

หน่วยทรัสต์ของ QHHRREIT มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8
ผลการประเมินความเสี่ยงของผู้ลงทุน



ใบจองซื้อเลขที่

ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ (“QHHRREIT”)



เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้องค์ทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering) (สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมกรอกใบจองซื้อ 1 ใบต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์) และเสนอขายต่อผู้ลงทุนอื่น ได้แก่ บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ ประชาชนทั่วไป (Public Offering)

- วันที่จองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เลขที่ และประชาชนทั่วไป (Public Offering) และนักลงทุนสถาบันที่ไม่ได้ส่งไป Book Building
 23 24 25 26 27 กุมภาพันธ์ 2569
- วันที่จองซื้อสำหรับนักลงทุนสถาบันที่ส่งไป Book Building
 2 4 5 มีนาคม 2569

ข้อมูลผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง

เรียน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (“ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์”) ข้าพเจ้า (โปรดระบุประเภทผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์)

- บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขประจำตัวประชาชน
- นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล
- บุคคลธรรมดาสัญชาติต่างด้าว สัญชาติ เลขที่ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทาง
- นิติบุคคลสัญชาติต่างด้าว สัญชาติ เลขทะเบียนนิติบุคคล

ชื่อ นาย นาง นางสาว นิติบุคคล อื่นๆ เพศ ชาย หญิง

สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) ที่อยู่ให้เป็นไปตามที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ QHHRREIT ณ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569(Record Date)

ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
 แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ อีเมล

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล ที่อยู่เดียวกับที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ ต่างจากที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ (โปรดระบุ)

เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ ประเทศ วัน/เดือน/ปี เกิด (ปี ค.ศ.) (วันจดทะเบียนนิติบุคคล)

อาชีพ สถานที่ทำงาน

แหล่งที่มาของรายได้จากต่างประเทศ : ไม่มี มี (ระบุชื่อประเทศ)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก)..... ประเภทของการหัก ภาษี ณ ที่จ่าย ไม่หักภาษี หักภาษี

ท่านเป็นบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง* หรือไม่ เป็น ไม่เป็น

* บุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง หมายถึง บุคคลที่ดำรงตำแหน่งทางการเมืองระดับสูง หรือเคยดำรงตำแหน่งทางการเมืองและพ้นจากตำแหน่งเป็นระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี หรือยังคงมีบทบาทเกี่ยวข้องกับตำแหน่งดังกล่าวแม้พ้นจากตำแหน่งมาแล้วเกิน 1 ปีก็ตาม หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจหน้าที่สำคัญในฝ่ายนิติบัญญัติ ฝ่ายบริหาร หรือฝ่ายตุลาการ หรือ บุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงและมีหน้าที่บริหารราชการส่วนกลาง ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจบังคับบัญชาในระดับสูงของฝ่ายทหาร ฝ่ายตำรวจ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงหรือกรรมการในองค์กรตามรัฐธรรมนูญ หรือบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมืองของต่างประเทศ และขององค์การระหว่างประเทศ หรือเป็นสมาชิกในครอบครัว ได้แก่ บิดา มารดา คู่สมรส บุตร และ ผู้ร่วมงานใกล้ชิด

แหล่งที่มาของเงินที่ใช้ในการจองซื้อ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) : บุคคลธรรมดา : เงินออม ธุรกิจส่วนตัว เงินเดือน

รายได้จากการลงทุน/มรดก อื่นๆ (ระบุ) นิติบุคคล : เงินจากธุรกิจ อื่นๆ (ระบุ)

มีความประสงค์ขอจองซื้อและขอให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ (“QHHRREIT”) ดังนี้

ราคาเสนอขาย (บาทต่อหน่วย)	จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ (หน่วย)	จำนวนเงินที่ต้องชำระ (บาท)
	ตัวเลข	ตัวเลข
	ตัวอักษร	ตัวอักษร

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวโดยชำระเป็น (ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น และในกรณีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค และดราฟท์ จะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตกรุงเทพมหานครภายใน 1 วันทำการ)

เงินสด เงินโอน ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่

เงินโอนบาทเน็ต ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่

เช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ดราฟท์ ธนาคาร สาขา หมายเลขเช็ค

