งจ่ายชื่อบัญชีตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายกำหนด) ทั้งนี้ สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) และนักลงทุนสถาบันที่ไม่ได้นำส่งใบ Book Building ที่ประสงค์จะจองซื้อ หน่วยทรัสต์หลังจากเวลา 12.00 น. ของวันที่ 24 กันยายน 2569 เป็นต้นไป ต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบ บาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

☐ เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)

☐ ตัดจากเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)

เลขที่บัญชี

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้:
(ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

☐ **ในกรณีที่มิมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ :** ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์/Custodian สมาชิกผู้ฝากเลขที่ นำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“TSD”) เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ชื่อบัญชี เลขที่ ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบริษัทนั้น (ชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกใบทรัสต์ในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

☐ **ในกรณีที่ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ :**
☐ ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” และนำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับ TSD โดยนำเข้าบัญชีของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า (กรณีเลือกรับหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 ในช่องนี้ ลูกคำประเภทบุคคลธรรมดา กรุณากรอก “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่นสำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาซึ่งประสงค์จะนำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer” และสำหรับนิติบุคคล กรุณากรอก “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่นสำหรับผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลซึ่งประสงค์จะนำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person” เพื่อนำส่งให้แก่ TSD ในกรณีที่มิจัดทำเอกสารตามที่ TSD กำหนด หรือมีข้อบ่งชี้ว่าท่านเป็นบุคคลอเมริกันตามกฎหมาย FATCA และ/หรือ เป็นบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิไม่นำฝากหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 โดยจะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ และจะจัดส่งใบทรัสต์ทางไปรษณีย์ตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของกองทรัสต์ WHART ที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ณ วันที่ 4 กันยายน 2569 (Record Date) ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ได้รับจาก TSD (“ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์”) หรือตามชื่อที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี)

☐ ให้ออกใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อของข้าพเจ้าและจัดส่งใบทรัสต์ให้ข้าพเจ้าตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยข้าพเจ้ายินดีมอบหมายให้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ดำเนินการใดๆ เพื่อการจัดทำใบทรัสต์และส่งมอบใบทรัสต์ให้แก่ข้าพเจ้าภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรได้ทันวันทำการแรกของการซื้อขายหน่วยทรัสต์ดังกล่าว)

คำเตือน กรณีที่ข้อมูลของผู้จองซื้อระบุไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์แทนและจัดส่งใบทรัสต์ให้ผู้จองซื้อดังกล่าวตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่สามารถทำการซื้อขายหน่วยทรัสต์ได้ทันวันแรกที่หน่วยทรัสต์เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

กรณีที่ต้องการคืนเงินค่าจองซื้อตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อ ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน โดยวิธีการดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

☐ เช็คส่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) (การรับคืนเงินด้วยเช็คอาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

☐ โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าชื่อ ที่มีอยู่กับธนาคาร (ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คส่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

ประเภทบัญชี เลขที่ (แนบสำเนาสมุดเงินฝาก)

- ☐ เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) ของข้าพเจ้า (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
- ☐ โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้าในบัญชีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ดังรายละเอียดข้างต้น (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)

ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ WHART แล้ว และ ☐ ได้รับหนังสือชี้ชวน (ไม่ว่าในรูปแบบเอกสาร สิ่งพิมพ์หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์) ☐ ไม่ประสงค์จะรับหนังสือชี้ชวน (รวมทั้งผู้ที่ไม่ได้ใส่เครื่องหมายใด ๆ)

ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะชำระค่าจองซื้อ มีมูลค่าตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป หากผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง* ไม่ใช่ผู้จองซื้อ โปรดระบุ

** ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมการทำธุรกรรมของลูกค้ำ หรือบุคคลที่ถูกค้ำทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือผู้ที่มีการตกลงกันทางกฎหมาย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้ำที่เกี่ยวข้อง*

- ข้าพเจ้าได้ผ่านการศึกษาคู่มือในส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ WHART หรือหนังสือชี้ชวน และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อจากผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แล้ว โดยหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8
- ข้าพเจ้าได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความเข้าใจลูกค้ำและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้ำ KYC/CDD และได้เปิดเผยและส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติม ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้ หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น การดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา และดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่า หากข้าพเจ้าเข้าข่ายเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ดังกล่าว ข้าพเจ้าจะไม่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ทั้งนี้ การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน โดยข้าพเจ้าตกลงและรับทราบว่าผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อหากข้าพเจ้ากระทำความผิดเงื่อนไขดังกล่าว และข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่าจะรับซื้อหน่วยทรัสต์จำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จัดสรรให้ และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ปฏิเสธการจองซื้อ ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไขข้อกำหนดและข้อควรระวังใด ๆ ในหนังสือชี้ชวน สัญญาก่อตั้งทรัสต์ และข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และ/หรือ ซึ่งจะมีการแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหลัง
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็น (ก) ผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ หรือจะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ ณ เวลาที่มีการจองซื้อหน่วยทรัสต์ และมีได้เป็นผู้มีภูมิลำเนาในประเทศสหรัฐอเมริกา (ตามคำนิยามของกฎ Regulation S) และมีได้เป็นผู้ที่ขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ และข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์ WHART มีหน้าที่ ภาระหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ หรือ (ข) บริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ (Broker-Dealer) ซึ่งกระทำการในนามของลูกค้ำของตน และลูกค้ำผู้จองซื้อของตนได้ยืนยันข้อมูลข้างต้น
- การจองซื้อและการยกเลิก ตลอดจนการจัดสรรหน่วยทรัสต์ เป็นไปตามที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน
- ข้าพเจ้าเข้าใจถึงลักษณะความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ และรับทราบความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และได้ใช้วิจารณญาณอย่างรอบคอบในการพิจารณาความเสี่ยงในการลงทุน โดยได้ทำการศึกษาและทำความเข้าใจในความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าวเป็นอย่างดี ข้าพเจ้าได้ตัดสินใจในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง โดยไม่มีผู้ใดหรือเจ้าหน้าที่ใดชี้ชวนหรือชักจูงเพื่อให้ลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าว และข้าพเจ้ามิได้ถือเอาข้อมูลใด ๆ จากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ไม่ว่าเป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยวาจา หรือโดยวิธีอื่นใด) เป็นคำปรึกษาหรือคำแนะนำในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ หากเกิดความเสียหายใด ๆ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าว
- ข้าพเจ้ารับทราบว่า ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ระบุสำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ให้แก่นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ ทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์รายอื่น ๆ หรือตัวแทนการขายหน่วยทรัสต์รายอื่น ๆ ผู้รับฝากหน่วยทรัสต์ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องภายใต้เอกสารนี้ (ถ้ามี) เพื่อปฏิบัติตามคำขอจองซื้อหน่วยทรัสต์ของข้าพเจ้า และรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการฟอกเงินทางการเงินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย (โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวส่วนตัวของหน่วยงานดังกล่าวที่เว็บไซต์ของหน่วยงาน หรือช่องทางอื่นใดที่หน่วยงานดังกล่าวกำหนดไว้ เว้นแต่หน่วยงานดังกล่าวไม่อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (และที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงกฎเกณฑ์ ประกาศ หรือกฎระเบียบใด ๆ ที่ใช้บังคับ (“กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”)) และให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมให้บุคคลต่าง ๆ ดังที่กล่าวมาข้างต้นเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้เอกสารนี้ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิ กฎหมาย กฎระเบียบ หรือข้อบังคับอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวนั้น
- ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ส่ง โอน และ/หรือ เปิดเผยข้อมูล (ซึ่งไม่ใช่ข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล) ให้แก่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย เพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบของประเทศใด ๆ ที่ใช้บังคับกับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ให้แก่นิติบุคคลหรือบุคคลใด ๆ ที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นคู่สัญญา หรือมีความสัมพันธ์ด้วย เพื่อวัตถุประสงค์ในการสนับสนุนการให้บริการการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แก่ข้าพเจ้า

- ข้าพเจ้ารับทราบ ว่า ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจมีการบันทึกบทสนทนา ระหว่างข้าพเจ้ากับผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ จัดเก็บ และ/หรือ บันทึก และ/หรือ ประมวลผลข้อมูลเกี่ยวกับข้าพเจ้า และ/หรือ รายการการใช้บริการ และ/หรือ การดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้บริการของข้าพเจ้าเพื่อประโยชน์ในการปรับปรุงและการให้บริการของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และเพื่อเป็นหลักฐานในการบริการและรายการใช้บริการโดยข้าพเจ้าตกลงและจะไม่ได้แย้งการใช้บันทึกการสนทนา และ/หรือ ข้อมูลดังกล่าวเป็นพยานหลักฐานอ้างอิงต่อข้าพเจ้าตามกฎหมาย
- ข้าพเจ้าทราบว่าใบจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้มีจำนวนทั้งสิ้น 4 หน้า ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความต่าง ๆ ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ทุก ๆ หน้าเป็นอย่างดี ตลอดจนได้กรอกข้อความแสดงความประสงค์ รับทราบ ยินยอม และ/หรือ ตกลง ตามความที่แสดงไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ทั้ง 4 หน้าแล้ว