ลงวันที่ โดยขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ QHHRREIT” หรือ “Subscription Account for QHHRREIT” ทั้งนี้ สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) และประชาชนทั่วไป (Public Offering) ที่ประสงค์จะจองซื้อหลังจากเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 เป็นต้นไป ต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้:

(ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

ในกรณีที่มิบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ : ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์/Custodian สมาชิกผู้ฝากเลขที่ [] [] [] นำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“TSD”) เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ชื่อบัญชี เลขที่ ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบริษัทนั้น (ชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกใบทรัสต์ในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

ในกรณีที่ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ :

ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” และนำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับ TSD โดยนำเข้าบัญชีของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า กรณีเลือกรับหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 ในชื่อนี้ ลูกค้ำประเภทบุคคลธรรมดา กรุณากรอก “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer” และ สำหรับนิติบุคคล กรุณากรอก “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person” เพื่อนำส่งให้แก่ TSD ในกรณีที่มิจัดทำเอกสารตามที่ TSD กำหนด หรือมีข้อบ่งชี้ว่าท่านเป็นบุคคลอเมริกันตามกฎหมาย FATCA และ/หรือเป็นบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิไม่นำฝากหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 โดยจะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ และจะจัดส่งใบทรัสต์ทางไปรษณีย์ตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ QHHRREIT ที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ณ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 (Record Date) ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ได้รับจาก TSD (“ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์”) หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี)

ให้ออกใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อของข้าพเจ้าและจัดส่งใบทรัสต์ให้ข้าพเจ้าตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยข้าพเจ้ายินดีมอบหมายให้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ดำเนินการใดๆ เพื่อให้การจัดทำใบทรัสต์และส่งมอบใบทรัสต์ให้แก่ข้าพเจ้าภายใน 15 วันทำการนับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ไม่รวมวันปิดทำการจองซื้อ) (ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรได้ทันวันทำการแรกของการซื้อขายหน่วยทรัสต์ดังกล่าว)

คำเตือน กรณีที่ข้อมูลของผู้จองซื้อระบุไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์แทนและจัดส่งใบทรัสต์ให้ผู้จองซื้อดังกล่าวตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่สามารถทำการซื้อขายหน่วยทรัสต์ได้ทันวันแรกที่หน่วยทรัสต์เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

หมายเหตุ กรณีผู้จองซื้อเป็นหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลาย หรือคนไร้ความสามารถ จะไม่สามารถจองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ได้

กรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อ ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนโดยวิธีการ ดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

เช็คสั่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าชื่อ ที่มีอยู่กับธนาคาร (ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คสั่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

ประเภทบัญชี เลขที่ (แนบสำเนาสมุดเงินฝาก)

ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์แล้ว และ ได้รับหนังสือชี้ชวน (ไม่ว่าในรูปแบบเอกสารสิ่งพิมพ์หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์) ไม่ประสงค์จะรับหนังสือชี้ชวน (รวมทั้งผู้ที่ไม่ได้ใส่เครื่องหมายใดๆ)

ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะชำระเงินค่าจองซื้อ ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป หากผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง* ไม่ใช่ผู้จองซื้อ โปรตรระบุ

* ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมการทำธุรกรรมของลูกค้ำ หรือบุคคลที่ลูกค้ำทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือผู้ที่มีการตกลงกันทางกฎหมาย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้ำที่เกี่ยวข้อง