ข้อสงวนสิทธิของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์/ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

- ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศ หรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศ หรือมีความจำเป็นจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น การดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา หรือดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นต้น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สงวนสิทธิที่จะปฏิบัติการและดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงหรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศนั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ การหักภาษี ณ ที่จ่ายจากเงินได้ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ ตลอดจนมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามข้อตกลง หรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศดังกล่าว

โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อย่างละเอียด เพื่อเข้าใจถึงวิธีเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านและสิทธิของท่านที่เว็บไซต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ www.kasikornbank.com/th/privacy-policy

ลงชื่อ _____ ผู้จองซื้อ
(_____)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจลงนามแทน ของ _____ (ในกรณีผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

การลงทุนมีความเสี่ยง ก่อนตัดสินใจจองซื้อ ผู้จองซื้อควรอ่านหนังสือชี้ชวน หรือข้อมูลที่มีสาระสำคัญตามข้อมูลสรุป (Executive Summary/Fact Sheet) อย่างรอบคอบก่อนตัดสินใจจองซื้อ

การประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้เพื่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Suitability Test)

1. ข้าพเจ้าได้ผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test มาแล้วไม่เกิน 2 ปี กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และรับทราบระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของข้าพเจ้าแล้ว (กรณีผู้จองซื้อไม่เคยผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test หรือแบบประเมิน Suitability Test มีอายุเกิน 2 ปี ผู้จองซื้อจะต้องจัดทำแบบประเมิน Suitability Test มาพร้อมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ด้วย)
2. ข้าพเจ้ารับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อครั้งนี้แล้ว ทั้งนี้ ในกรณีที่หน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อครั้งนี้มีระดับความเสี่ยงสูงกว่าที่ข้าพเจ้ารับได้ตาม Suitability Test ซึ่งผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบแล้ว ข้าพเจ้ายังคงยืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันในฐานะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ด้านล่างว่าข้าพเจ้ารับทราบว่าความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่จะจองซื้อครั้งนี้สูงกว่าระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้ายอมรับได้ตามผลประเมิน Suitability Test ดังนั้น หากเกิดความเสียหายจากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคตผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ _____ ผู้จองซื้อ
(_____)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจลงนามแทน ของ _____ (ในกรณีผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สามารถปฏิเสธการจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้ในกรณีที่ผู้จองซื้อยังไม่มีประวัติการทำและไม่ยินยอมทำ Suitability Test หรือผู้ลงทุนรับความเสี่ยงตาม Suitability Test ได้ต่ำกว่าหน่วยทรัสต์นี้และไม่ลงนามยอมรับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์นี้

สำหรับเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ _____ ผู้บันทึกข้อมูล ลงชื่อ _____ (ตัวบรรจง)
ผู้แนะนำการลงทุน เลขที่ทะเบียน _____ รหัสพนักงาน _____ รหัสสาขา _____

หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
(ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย)

เลขที่ใบจอง.....

- วันที่จองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เลขที่ และนักลงทุนสถาบันที่ไม่นำส่งใบ Book Building ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 กันยายน 2569
- วันจองซื้อสำหรับนักลงทุนสถาบันที่นำส่งใบ Book Building ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 กันยายน 2569
- วันจองซื้อสำหรับ WHA และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHA บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และประชาชนทั่วไป (Public Offering) ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 กันยายน ☐ 1 ตุลาคม 2569

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจอง)

เพื่อจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม จำนวน หน่วย รวมเป็นเงิน บาท

โดยชำระเป็น ☐ เงินสด ☐ เงินโอน ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่

☐ เงินโอนบาทเนต ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่

☐ เช็ค/เช็คสแตม/เช็ค/ดราฟท์ ธนาคาร สาขา หมายเลขเช็ค

ลงวันที่ โดยขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ WHART” หรือ “Subscription Account for WHART” (ในกรณีที่บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ให้ขีดคร่อมส่งจ่ายชื่อบัญชีที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย กำหนด)

☐ เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)

☐ หักจากเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)

เลขที่บัญชี

โดยหากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าว ข้าพเจ้าให้ดำเนินการ :

☐ ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” เลขที่สมาชิกผู้ฝาก ☐☐☐

บริษัทหลักทรัพย์/Custodian บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่

☐ ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” โดยเข้าบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อผู้จองซื้อ

☐ ออกใบทรัสต์ในนามผู้จองซื้อ ภายใน 15 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อหน่วยทรัสต์

ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อ ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน โดยวิธีการ ดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

☐ เช็คส่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) (การรับคืนเงินด้วยเช็คอาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

☐ โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าชื่อ ที่มีอยู่กับธนาคาร (ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คส่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

ประเภทบัญชี เลขที่ (แนบสำเนาสมุดเงินฝาก)

☐ เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) ของข้าพเจ้า (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)

☐ โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้าในบัญชีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ดังรายละเอียดข้างต้น (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ หากผู้จองซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงที่อยู่ที่ได้ไว้ โปรดแจ้งการแก้ไขต่อนายทะเบียนโดยตรงและจัดส่งให้ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร.02-009-9000

รายชื่อสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ ข้อมูล ณ วันที่ 24 สิงหาคม 2569			
Broker			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
002	บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสโก้ จำกัด TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	003	บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน) Pi Securities Public Company Limited
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิกเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) Land and Houses Securities Public Company Limited
006	บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Securities Public Company Limited	007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด CGS INTERNATIONAL SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED	011	บริษัทหลักทรัพย์ กลิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
013	เคซีโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	015	บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) KINGSFORD SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ ทีทีบี เวลธ์ จำกัด (มหาชน) TTB WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED	019	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED	023	บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด InnovestX Securities Co., Ltd.
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน) I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	032	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) DAOL SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
034	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	038	บริษัทหลักทรัพย์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน) Beyond Securities Public Company Limited
048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอรา จำกัด (มหาชน) AIRA Securities Public Company Limited	050	บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสเนล จำกัด ASL Securities Company Limited
051	เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด SBI THAI ONLINE SECURITIES CO.,LTD.	052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มโอ-แซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) GMO-Z com Securities (Thailand) Public Company Limited
053	บริษัทหลักทรัพย์ ลิเบอเรเตอร์ จำกัด Liberator Securities Co., Ltd.	054	บริษัทหลักทรัพย์ วิบูลล์ (ประเทศไทย) จำกัด Webull Securities (Thailand) Co., Ltd.
200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด UBS SECURITIES (THAILAND) LIMITED
224	บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซี แอล เอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด CLSA SECURITIES (THAILAND) LIMITED
229	บริษัทหลักทรัพย์ เจฟมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED
242	บริษัทหลักทรัพย์ ซิตี้คอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควอรี (ประเทศไทย) จำกัด MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
248	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด Krunghtai XSpring Securities Company Limited	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไชรัส จำกัด (มหาชน) FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
Sub-Broker			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
258	บริษัท หลักทรัพย์ เคเคพี ไดม์ จำกัด KKP DIME SECURITIES COMPANY LIMITED		
Custodian			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
236	ธนาคาร ทีเอสโก้ จำกัด (มหาชน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	245	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited
301	ธนาคารซีทีบีแบงก์ เอ็น.เอ. CITIBANK, N.A.	302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับฝากทรัพย์สิน BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODY	304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น จำกัด THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LIMITED BKK.
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อการชำระราคาหลักทรัพย์ THE KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	308	บมจ.ธนาคารกสิกรไทย เพื่อรับฝากทรัพย์สิน KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน) STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	316	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED
318	บริษัท ดอยช์ ทรัสตี จำกัด DEUTSCHE TRUSTEE COMPANY LIMITED	320	ธนาคารดอยช์แบงก์ เอจี สาขากรุงเทพฯ เพื่อรับฝากทรัพย์สิน DEUTSCHE BANK AKTIENGESSELLSCHAFT BANGKOK BRANCH-CU
324	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) UNITED OVERSEAS BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED
329	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น จำกัด (เพื่อตราสารหนี้) THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.- BOND
334	บริษัทหลักทรัพย์เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (คัสโตเดียน) TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN	336	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited
337	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	339	ธนาคารทีเอสโก้ จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
340	ธนาคาร เจฟมอร์แกน เชส JPMORGAN CHASE BANK	343	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
344	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จก.(มหาชน)เพื่อรับฝากทรัพย์สิน PST FOR CUSTODIAN	346	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
347	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited	348	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เพื่อรับฝากทรัพย์สิน TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED FOR CUSTODY
349	บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด KPM Securities Company Limited	350	บริษัทหลักทรัพย์ สยามเวลธ์ จำกัด SIAM WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
351	บริษัทหลักทรัพย์ เวลธ์ แมจิก จำกัด Wealth Magik Securities Company Limited	352	บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด BLUEBELL SECURITIES COMPANY LIMITED
354	ธนาคารแห่งประเทศจีน (ไทย) จำกัด (มหาชน) Bank of China (Thai) Public Company Limited	355	บริษัทหลักทรัพย์ อพอลโล เวลส์ จำกัด APOLLO WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
402	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อตราสารหนี้ KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (BOND)	403	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) (เพื่อการบริหารเงิน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR TREASURY)
404	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อการบริหารการเงิน THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY	405	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อฝ่ายปฏิบัติการบริหารเงิน CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY OPERATIONS DEPT.
407	ธนาคาร ซุมิโตโม มิตซูบิชิ แบงกิง คอร์ปอเรชั่น SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	408	ธนาคารออมสิน GOVERNMENT SAVINGS BANK

รายชื่อสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ ข้อมูล ณ วันที่ 24 สิงหาคม 2569			
410	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)-เพื่อบริหารการเงิน BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY	411	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
412	บริษัท ศรีสวัสดิ์ แคปปิตอล 1969 จำกัด (มหาชน) Srisawad Capital 1969 Public Company Limited	413	ธนาคารมิซูโฮ จำกัด สาขากรุงเทพฯ MIZUHO BANK,LIMITED BANGKOK BRANCH
415	ธนาคารแห่งอเมริกา เนชั่นแนล แอสโซซิเอชัน BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION	416	ธนาคารดอยช์แบงก์ สาขากรุงเทพฯ DEUTSCHE BANK AG BANGKOK BRANCH
417	ธนาคาร อาร์ เอช บี จำกัด RHB BANK BERHAD	418	ธนาคารบีเอ็นพี พารีบาส์ BNP PARIBAS
420	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL CO-OPERATIVES	421	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ GOVERNMENT HOUSING BANK
424	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ISLAMIC BANK OF THAILAND	425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)
426	ธนาคารโอเวอร์ซี-ไชนีส แบงกิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด สาขากรุงเทพฯ Oversea-Chinese Banking Corporation LTD. Bangkok Branch	427	ธนาคารซุมิโตโม มิตซูย ทรัสต์ (ไทย) จำกัด (มหาชน) SUMITOMO MITSUI TRUST BANK (THAI) PCL.
429	ธนาคาร เมกะ สากลพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) MEGA INTERNATIONAL COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	430	บริษัทเงินทุน เอเชียัน จำกัด (มหาชน) Asian Finance Public Company Limited
431	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)	432	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) - เพื่อพันธบัตร Bank of Ayudhya Public Company Limited - For Bond
433	ธนาคารออมสินเพื่อรับฝากทรัพย์สิน Government Saving Bank For Custody	434	ธนาคารคลิกซ์ จำกัด (มหาชน) Clicx Bank Public Company Limited
507	ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย EXPORT-IMPORT BANK OF THAILAND	512	ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (เพื่อบัญชีตราสารหนี้) SMALL AND MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK OF THAILAND
513	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)-บริหารเงิน Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited-Treasury	516	ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) THAI CREDIT BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
517	สหกรณ์ออมทรัพย์ ปตท. จำกัด PTT SAVING AND CREDIT COOPERATIVE, LIMITED.	518	ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
522	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานไออาร์พีซี จำกัด EMPLOYEE IRPC GROUP SAVING AND CREDIT COOPERATIVE LIMITED	524	สถาบันคุ้มครองเงินฝาก DEPOSIT PROTECTION AGENCY
528	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานบริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด BJC Staff Savings Cooperative Ltd.	535	ธนาคารอินเดีย โอเวอร์ซีส์ Indian Overseas Bank
536	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไวส์ จำกัด WISE ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED		

เรื่อง **แจ้งเตือนการใช้สิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน (XR)**
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โทร (WHART)
subject: Notification of the subscription for Right offering (XR) of **WHART**

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โทร WHA PREMIUM GROWTH FREEHOLD AND LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	WHART
วันขึ้นเครื่องหมายเพื่อรับสิทธิประโยชน์ (X-Date) XR	03/09/2026
วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น (Bookclosing Date)	07/09/2026
อัตราส่วน (ratio) หน่วยทรัสต์เดิม (Old) : หน่วยทรัสต์ใหม่ (New)	1:0.0367
ราคาหน่วย/หุ้น/บาท (Baht per share)	ราคาเสนอขายสูงสุด 11.10
กำหนดวันจองซื้อระหว่างวันที่ (Subscription Period)	21/09/2026 - 25/09/2026
ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น ท่านมีหุ้นฝากไว้กับบริษัทฯ (Your existing shares as bookclose date)	 หุ้น (shares)
ท่านมอบหมายให้บริษัทฯ นำส่งเอกสารการจองซื้อฯ เพื่อใช้สิทธิในการจองซื้อฯ ท่านต้องนำส่งเอกสารดังต่อไปนี้ให้บริษัทฯ (Documents Required) - ใบจองซื้อฯ (Registration Form) - ใบรับรองการใช้สิทธิการจองซื้อฯ (Certificate of subscription Entitlement issued by TSD) - เช็คชำระการจองซื้อ หรือใบโอนเงิน / Bill Payment ส่งจ่ายตามที่ระบุในใบจองฯ (Cheque / Draft / Transfer Slip / Bill Payment) - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน รับรองสำเนาถูกต้อง (Certified true copy of the identification card or passport)	<u>ติดต่อภายในวันที่ (contact within)</u> 22/09/2026 **เพิ่มเติม (Remark) : สามารถจองผ่านธนาคารกสิกรไทย ทุกสาขา หรือ ออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน K PLUS จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี

รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 9

ส่วนที่ 1 ข้อมูลการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 9

1. วัน เดือน ปี และครั้งที่ของการประชุมคณะกรรมการบริษัทที่มีมติให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 9

การประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2569 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2569

2. รายละเอียดการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 9

ประเภทหน่วยทรัสต์	:	ไม่รับได้ถอนหน่วยทรัสต์
ทุนชำระแล้วเดิม	:	30,760,867,981.30 บาท
ทุนชำระที่จะเพิ่ม	:	ไม่เกิน 1,415,749,500 บาท
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จะออกและเสนอขายเพิ่มเติม	:	ไม่เกิน 127,545,000 หน่วย
ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายต่อหน่วย	:	ไม่เกิน 11.10 บาท
ทุนชำระที่จะเพิ่มและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม	:	ไม่เกิน 1,415,749,500 บาท
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จะออกและเสนอขายเพิ่มเติมและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม	:	ไม่เกิน 127,545,000 หน่วย
วิธีการจัดสรร	:	ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 9 จำนวนไม่เกิน 127,545,000 หน่วย ดังนี้

ส่วนที่ 1 เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์ WHART มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ

เป็นการให้สิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART (ซึ่งอาจรวมถึงบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“WHA”) และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHA) ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่จะออกและเสนอ

ขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ (Record Date) ในวันที่ 4 กันยายน 2569 โดยเป็นการเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมในอัตราส่วน 1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.0367 หน่วยทรัสต์ที่จะออกและเสนอขายเพิ่มเติม แต่จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์ WHART มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ รวมถึงในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นบุคคลสัญชาติอื่นใดที่มีใช้สัญชาติไทย โดยสัญชาติของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้นปรากฏรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 7

โดยผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ก็ได้

โดยในกรณีที่การจัดสรรสิทธิตามอัตราส่วนที่กำหนดทำให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมได้รับสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมเป็นจำนวนหน่วยทรัสต์ที่มีเศษที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปันเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

ทั้งนี้ ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ 1 นี้ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควรพร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้

ส่วนที่ 2 เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่เหลือจากส่วนที่ 1 ให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งรวมถึงผู้ลงทุนสถาบัน ซึ่งไม่ใช่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมของกองทรัสต์ WHART ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทค. 27/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ได้

อย่างไรก็ดี การจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวข้างต้นจะไม่ทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รายใดหรือกลุ่มบุคคลใดเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ WHART

โดยในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่นักลงทุนอย่างเป็นธรรม และเพื่อให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมครั้งนี้ประสบความสำเร็จ ผู้จัดการกองทรัสต์และ/หรือ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ขอสงวนสิทธิในการใช้ดุลพินิจในการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จะจัดสรรให้แก่ลงทุนแต่ละประเภทข้างต้น (Claw Back/Claw Forward) ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารฉบับนี้ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ เช่น ปริมาณความต้องการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของนักลงทุนในแต่ละประเภท เป็นต้น ทั้งนี้ トラバเท่าที่ไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

3. ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์

3.1 ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ (02) 888-8888

4. กำหนดวันจองซื้อและรับชำระเงินค่าหน่วยทรัสต์

4.1 กำหนดระยะเวลาจองซื้อ สถานที่จองซื้อ และการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ปรากฏดังต่อไปนี้

ประเภทนักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
ส่วนที่ 1 เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์			
บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล	จองซื้อที่ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ 11.10 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ที่สำนักงานและสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ รวมทั้งผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผ่านทางโทรศัพท์	- หากทำการจองซื้อในช่วงตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 24 กันยายน 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น

ประเภทนักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
		บันทึกเสียงของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2569 ถึงวันที่ 24 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 25 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ จนถึงเวลา 15.00 น.	(1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 24 กันยายน 2569 ต้องชำระเงินค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
นักลงทุนสถาบันที่มีได้นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ที่ 11.10 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ที่สำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น ในช่วงตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2569 ถึงวันที่ 24 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. และวันที่ 25 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 15.00 น.	- หากทำการจองซื้อในช่วงตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 24 กันยายน 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 24 กันยายน 2569 ต้องชำระเงินค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
นักลงทุนสถาบันที่นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย	จองซื้อได้ที่สำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น.	- หากทำการจองซื้อในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 29 กันยายน 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 29 กันยายน 2569 ต้องชำระเงินค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
WHA และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHA	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย	จองซื้อได้ที่สำนักงานและสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงวันที่ 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น.	- หากทำการจองซื้อในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 30 กันยายน 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 30 กันยายน 2569 ต้องชำระเงินค่าจองซื้อด้วย

ประเภทหลักทรัพย์	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
			เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบ บาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ส่วนที่ 2 เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่เหลือจากส่วนที่ 1 ให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ประชาชน ทั่วไป (Public Offering)			
นักลงทุนสถาบัน	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย	จองซื้อได้ที่สำนักงานของผู้จัดการการ จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น ในช่วงตั้งแต่ วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงวันที่ 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น.	- หากทำการจองซื้อในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 30 กันยายน 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 30 กันยายน 2569 ต้องชำระเงินค่าจองซื้อด้วย เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบ บาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
บุคคลตามดุลพินิจ ของผู้จัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย	จองซื้อได้ที่สำนักงานและสาขาของผู้จัด จำหน่ายหน่วยทรัสต์ รวมทั้งผ่านระบบ ออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วย ทรัสต์ และผ่านทางโทรศัพท์บนที่ความเสี่ยงของ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงวันที่ 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. หรือตาม เวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัด จำหน่ายหน่วยทรัสต์	- หากทำการจองซื้อในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 30 กันยายน 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) การโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขาย หลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่จะ ซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระ เงินด้วยระบบดังกล่าว โดยจะกระทำได้ เฉพาะผู้จองซื้อที่ได้เปิดบัญชีซื้อขาย หลักทรัพย์กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ได้ ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อ ชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติและระบบ การโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับ แล้วในวันจองซื้อ) หรือ (3) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 30 กันยายน 2569 ต้องชำระเงินค่าจองซื้อเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) การโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS)

ประเภทหลักทรัพย์	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
			หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่จะจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินด้วยระบบดังกล่าว โดยจะกระทำเฉพาะผู้จองซื้อที่ได้เปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติและระบบการโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ)

หมายเหตุ: ^{1/} ในกรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้จองซื้อ ตามวิธีการที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่มีผลใช้บังคับ

5. วิธีการจองซื้อ เอกสารประกอบการจองซื้อ และรายละเอียดวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนครั้งที่ 9

5.1 การจองซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy)

5.1.1 เอกสารประกอบการจองซื้อ

- (1) ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์โดยผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ โดยกรณีผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล จะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี)
- (2) ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ("TSD")
- (3) สำเนาหลักฐานการชำระเงิน
- (4) กรณีผู้จองซื้อไม่ได้เปิดบัญชีกับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ยังไม่ได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) ผู้จองซื้อจะต้องผ่านขั้นตอนการ KYC/CDD ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อ ให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อหน่วยทรัสต์
- (5) แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับบุคคลธรรมดา (Suitability Test for Individual Investor) หรือแบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับนิติบุคคล (Suitability Test for Juristic Investor) (แล้วแต่กรณี) (กรณีผู้จองซื้อไม่ได้ทำการประเมินระดับความเสี่ยงหรือ

Suitability Test กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ก่อนการ
จองซื้อหน่วยทรัสต์)

- (6) แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer) สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดาที่ประสงค์จะนำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) หรือแบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person) สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคลที่ประสงค์จะนำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) (แล้วแต่กรณี) (ในกรณีผู้จองซื้อจะใช้บริการของ TSD ในการฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600)
- (7) สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคารที่ระบุเลขที่บัญชีและชื่อบัญชี กรณีผู้จองซื้อขอรับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์คืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- (8) สำเนาหลักฐานแสดงตน (แล้วแต่กรณี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้
กรณีบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้จองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ หรือในกรณีที่ไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก
- เอกสารหรือหลักฐานแสดงการเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล (ถ้ามี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ที่ยังไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน จะต้องแนบสำเนาใบสูติบัตร พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดาหรือมารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดาหรือมารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดาหรือมารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่าผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้เยาว์สามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย
- กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ที่มีบัตรประจำตัวประชาชน จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้เยาว์และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ

ของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดาหรือมารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดาหรือมารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดาหรือมารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่าผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้เยาว์สามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย

กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่จดทะเบียนในประเทศไทย

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ไม่เกินกว่า 3 เดือน ก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือซึ่งแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) หรือสำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ และหนังสือรับรองที่ออกไม่เกินกว่า 3 เดือนก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว (ในกรณีที่สำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจไม่ได้ระบุหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- ในกรณีที่ผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลเป็นบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้แนบสำเนาใบต่างด้าวหรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้ถูกจัดทำหรือรับรองความถูกต้อง และมีอายุไม่เกินกว่า 3 เดือน ก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์

กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์แทน

- สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อ ซึ่งมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์แทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวจะต้องมีการลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี) และแนบสำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีผู้จองซื้อมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเป็นผู้ดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์แทน (สำหรับผู้จองซื้อประเภทผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล, WHA และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHA และผู้จองซื้อประเภทบุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่มีใช้หลักทรัพย์)

- ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะทำรายการจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง ผู้จองซื้อสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์แทนได้ที่สาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามวิธีการชำระเงินที่กำหนด ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวนั้นสามารถดำเนินการได้เฉพาะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แล้วเท่านั้น โดยผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และแนบใบจองซื้อหน่วยทรัสต์พร้อมเอกสารประกอบการจองซื้อที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจ

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อจะต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเองที่สาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น และชำระเงินค่าจองซื้อตามวิธีการชำระเงินที่กำหนด

5.1.2 รายละเอียดวิธีการชำระค่าจองซื้อ

1) สำหรับผู้จองซื้อบุคคลธรรมดา นิติบุคคล และนักลงทุนสถาบันที่มีได้นำส่งใบ Bookbuilding

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อที่ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ 11.10 บาทต่อหน่วย โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- หากทำการจองซื้อในช่วงตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 24 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น

- (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) โดยสามารถดำเนินการได้ที่สำนักงานและสาขาของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือ
- (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือดราฟท์ โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ นั้น ๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 24 กันยายน 2569 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ให้ขีดคร่อมสั่งจ่าย

“บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ WHART” หรือ
“SUBSCRIPTION ACCOUNT FOR WHART”

- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 24 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

2) สำหรับนักลงทุนสถาบันที่นำส่งใบ Bookbuilding

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- หากทำการจองซื้อในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 29 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น

- (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) โดยสามารถดำเนินการได้ที่สำนักงานและสาขาของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือ

- (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือดราฟท์ โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ นั้น ๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 29 กันยายน 2569 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ให้ขีดคร่อมสั่งจ่าย

“บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ WHART” หรือ
“SUBSCRIPTION ACCOUNT FOR WHART”

- หากทำการจองซื้อหลังจากเวลา 12.00 น. ของวันที่ 29 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

5.2 การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน K PLUS ของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปี บริบูรณ์ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี และได้สมัครใช้บริการ K PLUS ของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และจะต้องผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และแบบสอบถามเพื่อประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) ตามวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ กำหนด ก่อนการทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผลการประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) ของผู้จองซื้อไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องยืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ และยืนยันในฐานะผู้จองซื้อว่า หากเกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้นจากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้ออกหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น และผู้จองซื้อจะต้องยืนยันว่าตนได้ศึกษาและเข้าใจข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ และยอมรับความเสี่ยงในการเข้าลงทุน และยินยอมผูกพันตามเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ก่อนการส่งคำสั่งจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ต้องตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลส่วนตัวให้สมบูรณ์และกรอกข้อมูลการจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลทุกครั้งก่อนการยืนยันการลงทุนด้วยตนเอง ทั้งนี้ ผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ หรือภาพถ่ายหน้าสมุด

บัญชีเงินฝากสำหรับบัญชีเงินฝากของผู้ลงทุนดังกล่าวที่เปิดไว้กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) แต่อย่างไรก็ตาม