- ข้าพเจ้าผ่านการศึกษาค้นคว้าข้อมูลในส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ หรือหนังสือชี้ชวน และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อจากผู้จัดทำหน่วยทรัสต์แล้ว โดยหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8
- ข้าพเจ้าได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความเข้าใจลูกค้ำและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้ำ KYC/CDD และได้เปิดเผยและส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติม ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแล้วในขณะนี้ หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา และดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่า หากข้าพเจ้าเข้าข่ายเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ดังกล่าว ข้าพเจ้าจะไม่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ทั้งนี้ การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตกลง และรับทราบว่า ผู้จัดทำหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อหากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์กระทำผิดเงื่อนไขดังกล่าว และข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่าจะรับซื้อหน่วยทรัสต์จำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดทำหน่วยทรัสต์จัดสรรให้ และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดทำหน่วยทรัสต์ปฏิเสธการจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไขข้อกำหนดและข้อความใดๆ ในหนังสือชี้ชวน สัญญาก่อตั้งทรัสต์ และข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และ/หรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหน้า
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ก) ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ หรือจะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ ณ เวลาที่มีการซื้อหน่วยทรัสต์ และมีได้เป็นผู้มีภูมิลำเนาในประเทศสหรัฐอเมริกา (ตามคำนิยามของกฎ Regulation S) และมีได้เป็นผู้ที่ขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ภาระหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ หรือ (ข) เป็นบริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ (Broker-Dealer) ซึ่งกระทำการในนามของลูกค้ำของตน และลูกค้ำผู้จองซื้อของตนได้ยืนยันข้อมูลข้างต้น
- การจองซื้อและการยกเลิก ตลอดจนการจัดสรรหน่วยทรัสต์ เป็นไปตามที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน
- ข้าพเจ้าเข้าใจถึงลักษณะความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ และรับทราบความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และได้ใช้วิจารณญาณอย่างรอบคอบในการพิจารณาความเสี่ยงในการเข้าลงทุน โดยได้ทำการศึกษาและทำความเข้าใจในความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าวเป็นอย่างดี ข้าพเจ้าได้ตัดสินใจในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง โดยไม่มีผู้ใดหรือเจ้าหน้าที่ใดชี้ชวน หรือชักจูงเพื่อให้ลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าว และข้าพเจ้ามิได้ถือเอาข้อมูลใดๆ จากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดทำหน่วยทรัสต์หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ไม่ว่าเป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยวาจา หรือโดยวิธีอื่นใด) เป็นคำปรึกษาหรือคำแนะนำในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ หากเกิดความเสียหายใดๆ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดทำหน่วยทรัสต์หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าว
- ข้าพเจ้ารับทราบว่าผู้จัดทำหน่วยทรัสต์ และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ จะเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้ระบุสำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ให้แก่ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ ทรัสต์ ผู้จัดทำหน่วยทรัสต์รายอื่นๆ หรือตัวแทนการขายหน่วยทรัสต์รายอื่นๆ ผู้รับฝากหน่วยทรัสต์ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องภายใต้เอกสารนี้ (ถ้ามี) เพื่อปฏิบัติตามคำขอจองซื้อหน่วยทรัสต์ของข้าพเจ้า และรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการทำธุรกรรมทางการเงินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย (โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของหน่วยงานดังกล่าวที่เว็บไซต์ของหน่วยงาน หรือช่องทางอื่นใดที่หน่วยงานดังกล่าวกำหนดไว้ เว้นแต่หน่วยงานดังกล่าวไม่อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (และที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงกฎหมาย ประกาศ หรือกฎระเบียบใดๆ ที่ใช้บังคับ (“กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”) และให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมให้บุคคลต่างๆ ดังที่กล่าวมาข้างต้นเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้เอกสารนี้ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิ กฎหมาย กฎระเบียบ หรือข้อบังคับอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าว
- ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดทำหน่วยทรัสต์ และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ ส่ง โอน และ/หรือ เปิดเผยข้อมูล (ซึ่งไม่ใช่ข้อมูลส่วนบุคคล) ภายใต้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ให้แก่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย เพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบของประเทศใดๆ ที่ใช้บังคับกับผู้จัดทำหน่วยทรัสต์และ/หรือ ให้แก่นิติบุคคลหรือบุคคลใดๆ ที่ผู้จัดทำหน่วยทรัสต์เป็น

คู่สัญญา หรือมีความสัมพันธ์ด้วย เพื่อวัตถุประสงค์ในการสนับสนุนการให้บริการการจูงซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ แก่ข้าพเจ้า

- ข้าพเจ้ารับทราบว่าคุณจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจมีการบันทึกบทสนทนาระหว่างข้าพเจ้ากับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ จัดเก็บ และ/หรือ บันทึก และ/หรือ ประมวลผลข้อมูลเกี่ยวกับข้าพเจ้า และ/หรือ รายการการใช้บริการ และ/หรือ การดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้บริการของข้าพเจ้าเพื่อประโยชน์ในการปรับปรุงและการให้บริการของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และเพื่อเป็น หลักฐานการบริการและรายการใช้บริการ โดยข้าพเจ้าตกลงและจะไม่ได้แย้งการใช้บันทึกการสนทนา และ/หรือ ข้อมูลดังกล่าวเป็น พยานหลักฐานอ้างอิงต่อข้าพเจ้าตามกฎหมาย
- ข้าพเจ้าทราบว่าใบจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้มีจำนวนทั้งสิ้น 4 หน้า ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความต่างๆ ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ทุกๆ หน้าเป็นอย่างดี ตลอดจนได้กรอกข้อความแสดงความประสงค์ รับทราบ ยินยอม และ/หรือ ตกลง ตามความที่แสดงไว้ในใบจองซื้อ หน่วยทรัสต์ทั้ง 4 หน้าแล้ว