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ จะต้องชำระเงินผ่านบริการ K PLUS ทันทีหลังจากการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ โดยรายการจองซื้อหน่วยทรัสต์จะสำเร็จเมื่อผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ และผู้จองซื้อจะได้รับหลักฐานยืนยันการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ตามวิธีการและวงเงินการโอนสูงสุดต่อวันตามที่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) กำหนด ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อประสงค์จะจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในวงเงินที่สูงกว่าจำนวนดังกล่าว ผู้จองซื้อสามารถดำเนินการผ่านสาขาหรือหน่วยงานที่มีบริการรับจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้

โดยเงื่อนไขและขั้นตอนการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์นี้เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขการใช้บริการจองซื้อหลักทรัพย์ออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน K PLUS ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โดยสำหรับผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ จะมีข้อตกลง เงื่อนไข และข้อกำหนด ซึ่งเป็นไปตามดุลพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการดังต่อไปนี้

- มีการควบคุมดูแลการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ที่รัดกุมเพียงพอ และสามารถตรวจสอบตัวตนของผู้จองซื้อได้โดยการยืนยันตัวตนผ่านแอปพลิเคชัน K PLUS
- จัดให้มีเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ปรากฏอยู่ในระบบออนไลน์
- ระบุราคาเสนอขายสุดท้ายที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ จำนวนจองซื้อหน่วยทรัสต์ขั้นต่ำ และจำนวนทวีคูณในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมทั้งระบุว่าผู้จองซื้อสามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ เพื่อศึกษารายละเอียดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ได้ก่อนการทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ของสงวนสิทธิที่จะไม่รับจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้เยาว์และผู้ปกครองที่ใช้สิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์แทนผู้เยาว์ สำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์

ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ของสงวนสิทธิในการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเพิ่มเติมสำหรับผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) และคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง และผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะแจ้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมขึ้นมามากกว่าให้ผู้ลงทุนทั่วไปที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ทราบโดยทั่วกันต่อไป

5.3 การจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง (สำหรับการจองซื้อผ่านธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เท่านั้น)

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียงสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านผู้แนะนำการลงทุนของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้ที่สมัครบริการ KBank Private Banking เพื่อให้ความยินยอมสำหรับการเข้าทำธุรกรรมผ่านทางโทรศัพท์ และลงนามในหนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากกับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แล้วภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ก่อนการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง โดยผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะต้องมีการควบคุมดูแลการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียงที่รัดกุมเพียงพอ และผู้จองซื้อต้องยืนยันว่าตนได้ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวนดังกล่าวแล้ว โดยผู้จองซื้อไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยในการรับจองซื้อหน่วยทรัสต์ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะต้องปฏิบัติตามแนวทางดังต่อไปนี้

- ผู้แนะนำการลงทุนของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ต้องแจ้งข้อมูลให้แก่ผู้จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง โดยระบุราคาสูงสุดที่จะเสนอขาย จำนวนเงินที่ต้องชำระ การฝากหน่วยทรัสต์ วิธีการและวันที่ต้องชำระเงินค่าจองซื้อ และแจ้งให้ผู้จองซื้อทราบว่าผู้จองซื้อสามารถศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ WHART ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th
- ผู้แนะนำการลงทุนของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ต้องตรวจสอบตัวตนของผู้จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง เช่น เลขประจำตัวประชาชน วันเดือนปีเกิด หรือชื่อผู้แนะนำการลงทุน เป็นต้น
- ผู้จองซื้อต้องยืนยันทางวาจาว่าตนได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวนดังกล่าวแล้ว

เมื่อผู้แนะนำการลงทุนของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้รับคำยืนยันพร้อมรายละเอียดการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง ผู้แนะนำการลงทุนจะต้องบันทึกคำสั่งการจองซื้อผ่านระบบที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จัดเตรียมให้ โดยระบบจะแสดงข้อมูลการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง ชื่อผู้แนะนำการลงทุน และวันและเวลาบันทึกการจองซื้อผ่านระบบ

6. การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อในกรณีต่าง ๆ ภายใต้งบเงื่อนไขที่กำหนดดังต่อไปนี้

- 1) กรณีที่ผู้จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดการกองทรัสต์ใช้สิทธิปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน
- 2) กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์
- 3) กรณีผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์น้อยกว่าจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ
- 4) กรณีผู้จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ อันเนื่องมาจากการไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อตามเช็คค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์
- 5) กรณีที่มีการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์

เมื่อมีการยกเลิกการเสนอขาย ไม่ว่าด้วยเหตุใด ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อหน่วยทรัสต์แต่ละรายจะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ ผ่านวิธีการใดวิธีการหนึ่ง กล่าวคือ ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์โดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ (โดยผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง) ภายใน 7 วันทำการ หรือชำระเป็นเช็คสั่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 10 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยทรัสต์ วันที่สิ้นสุดระยะเวลาการยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ หรือวันที่ปรากฏข้อเท็จจริงที่เป็นเหตุแห่งการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) หรือโดยการโอนเงินอัตโนมัติเข้าบัญชีชื่อผู้จองซื้อ ในกรณีที่ผู้จองซื้อชำระเงินด้วยวิธีหักเงินอัตโนมัติ (หรือที่เรียกว่า “Automatic Transfer System หรือ “ATS”) หรือโดยการโอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ชำระเงินด้วยวิธีการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ ทั้งนี้ การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อข้างต้นจะเป็นไปตามระยะเวลาและวิธีการที่สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทยกำหนด โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็คต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คต่างธนาคาร (ถ้ามี) ด้วยตนเอง

ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว อันเนื่องมาจากความผิดพลาดของผู้จำหน่ายหน่วยทรัสต์ ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการส่งคืนเงินดังกล่าวจะต้องชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จองซื้อในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 7.50 ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ไม่ได้รับการจัดสรรที่ต้องส่งคืนนับจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จนถึงวันที่ได้มีการชำระคืนเงินค่าจองซื้อคืนตามวิธีการดังกล่าวข้างต้นจนครบถ้วน อย่างไรก็ตาม ไม่ว่าในกรณีใด ๆ หากได้มีการโอนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์คืนเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือได้มีการนำส่งเช็คคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์โดยถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับเงินค่าจองซื้อคืนโดยชอบแล้ว และผู้จองซื้อจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ อีกต่อไป

ทั้งนี้ หากเกิดความผิดพลาดในการโอนเงินคืนเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือการสูญหายในการจัดส่งเช็ค ซึ่งไม่ใช่ความผิดของผู้จำหน่ายหน่วยทรัสต์ เช่น ข้อมูลชื่อหรือที่อยู่ของผู้จองซื้อไม่ชัดเจนหรือไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้องหรือไม่เป็นปัจจุบัน ตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ได้ให้ไว้กับผู้จำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อ ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดดังกล่าว

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดติดต่อสอบถามได้ที่

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 400/22 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) อาคารพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
คุณศศิภา ทองฉาย / คุณณฐภัทร คุณกลาง
โทรศัพท์ 02-562-6429 / 02-867-4837

7. วัตถุประสงค์การเพิ่มทุน

เพื่อนำเงินที่ได้จากการระดมทุนโดยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม และ/หรือ เงินกู้จากการกู้ยืมเงิน และเงินสดภายในของกองทรัสต์ WHART และ/หรือ เงินประกันการเข้าบางส่วนตามสัญญาเช่าเพื่อจัดหาผลประโยชน์ที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าทำกับบริษัท ดับบลิวเอชเอ จีซี โลจิสติกส์ จำกัด (“**ดับบลิวจีซีแอล**”) ไปลงทุนในทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติม ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ เพื่อเป็นการเพิ่มแหล่งที่มาของรายได้และส่งผลตอบแทนให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์

(1) โครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ ตั้งอยู่ที่ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

- 1) กรรมสิทธิ์ในที่ดินรวม 2 โฉนด (โฉนดเลขที่ 17654 และ 22916) ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งมีเนื้อที่ดินตามโฉนดที่ดินรวม 87 ไร่ 1 งาน 61.70 ตารางวา จากดับบลิวจีซีแอล
- 2) กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า โรงงาน และสำนักงานในโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ จำนวน 1 หลัง ขนาดพื้นที่อาคารรวมประมาณ 99,390.00 ตารางเมตร จากดับบลิวจีซีแอล
- 3) กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร¹ ดังกล่าวในโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ จากดับบลิวจีซีแอล

8. ประโยชน์ที่กองทรัสต์ WHART จะได้รับจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

ผู้จัดการกองทรัสต์คาดว่าภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งนี้ กองทรัสต์ WHART จะมีทรัพย์สินเพิ่มขึ้น อันจะส่งผลให้กองทรัสต์ WHART มีการกระจายความเสี่ยงในการลงทุน นอกจากนี้ การเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมดังกล่าวยังส่งผลให้กองทรัสต์ WHART มีโอกาสได้รับผลประโยชน์ส่วนเพิ่มใน

¹ ทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนในโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ จะไม่รวมถึงไซโล โครงเหล็กรองรับเครื่องแยกฝุ่นของไซโล สะพานโครงสร้างเหล็ก ทางลำเลียงสินค้า ชั้นวางสินค้า และแผงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นที่หลังคาของอาคารที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุน และทรัพย์สินที่ต้องใช้ร่วมกันกับทรัพย์สินอื่นในบริเวณข้างเคียง ณ วันที่กองทรัสต์ WHART เข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง แนวสายไฟ ท่อน้ำประปา และท่อน้ำดับเพลิง เป็นต้น ซึ่งยังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของดับบลิวจีซีแอล ทั้งนี้ รายละเอียดเพิ่มเติมให้เป็นไปตามแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 9

ทรัพย์สินใหม่ที่ลงทุน อีกทั้ง การที่กองทรัสต์ WHART มีจำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้หน่วยทรัสต์มีสภาพคล่องในการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ที่เพิ่มมากขึ้น

9. นโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนและข้อจำกัด

9.1 ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยประโยชน์ตอบแทนที่จะจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์นั้นแบ่งเป็น ประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution) และประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution) (หากมี) ในแต่ละไตรมาส ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี เว้นแต่กรณีที่กองทรัสต์ WHART มีการเพิ่มทุน กองทรัสต์ WHART อาจจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนเกินกว่า 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชีได้ เพื่อเป็นประโยชน์ของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (โดยจะเริ่มจ่ายประโยชน์ตอบแทนในรอบระยะเวลาบัญชีแรกของกองทรัสต์ WHART หากกองทรัสต์ WHART มีกำไรเพียงพอที่จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนในรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าว)

อนึ่ง กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามข้อนี้ หมายความว่ากำไรที่ปรับปรุงด้วยรายการดังต่อไปนี้

- (ก) การหักกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น (unrealized gain) จากการประเมินมูลค่าหรือการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์ WHART รวมทั้งการปรับปรุงด้วยรายการอื่นตามแนวทางของสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเงินสดของกองทรัสต์ WHART
- (ข) การหักด้วยรายการเงินสำรองเพื่อการชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันจากการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ WHART ตามวงเงินที่ได้ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน หรือแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบล่วงหน้า
- (ค) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ WHART ตามแผนที่กำหนดไว้ อย่างชัดเจนในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบล่วงหน้า
- (ง) การจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)

ในการพิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์จะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทรัสต์ WHART ให้เหมาะสม ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด และผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่กู้ยืมเงินเพื่อจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์

ในกรณีที่กองทรัสต์ WHART ไม่สามารถจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้ตามวรรคหนึ่ง ผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์ต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบผ่านช่องทางและภายในระยะเวลาที่กำหนด

9.2 ในกรณีที่กองทรัสต์ WHART ยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์

9.3 ในกรณีที่มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินและปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัพย์สินหรือกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน (แล้วแต่กรณี) เพื่อระบุชื่อผู้ถือหุ้นทรัพย์สินที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทนและจะดำเนินการจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินภายในกำหนดเวลาดังต่อไปนี้

- ประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution)

ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution) ภายใน 90 วัน นับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี โดยจะจ่ายภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน นับแต่วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัพย์สินหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน (แล้วแต่กรณี) เพื่อกำหนดสิทธิผู้ถือหุ้นทรัพย์สินที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทน

- ประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลในแต่ละไตรมาส (Interim Distribution)

ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution) (ถ้ามี) ภายใน 90 วัน นับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีสำหรับไตรมาสล่าสุดก่อนจ่ายประโยชน์ตอบแทน โดยจะจ่ายภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน นับแต่วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัพย์สินหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน (แล้วแต่กรณี) เพื่อกำหนดสิทธิผู้ถือหุ้นทรัพย์สินที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทน

9.4 การจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทนต้องเป็นผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน WHART ที่มีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัพย์สินของกองทรัสต์ WHART ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัพย์สินหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน (แล้วแต่กรณี) เพื่อการจ่ายประโยชน์ตอบแทน ตามสัดส่วนการถือหุ้นทรัพย์สินของผู้ถือหุ้นทรัพย์สินแต่ละราย หากปรากฏว่ามีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยทรัพย์สินของกองทรัสต์ WHART เกินกว่าอัตราที่ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“คณะกรรมการ ก.ล.ต.”) กำหนด บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นจะไม่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทนเฉพาะในส่วนที่ถือหน่วยทรัพย์สินเกินกว่าอัตราที่ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด
- ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศการจ่ายประโยชน์ตอบแทน ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัพย์สินหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน (แล้วแต่กรณี) เพื่อสิทธิในการรับประโยชน์ตอบแทนและอัตราประโยชน์ตอบแทน ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ฯ และอาจประกาศโดยวิธีใดวิธีหนึ่งดังต่อไปนี้ด้วย
 - ส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นทรัพย์สินที่มีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัพย์สินของกองทรัสต์ WHART ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัพย์สินหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน (แล้วแต่กรณี) หรือ
 - ปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการทุกแห่งของผู้จัดการกองทรัสต์ หรือ

- ประกาศผ่านเว็บไซต์ของผู้จัดการกองทรัสต์ หรือ
- ประกาศในหนังสือพิมพ์อย่างน้อย 1 ฉบับ
- ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการให้มีการหักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 10 หรืออัตราอื่นตามที่กฎหมายกำหนดของผลประโยชน์ตอบแทนที่จ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ประเภทบุคคลธรรมดา
- ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการให้มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้ถือหน่วยทรัสต์ และส่งทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ หรือนำเงินฝากเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามที่แจ้งไว้ โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์จะเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการโอนเงินที่เกิดขึ้น และภาระความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน (ถ้ามี) โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะหักค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากจำนวนเงินที่จะส่งให้
- ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่ใช้สิทธิขอรับประโยชน์ตอบแทนจำนวนใดภายในอายุความใช้สิทธิเรียกร้องตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้เงินดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกองทรัสต์ WHART โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่นำประโยชน์ตอบแทนจำนวนดังกล่าวไปใช้เพื่อการอื่นใดนอกจากเพื่อประโยชน์ของกองทรัสต์ WHART

9.5 ข้อจำกัดสิทธิในการรับประโยชน์ตอบแทน และการจัดการประโยชน์ตอบแทน

- ผู้ถือหน่วยทรัสต์หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ถือหน่วยทรัสต์เกินกว่าอัตราหรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ พจ. 49/2555 เรื่อง การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศ พจ. 49/2555”) ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ กร. 14/2555 เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเป็นผู้ก่อตั้งทรัสต์ และการเป็นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศ กร. 14/2555”) และประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สช. 29/2555 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการให้ความเห็นชอบผู้จัดการกองทรัสต์ และมาตรฐานการปฏิบัติงาน (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศ สช. 29/2555”) แล้วแต่กรณี มีข้อจำกัดสิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทน โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยทรัสต์ดังกล่าวจะได้รับประโยชน์ตอบแทนเพียงเท่าที่เป็นไปตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ในส่วนที่อยู่ในอัตราที่ประกาศ พจ. 49/2555 ประกาศ กร. 14/2555 และประกาศ สช. 29/2555 แล้วแต่กรณี กำหนด และผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดให้มีการคำนวณหาจำนวนหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือหน่วยทรัสต์แต่ละรายที่อยู่ในกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้น โดยจะใช้วิธีการเฉลี่ยตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ถือหน่วยทรัสต์แต่ละราย (Pro Rata Basis) เป็นฐานในการคำนวณการจ่ายประโยชน์ตอบแทน
- ทั้งนี้ เว้นแต่สำนักงาน ก.ล.ต. จะประกาศกำหนด สิ่งการ หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น ส่วนประโยชน์ตอบแทนที่ไม่อาจจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ดังกล่าว นั้น ให้ตกเป็นของผู้ถือหน่วยทรัสต์รายอื่นตามสัดส่วน

การถือหน่วยทรัสต์ โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะพิจารณาจัดสรรประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือ
หน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทนในคราวนั้น

10. รายละเอียดอื่นใดที่จำเป็นสำหรับการประกอบการตัดสินใจลงทุนในหน่วยทรัสต์

-ไม่มี-

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเบื้องต้นของกองทรัสต์ WHART

1. ชื่อและสถานที่ตั้งของกองทรัสต์ WHART

ชื่อทรัสต์ (ภาษาไทย)	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดบลิวิจซีแอล พรีเมียม โกรท
ชื่อทรัสต์ (ภาษาอังกฤษ)	WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust
ที่ตั้ง	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกลีกรไทย ชั้น 6 และ 12 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	0-2673-3999
โทรสาร	0-2673-3900