ข้อสงวนสิทธิของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์/ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

- ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศ หรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศ หรือมี ความจำเป็นจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแล้วในขณะนี้หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา หรือดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มี ถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นต้น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สงวนสิทธิที่จะปฏิบัติการและดำเนินการ ต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงหรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศนั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ การหัก ภาษี ณ ที่จ่ายจากเงินได้ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ ตลอดจนมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามข้อตกลง หรือ กฎหมายของรัฐต่างประเทศดังกล่าว

โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวส่วนตัวของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อย่างละเอียด เพื่อเข้าใจถึงวิธีเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านและสิทธิของท่านที่เว็บไซต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ www.scb.co.th

ลงชื่อ ผู้จองซื้อ
(.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ/ ผู้มีอำนาจลงนามแทน ของ ลงชื่อ(ในกรณีผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

การลงทุนมีความเสี่ยงและก่อนตัดสินใจจองซื้อผู้จองซื้อควรอ่านหนังสือชี้ชวน หรือข้อมูลที่มีสาระสำคัญตามข้อมูลสรุป (Executive Summary/Fact Sheet) อย่างรอบคอบก่อนตัดสินใจจองซื้อ

การประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้เพื่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Suitability Test)

1. ข้าพเจ้าได้ผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test มาแล้วไม่เกิน 2 ปี กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และรับทราบระดับความเสี่ยงที่ ยอมรับได้ของข้าพเจ้าแล้ว (กรณีผู้จองซื้อยังไม่เคยผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test หรือแบบประเมิน Suitability Test มีอายุ เกิน 2 ปี ผู้จองซื้อจะต้องจัดทำแบบประเมิน Suitability Test มาพร้อมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ด้วย)
2. ข้าพเจ้ารับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อแล้ว ทั้งนี้ ในกรณีที่หน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อนี้มีระดับความเสี่ยง สูงกว่าที่ข้าพเจ้ารับได้ตาม Suitability Test ซึ่งผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบแล้ว อย่างไรก็ตาม ข้าพเจ้ายืนยันความ ประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันในฐานะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ด้านล่างว่าข้าพเจ้ารับทราบความเสี่ยงของ หน่วยทรัสต์ที่จองซื้อที่สูงกว่าระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้ายอมรับได้ตามผลประเมิน Suitability Test ดังนั้น หากเกิดความเสียหายจากการ ลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ ผู้จองซื้อ
(.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ/ ผู้มีอำนาจลงนามแทน ของ ลงชื่อ(ในกรณีผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สามารถปฏิเสธการจองซื้อในกรณีที่ผู้จองซื้อยังไม่มีประวัติการทำและไม่ยินยอมทำ Suitability Test หรือ ผู้ลงทุนรับความเสี่ยงตาม Suitability Test ได้ต่ำกว่าหน่วยทรัสต์นี้และไม่ลงนามยอมรับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์นี้

สำหรับเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ผู้บันทึกข้อมูล ลงชื่อ (ตัวบรรจง)
ผู้แนะนำการลงทุน เลขที่ทะเบียน รหัสพนักงาน รหัสสาขา

**หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ (“QHHRREIT”)
(ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย)**

เลขที่ใบจอง _____

- วันที่จองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยเลขที่
และประชาชนทั่วไป (Public Offering) และนักลงทุนสถาบันที่ไม่ได้ส่งใบ Book Building
 23 24 25 26 27 กุมภาพันธ์ 2569
- วันที่จองซื้อสำหรับนักลงทุนสถาบันที่ส่งใบ Book Building
 2 4 5 มีนาคม 2569

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจอง)
เพื่อจองซื้อหน่วยทรัสต์ จำนวน หน่วย รวมเป็นเงิน บาท
โดยชำระเป็น เงินสด เงินโอน ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่
 เงินโอนบาทเน็ต ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่
 เช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ดราฟท์ ธนาคาร สาขา หมายเลขเช็ค
ลงวันที่ โดยขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ QHHRREIT” หรือ “Subscription
Account for QHHRREIT”

โดยหากผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าว ผู้จองซื้อให้ดำเนินการ :

- ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” เลขที่สมาชิกผู้ฝาก
บริษัทหลักทรัพย์/Custodian บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่
- ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” โดยเข้าบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600
เพื่อผู้จองซื้อ
- ออกใบทรัสต์ในนามผู้จองซื้อ ภายใน 15 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อหน่วยทรัสต์

ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือ
แต่บางส่วน โดยวิธีการ ดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

- เช็คสั่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือ
ตามชื่อที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบ
ค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าชื่อ ที่มีอยู่กับธนาคาร
(ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คสั่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)
ประเภทบัญชี เลขที่ (แนบสำเนาสมุดเงินฝาก)

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ หากผู้จองซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงที่อยู่ทั่วไป โปรดแจ้งการแก้ไขต่อนายทะเบียนโดยตรงและจัดส่งให้ฝ่ายปฏิบัติการ
หลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร.02-009-9000

รายชื่อสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์สำหรับการจองซื้อ
ข้อมูล ณ วันที่ 7 มกราคม 2569

สิ่งที่ส่งมาด้วย 4

Broker			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
002	บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสโก้ จำกัด TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	003	บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน) Pi Securities Public Company Limited
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิกเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) Land and Houses Securities Public Company Limited
006	บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Securities Public Company Limited	007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเตอร์เนชันแนล (ประเทศไทย) จำกัด CGS INTERNATIONAL SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED	011	บริษัทหลักทรัพย์ กลีกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
013	เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	015	บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) KINGSFORD SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาต จำกัด (มหาชน) THANACHART SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	019	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED	023	บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด InnovestX Securities Co., Ltd.
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ฮิอัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน) I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	032	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) DAOL SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
034	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	038	บริษัทหลักทรัพย์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน) Beyond Securities Public Company Limited
048	บริษัทหลักทรัพย์ อีรา จำกัด (มหาชน) AIRA Securities Public Company Limited	050	บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด ASL Securities Company Limited
051	เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด SBI THAI ONLINE SECURITIES CO.,LTD.	052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มไอ-แซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) GMO-Z com Securities (Thailand) Public Company Limited
053	บริษัทหลักทรัพย์ ลิเบอเรเตอร์ จำกัด Liberator Securities Co., Ltd.	054	บริษัทหลักทรัพย์ วิบูลส์ (ประเทศไทย) จำกัด Webull Securities (Thailand) Co., Ltd.
200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด UBS SECURITIES (THAILAND) LIMITED
224	บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซี แอล เอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด CLSA SECURITIES (THAILAND) LIMITED
229	บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED
242	บริษัทหลักทรัพย์ ซิตี้คอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควอรี (ประเทศไทย) จำกัด MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
248	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด Krungthai XSpring Securities Company Limited	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
Sub-Broker			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
251	ฮั่วเซ่งเฮง โกลด์ ฟิวเจอร์ส จำกัด HUASENGHENG GOLD FUTURES CO.,LTD.	252	บริษัท วายแอลจี บุลเลียน แอนด์ ฟิวเจอร์ส จำกัด YLG Bullion & Futures Co.,Ltd
258	บริษัท หลักทรัพย์ เคเคพี ดีม จำกัด KKP DIME SECURITIES COMPANY LIMITED		