2. ประเภทกิจการและลักษณะการประกอบธุรกิจ

การเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่ 9 ของกองทรัสต์ WHART ซึ่งได้แก่ โครงการดบลิวิจซีแอล อินเทอร์เน็ตในชั้นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ (“โครงการดบลิวิจซีแอล”) มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในระดับที่ดีและต่อเนื่องในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ โดยผู้จัดการกองทรัสต์ WHART มีกลยุทธ์ในการจัดหาผลประโยชน์ดังนี้

- การบริหารจัดการทรัพย์สิน ผู้จัดการกองทรัสต์จะติดตามผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ WHART ในแต่ละปี โดยเปรียบเทียบกับงบประมาณประจำปี รวมถึงผลประโยชน์ของกองทรัสต์ WHART ในอดีตเพื่อให้กองทรัสต์ WHART ได้รับกำไรจากการดำเนินงาน โดยหากผลประโยชน์ของกองทรัสต์ WHART ไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะวิเคราะห์เพื่อหาสาเหตุ รวมถึงปรับปรุงและพัฒนาแผนการดำเนินงานร่วมกับผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้สามารถบรรลุเป้าหมายที่คาดหวังได้
- การกำหนดอัตราค่าเช่าให้เหมาะสม
- การพัฒนาประสิทธิภาพการดำเนินงานพร้อมทั้งควบคุมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน
- การเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมโดยการดูแลรักษาพื้นที่ของโครงการและพัฒนาปรับปรุงภาพลักษณ์ของทรัพย์สิน

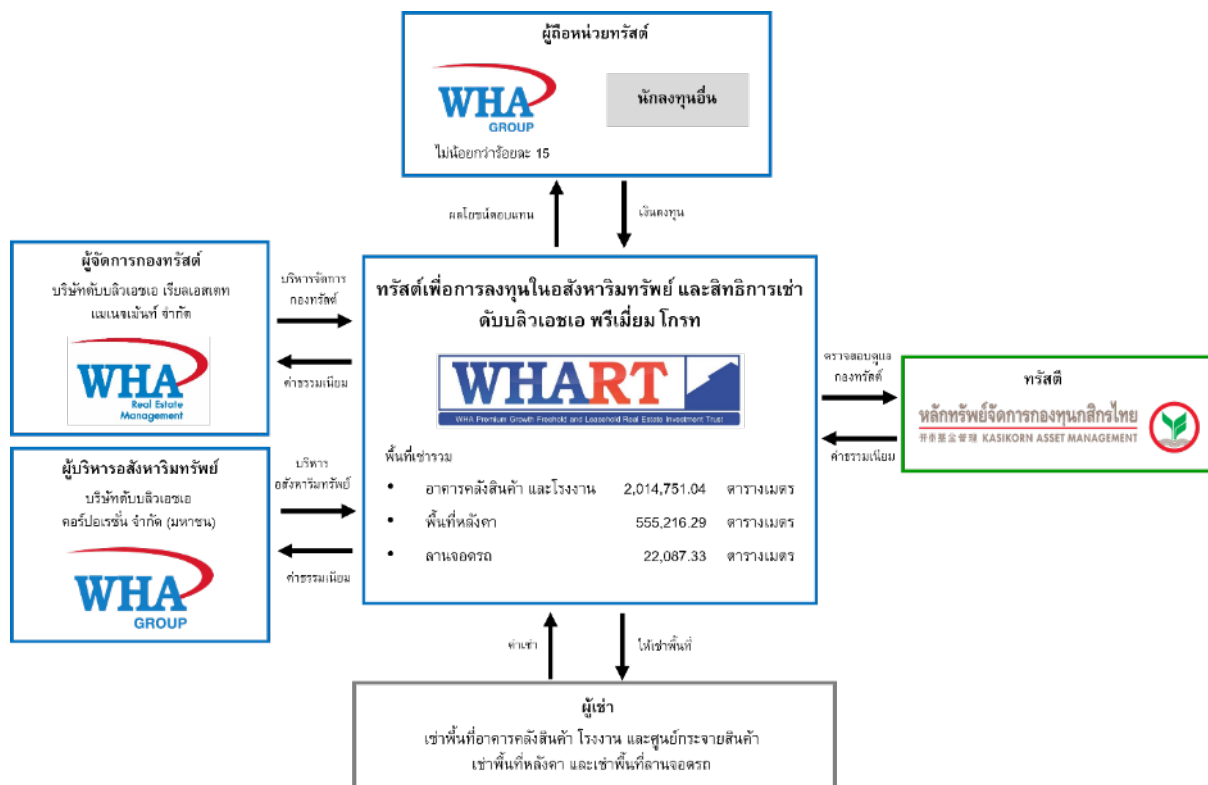
ภายหลังจากที่กองทรัสต์ WHART เข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงการดบลิวิจซีแอลแล้วเสร็จ กองทรัสต์ WHART โดยทรัสต์ จะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินโครงการดบลิวิจซีแอล โดยกองทรัสต์ WHART มีนโยบายที่จะดำเนินการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงการดบลิวิจซีแอลโดยการนำทรัพย์สินดังกล่าวออกให้เช่าแก่ผู้เช่าพื้นที่ ซึ่งได้แก่ดบลิวิจซีแอล ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะว่าจ้าง WHA ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ และดำเนินธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ด้านธุรกิจอาคารคลังสินค้า สำนักงาน ศูนย์กระจายสินค้า และอาคารโรงงาน ที่ได้มาตรฐานในระดับสากล และมีคณะผู้บริหารที่มีประสบการณ์มากกว่า 20 ปี ให้ทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ (Property Manager) ของทรัพย์สินโครงการดบลิวิจซีแอล เพื่อดำเนินการบริหารจัดการ โดย WHA จะจัดการงานบริหารอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้แก่ การติดต่อประสานงานและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เช่าพื้นที่ การ

จัดทำรายงานผลการดำเนินการ ตลอดจนการบำรุงรักษาและซ่อมแซมอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ WHART ให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมจัดหาผลประโยชน์ (นอกเหนือจากที่ระบุให้เป็นหน้าที่ของผู้เช่าพื้นที่) เป็นต้น

จากรูปแบบการจัดหาผลประโยชน์ดังที่ได้กล่าวไปแล้ว รายได้และกระแสเงินสดที่กองทรัสต์ WHART จะได้รับจากการลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล ได้แก่ รายได้ค่าเช่าพื้นที่และรายได้ค่าบริการ ซึ่งเป็นรายได้ที่กองทรัสต์ WHART จะได้รับจากการปล่อยเช่าที่ดิน และอาคารคลังสินค้า โรงงาน และสำนักงานให้แก่ผู้เช่าพื้นที่ และการให้บริการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้เช่าพื้นที่จะนำที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไปใช้เพื่อประกอบกิจการของตนเองต่อไป ทั้งนี้ กองทรัสต์ WHART จะเข้าทำสัญญาให้เช่าพื้นที่กับผู้เช่าพื้นที่ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่กำกับดูแลผู้เช่าพื้นที่โดยตรง

โครงสร้างของกองทรัสต์ WHART ภายหลังการเพิ่มทุนครั้งที่ 9

ทั้งนี้ โครงสร้างของกองทรัสต์ WHART ภายหลังการเพิ่มทุนครั้งที่ 9 จะเป็นไปตามแผนภาพที่ปรากฏด้านล่าง ดังนี้



3. ข้อมูลผู้จัดการกองทรัสต์ ทรัสต์ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ และผู้ถือหุ้นทรัสต์รายใหญ่ 10 อันดับแรก

3.1 ข้อมูลผู้จัดการกองทรัสต์

ชื่อบริษัท	บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ตั้งของบริษัท	เลขที่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 22 ห้องเลขที่ 2206 หมู่ที่ 13 ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) กม.7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์	02-753-3159
โทรสาร	-

3.2 ข้อมูลทรัสต์

ชื่อบริษัท	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด
ที่ตั้งของบริษัท	เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกลีกรไทย ชั้น 6 และ 12 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	02-673-3999
โทรสาร	-

3.3 ข้อมูลผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ชื่อบริษัท	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งของบริษัท	เลขที่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 23-25 หมู่ที่ 13 ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) กม.7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์	02-719-9555
โทรสาร	-

3.4 ข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์รายใหญ่ 10 อันดับแรก (ข้อมูล ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2569)

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์	จำนวนหน่วยทรัสต์	สัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ (ประมาณร้อยละ)
1	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	520,351,885	15.00
2	สำนักงานประกันสังคม	465,895,144	13.43
3	บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	186,222,066	5.37
4	กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ	171,660,052	4.95
5	บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	127,823,524	3.68
6	บริษัท กรุงไทย-แอกซ่า ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	125,722,005	3.62
7	บริษัท อาคเนย์ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	100,447,082	2.90
8	ธนาคารออมสิน	91,902,616	2.65
9	บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	88,617,400	2.55
10	กองทุนเปิด ทีเอ็มบี อีสท์สปริง พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ อินคัม พลัส เฟล็กซิเบิล	72,961,260	2.10
	รวมผู้ถือหน่วยทรัสต์สูงสุด 10 รายแรก	1,951,603,034	56.27
	ผู้ถือหน่วยทรัสต์รายย่อยอื่น	1,517,224,407	43.73
	รวม	3,468,827,441	100.00