Custodian

ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
236	ธนาคาร ทีเอสบี จำกัด (มหาชน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	245	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited
301	ธนาคารซีทีแบงก์ เอ็น.เอ. CITIBANK, N.A.	302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับฝากทรัพย์สิน BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODY	304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชัน จำกัด THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LIMITED BKK.
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อการชำระราคาหลักทรัพย์ THE KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	308	บมจ.ธนาคารกสิกรไทย เพื่อรับฝากทรัพย์สิน KASIKORN BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน) STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	316	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED
318	บริษัท ดอยซ์ ทรัสต์รี จำกัด DEUTSCHE TRUSTEE COMPANY LIMITED	320	ธนาคารดอยซ์แบงก์ เอเชีย สาขากรุงเทพฯ-เพื่อรับฝากทรัพย์สิน DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT BANGKOK BRANCH-CU
324	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) UNITED OVERSEAS BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED
329	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชัน จำกัด (เพื่อตราสารหนี้) THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.-BOND
334	บริษัทหลักทรัพย์เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (คัสโตเดียน) TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN	336	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited
337	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	339	ธนาคารทีเอสบี จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
340	ธนาคาร เจพีมอร์แกน เชส JPMORGAN CHASE BANK	343	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
344	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จก.(มหาชน)เพื่อรับฝากทรัพย์สิน PST FOR CUSTODIAN	346	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
347	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited	348	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เพื่อรับฝากทรัพย์สิน TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED FOR CUSTODY
349	บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด KPM Securities Company Limited	350	บริษัทหลักทรัพย์ สยามเวลธ์ จำกัด SIAM WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
351	บริษัทหลักทรัพย์ เวลธ์ แมจิก จำกัด Wealth Magik Securities Company Limited	352	บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด BLUEBELL SECURITIES COMPANY LIMITED
354	ธนาคารแห่งประเทศจีน (ไทย) จำกัด (มหาชน) Bank of China (Thai) Public Company Limited	355	บริษัทหลักทรัพย์ อพอลโล เวลธ์ จำกัด APOLLO WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
402	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อตราสารหนี้ KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (BOND)	403	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) (เพื่อการบริหารเงิน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR TREASURY)
404	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อบริหารการเงิน THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY	405	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อฝ่ายปฏิบัติการบริหารเงิน CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY OPERATIONS DEPT.
407	ธนาคาร ซุมิตโตมิ มิตซูย แบงกิง คอร์ปอเรชัน SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	408	ธนาคารออมสิน GOVERNMENT SAVINGS BANK
410	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)-เพื่อบริหารการเงิน BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY	411	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
412	บริษัท ศรีสวัสดิ์ แคปปิตอล 1969 จำกัด (มหาชน) Srisawad Capital 1969 Public Company Limited	413	ธนาคารมิซูโฮ จำกัด สาขากรุงเทพฯ MIZUHO BANK,LIMITED BANGKOK BRANCH
415	ธนาคารแห่งอเมริกา เนชั่นแนล แอสโซซิเอชัน BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION	416	ธนาคารดอยซ์แบงก์ สาขากรุงเทพฯ DEUTSCHE BANK AG BANGKOK BRANCH

ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
417	ธนาคาร อาร์ เอช บี จำกัด RHB BANK BERHAD	418	ธนาคารบีเอ็นพี พารีบาส์ BNP PARIBAS
420	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL CO-OPERATIVES	421	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ GOVERNMENT HOUSING BANK
424	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ISLAMIC BANK OF THAILAND	425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)
426	ธนาคารโอเวอร์ซี-ไชนีส แบงกิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด สาขากรุงเทพฯ Oversea-Chinese Banking Corporation LTD. Bangkok Branch	427	ธนาคารซูมิโตโม มิตซุย ทรัสต์ (ไทย) จำกัด (มหาชน) SUMITOMO MITSUI TRUST BANK (THAI) PCL.
429	ธนาคาร เมกะ สากลพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) MEGA INTERNATIONAL COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	430	บริษัทเงินทุน แอดวานซ์ จำกัด (มหาชน) ADVANCE FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
431	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)	432	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) - เพื่อพันธบัตร Bank of Ayudhya Public Company Limited - For Bond
433	ธนาคารออมสินเพื่อรับฝากทรัพย์สิน Government Saving Bank For Custody	512	ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (เพื่อบัญชีตราสารหนี้) SMALL AND MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK OF THAILAND
513	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)-บริหารเงิน Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited-Treasury	517	สหกรณ์ออมทรัพย์ ปตท. จำกัด PTT SAVING AND CREDIT COOPERATIVE, LIMITED.
518	ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	520	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรม จำกัด ONE ASSET MANAGEMENT LIMITED
521	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทหารไทย จำกัด TMB Asset Management Co., Ltd.	522	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานไออาร์พีซี จำกัด EMPLOYEE IRPC GROUP SAVING AND CREDIT COOPERATIVE LIMITED
524	สถาบันคุ้มครองเงินฝาก DEPOSIT PROTECTION AGENCY	525	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) KRUNG THAI ASSET MANAGEMENT PCL
528	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานบริษัท เบอร์ลี่ ยุคเกอร์ จำกัด BJC Staff Savings Cooperative Ltd.	529	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด MAYBANK ASSET MANAGEMENT (THAILAND) CO.,LTD.
532	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน บางกอกแคปปิตอล จำกัด BANGKOK CAPITAL ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED	534	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด JOB ASSET MANAGEMENT (THAILAND) COMPANY LIMITED
536	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไวส์ จำกัด WISE ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED	900	ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ไต้หวัน Taiwan Depository & Clearing Corporation

**เรื่อง แจ้งเตือนการใช้สิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน (XR)
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า คิวลิตี เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ (QHHRREIT)**

subject: Notification of the subscription for Right offering (XR) of SKE QHHRREIT

ตามที่ท่านได้ฝากหลักทรัพย์ดังกล่าวข้างต้นไว้กับ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) บริษัทฯ ขอเรียนแจ้งให้ท่านทราบว่า
We would like to notify the detail of the exercise according to your entitlement as follows.

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า คิวลิตี เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ Quality Houses Hotel and Residence Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust	QHHRREIT
วันขึ้นเครื่องหมายเพื่อรับสิทธิประโยชน์ (X-Date) XR	04/02/2026
วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น (Bookclosing Date)	06/02/2026
อัตราส่วน (ratio) หน่วยทรัสต์เดิม (Old) : หน่วยทรัสต์ใหม่ (New)	1:0.1642
ราคาหน่วย/หุ้น/บาท (Baht per share)	6.70 (ราคาเสนอขายสูงสุด)
กำหนดวันจองซื้อระหว่างวันที่ (Subscription Period)	23/02/2026 - 27/02/2026
ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น ท่านมีหุ้นฝากไว้กับบริษัทฯ (Your existing shares as bookclose date) หุ้น (shares)
ที่ท่านมอบหมายให้บริษัทฯ นำส่งเอกสารการจองซื้อ เพื่อใช้สิทธิ ในการจองซื้อ ท่านต้องนำส่งเอกสารดังต่อไปนี้ให้บริษัทฯ (Documents Required) 1. ใบจองซื้อ (Registration Form) 2. ใบรับรองการใช้สิทธิการจองซื้อ (Certificate of subscription Entitlement issued by TSD) 3. เช็คชำระการจองซื้อ หรือใบโอนเงิน / Bill Payment สั่งจ่ายตามที่ระบุ ในใบจอง (Cheque / Draft / Transfer Slip / Bill Payment) 4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน รับรองสำเนาถูกต้อง (Certified true copy of the identification card or passport)	<u>ติดต่อภายในวันที่ (contact within)</u> 24/02/2026 **เพิ่มเติม (Remark) : สามารถจองผ่านธนาคาร ไทยพาณิชย์ ทุกสาขา หรือ ผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY(เฉพาะบุคคลธรรมดาเท่านั้น)

จองซื้อผ่าน



และสาขาของธนาคารไทยพาณิชย์

SCB EASY

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โทร. 02-777-6784

ขั้นตอนการจองซื้อผ่านแอป SCB EASY



1. เลือกเมนู "การลงทุน"



2. เลือก "หุ้นสามัญ/หน่วยทรัสต์ /หน่วยลงทุน"



3. เลือก รายการหลักทรัพย์



4. เลือก **หลักทรัพย์ OHHREIT**

- 1. สำหรับประชาชนทั่วไป
- 2. สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม

หรือศึกษาข้อมูลในสรุปข้อมูลสำคัญ/หนังสือชี้ชวน



5. กด "จองซื้อ" และทำการชำระเงินเสร็จสมบูรณ์

คำเตือน : การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาและทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนสามารถศึกษารายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลและร่างหนังสือชี้ชวนที่ www.sec.or.th

หมายเหตุ : กองทรัสต์ไม่กำหนดอายุโครงการและไม่รับซื้อคืนหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการปิดรับจองซื้อหน่วยทรัสต์ก่อนครบกำหนดระยะเวลาจองซื้อ หากยอดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครบตามจำนวนที่กำหนดแล้ว และการจัดสรรหน่วยทรัสต์ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ร่วมกับผู้จัดการกองทรัสต์