4. ประวัติการเพิ่มทุนและประวัติการจ่ายประโยชน์ตอบแทนในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา

4.1 ประวัติการเพิ่มทุนในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมา

- กองทรัสต์ WHART มีการเพิ่มทุนครั้งที่ 8 เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ WHART ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 9 ในวันที่ 21 ธันวาคม 2566 ตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566

4.2 ประวัติการจ่ายประโยชน์ตอบแทนในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมา

ครั้งที่	รอบผลประกอบการ	วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยทรัสต์	วันจ่ายประโยชน์ตอบแทนและเงินลดทุน	อัตราเงินปันผลต่อหน่วยทรัสต์ (บาท)	อัตราจ่ายเงินลดทุนต่อหน่วยทรัสต์ (บาท)	รวมอัตราจ่ายประโยชน์ตอบแทนและเงินลดทุนต่อหน่วยทรัสต์ (บาท)
1	1 มกราคม 2566	25 พฤษภาคม 2566	9 มิถุนายน 2566	0.1915	-	0.1915
2	ถึง 31 ธันวาคม 2566	23 สิงหาคม 2566	7 กันยายน 2566	0.1930	-	0.1930
3		28 พฤศจิกายน 2566	12 ธันวาคม 2566	0.2590	-	0.2590
4		7 มีนาคม 2567	22 มีนาคม 2567	0.1300	-	0.1300
5	1 มกราคม 2567	24 พฤษภาคม 2567	7 มิถุนายน 2567	0.1915	-	0.1915
6	ถึง 31 ธันวาคม 2567	22 สิงหาคม 2567	6 กันยายน 2567	0.1930	-	0.1930

ครั้งที่	รอบผลประกอบการ	วันปิดสมุดทะเบียนพัก การโอนหน่วยทรัสต์	วันจ่ายประโยชน์ตอบแทน และเงินลงทุนต่อ	อัตราเงินปันผลต่อหน่วยทรัสต์ (บาท)	อัตราจ่ายเงิน ลงทุนต่อหน่วยทรัสต์ (บาท)	รวมอัตราจ่าย ประโยชน์ตอบแทน และเงินลงทุนต่อ หน่วยทรัสต์ (บาท)
7		27 พฤศจิกายน 2567	13 ธันวาคม 2567	0.1930	-	0.1930
8		5 มีนาคม 2568	19 มีนาคม 2568	0.1358	0.0602	0.1960
9	1 มกราคม 2568	21 พฤษภาคม 2568	6 มิถุนายน 2568	0.1915	-	0.1915
10	ถึง 31 ธันวาคม 2568	20 สิงหาคม 2568	5 กันยายน 2568	0.1717	0.0213	0.1930
11		25 พฤศจิกายน 2568	11 ธันวาคม 2568	0.1930	-	0.1930
12		9 มีนาคม 2569	20 มีนาคม 2569	0.1212	0.0748	0.1960
13	1 มกราคม 2569	21 พฤษภาคม 2569	5 มิถุนายน 2569	0.1915	-	0.1915
14	ถึง 30 มิถุนายน 2569	21 สิงหาคม 2569	4 กันยายน 2569	0.1930	-	0.1930

5. ข้อมูลของบริษัทในเครือ บริษัทย่อย และบริษัทร่วม

-ไม่มี-

ส่วนที่ 3 ข้อมูลทางการเงินเปรียบเทียบย้อนหลัง 3 ปี

ข้อมูลทางการเงินตามงบการเงินของกองทรัสต์ WHART ที่ผ่านการตรวจสอบจากบริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และงบการเงินฉบับสอบทานสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

งบฐานะการเงิน (หน่วย: บาท)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 (สอบทาน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 (ตรวจสอบ)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบ)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบ)
สินทรัพย์				
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามราคายุติธรรม	52,551,599,586	53,160,989,559	52,211,798,545	52,807,817,947
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,116,086,829	694,236,821	1,851,646,081	1,915,447,714
รายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	474,432,371	477,067,611	451,623,956	394,925,281
สินทรัพย์อื่น	138,786,075	144,665,336	153,311,705	182,044,947
รวมสินทรัพย์	54,280,904,861	54,476,959,327	54,668,380,287	55,300,235,889
หนี้สิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3,620,096,073	3,318,555,064	3,171,475,103	1,790,677,591
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	83,419,446	92,802,106	128,897,489	133,168,969
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	16,235,461	12,058,025	27,896,773	15,438,024
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	1,346,388,076	1,477,297,896	1,388,993,813	1,377,126,094
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สุทธิ	999,729,471	999,407,328	1,380,622,419	2,375,390,025
หุ้นกู้ สุทธิ	10,636,653,469	10,961,151,209	10,812,989,213	11,181,655,493
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ	914,721,401	932,633,643	772,558,080	792,231,614
หนี้สินอื่น	43,186,305	90,227,426	58,972,811	175,470,387
รวมหนี้สิน	17,660,429,702	17,884,132,697	17,742,405,701	17,841,158,197
สินทรัพย์สุทธิ	36,620,475,159	36,592,826,630	36,925,974,586	37,459,077,692
สินทรัพย์สุทธิประกอบด้วย				
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์	35,912,610,176	36,172,078,468	36,454,787,905	36,454,787,905
กำไรสะสม	707,864,983	420,748,162	471,186,681	1,004,289,787
สินทรัพย์สุทธิ	36,620,475,159	36,592,826,630	36,925,974,586	37,459,077,692
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	10.5570	10.5490	10.6450	10.7987
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ สิ้น งวด (หน่วย)	3,468,827,441	3,468,827,441	3,468,827,441	3,468,827,441

**รายการสัญญาของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทย
ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาในการไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์**

ตามที่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (“กองทรัสต์ WHART”) ได้กำหนดวิธีการเสนอขายและวิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่ 9 โดยส่วนที่ 1 เป็นการเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยทรัสต์ โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์ WHART มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศนั้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART ได้กำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่จะออกและเสนอขายเพิ่มเติมในส่วนที่ 1 (Record Date) เป็นวันที่ 4 กันยายน 2569 โดยผู้จัดการกองทรัสต์จึงขอเรียนแจ้งรายชื่อสัญญาของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในครั้งนี้ (โดยอ้างอิงตามข้อมูล ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2569) ดังต่อไปนี้

1. สัญชาติอเมริกัน
2. สัญชาติออสเตรเลีย
3. สัญชาติออสเตรีย
4. สัญชาติเบลเยียม
5. สัญชาติอังกฤษ
6. สัญชาติฟม่า
7. สัญชาติแคนาดา
8. สัญชาติจีน
9. สัญชาติเดนมาร์ก
10. สัญชาติฝรั่งเศส
11. สัญชาติเยอรมัน
12. สัญชาติฮ่องกง
13. สัญชาติอินเดีย
14. สัญชาติไอร์แลนด์
15. สัญชาติอิสราเอล
16. สัญชาติอิตาลี
17. สัญชาติญี่ปุ่น
18. สัญชาติเกาหลีใต้

19. สัญชาติรัสเซีย
20. สัญชาติสิงคโปร์
21. สัญชาติสวีเดน
22. สัญชาติสวิตเซอร์แลนด์ และ
23. สัญชาติไต้หวัน

อย่างไรก็ดี ผู้จัดการกองทรัสต์อาจประกาศรายชื่อสัญชาติของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ได้รับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดส่งเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์และข้อมูลการจองซื้อหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 9 ของกองทรัสต์ WHART ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ 1 ทางไปรษณีย์แล้ว โดยผู้จัดการกองทรัสต์ไม่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสัญชาติตามที่ระบุข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศุภศิษย์ สิทธิเศรษฐ์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตรนาย/นาง.....
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... แขวง/ตำบล.....
เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... เบอร์โทรศัพท์.....

ได้มอบอำนาจให้.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตรนาย/นาง.....
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... แขวง/ตำบล.....
เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... เบอร์โทรศัพท์.....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ..... จงซื้อหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
ดาวน์ลีวเอชเอ พรีเมียม โกรท..... แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้าตกลงผูกพันต่อการที่ผู้รับมอบอำนาจได้
กระทำไปตามการมอบอำนาจนี้ เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้กระทำการด้วยตนเอง

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน
(.....) ตัวบรรจง

หมายเหตุ: สำหรับผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) โดยการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้สงวนไว้เฉพาะกรณี
ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่เคยทำ KYC/CCD (ขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า) กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) โดย
หากผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่ประสงค์จะทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง สามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์และชำระเงิน
ค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่สาขาของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) แทนได้

ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ไม่เคยทำ KYC/CCD (ขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า) กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด
(มหาชน) ผู้ถือหน่วยทรัสต์จะต้องทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์และชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเองเท่านั้น ที่สาขาของธนาคารกสิกรไทย จำกัด
(มหาชน) ตามเกณฑ์ของสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และธนาคารแห่งประเทศไทย