

ใบจองชื่อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล (“PROSPECT”)

ดาวน์โหลด

สรุปข้อมูลสำคัญ



เสนอขายต่อ 1) ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์ต้องมีการหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (Preferential Public Offering) (สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม กรอกใบจองชื่อ 1 ใบต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์)

2) บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกับบุคคลดังกล่าว และ/หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

3) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ ประชาชนทั่วไป (Public Offering)

- วันที่จองชื่อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เลขที่ และ ประชาชนทั่วไป (Public Offering) และ นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่ มีได้นำส่ง ไป Bookbuilding ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 กันยายน 2569
- วันที่จองชื่อสำหรับนักลงทุนสถาบัน และนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่ นำส่ง ไป Bookbuilding ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 กันยายน 2569
- วันที่จองชื่อสำหรับบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกับบุคคลดังกล่าว และ/หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 กันยายน 2569

ข้อมูลผู้จองหน่วยทรัสต์ โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง

เรียน บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์”) ข้าพเจ้า (โปรดระบุประเภทผู้จองชื่อหน่วยทรัสต์)

- | | | |
|--|---------------------------|--------------------------------------|
| ☐ บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย | เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน | <input type="text"/> |
| ☐ นิติบุคคลสัญชาติไทย | เลขทะเบียนนิติบุคคล | |
| ☐ บุคคลธรรมดาสัญชาติต่างดาว | สัญชาติ | เลขที่ใบต่างดาว/หนังสือเดินทาง |
| ☐ นิติบุคคลสัญชาติต่างดาว | สัญชาติ | เลขทะเบียนนิติบุคคล |

ชื่อ ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว ☐ นิติบุคคล ☐ อื่นๆ เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง

สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) ที่อยู่ให้เป็นไปตามที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ PROSPECT ณ วันที่ 6 สิงหาคม 2569 (Record Date) และสำหรับผู้จองชื่อประเภทอื่น โปรดกรอกรายละเอียดด้านล่าง

ที่อยู่ปัจจุบันที่สามารถติดต่อได้ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ อีเมล

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล ☐ ที่อยู่เดียวกับที่อยู่ปัจจุบันที่สามารถติดต่อได้ ☐ ต่างจากที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ (โปรดระบุ)

เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน แขวง/ตำบล

เขต/อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์ ประเทศ

วัน/เดือน/ปี เกิด (ปี ค.ศ.) (วันจดทะเบียนนิติบุคคล) อาชีพ

สถานที่ทำงาน

แหล่งที่มาของรายได้จากต่างประเทศ : ☐ ไม่มี ☐ มี (ระบุชื่อประเทศ)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก) ประเภทของการหักภาษี ณ ที่จ่าย ☐ ไม่หักภาษี ☐ หักภาษี

ท่านเป็นบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง* หรือไม่ ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น

* บุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง หมายถึง บุคคลที่ดำรงตำแหน่งทางการเมืองระดับสูง หรือเคยดำรงตำแหน่งทางการเมืองและพ้นจากตำแหน่งเป็นระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี หรือ ยังคงมีบทบาทเกี่ยวข้องกับตำแหน่งดังกล่าวแม้พ้นจากตำแหน่งมาแล้วเกิน 1 ปีก็ตาม หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจหน้าที่สำคัญในฝ่ายนิติบัญญัติ ฝ่ายบริหาร หรือฝ่ายตุลาการ หรือ บุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงและมีหน้าที่บริหารราชการส่วนกลาง ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่ง ระดับสูง และมีอำนาจบังคับบัญชาในระดับสูงของฝ่ายทหาร ฝ่ายตำรวจ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงหรือกรรมการในองค์กรตามรัฐธรรมนูญ หรือบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมืองของต่างประเทศ และขององค์การระหว่างประเทศ หรือเป็นสมาชิกในครอบครัว ได้แก่ บิดา มารดา คู่สมรส บุตร และผู้ร่วมงานใกล้ชิด

ลงชื่อ X ผู้จองชื่อ/ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจลงนามแทน

แหล่งที่มาของเงินที่ใช้ในการจองซื้อ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) : บุคคลธรรมดา : ☐ เงินออม ☐ ธุรกิจส่วนตัว ☐ เงินเดือน
☐ รายได้จากการลงทุน/มรดก ☐ อื่นๆ (ระบุ)
: นิติบุคคล : ☐ เงินจากธุรกิจ ☐ อื่นๆ (ระบุ)

มีวัตถุประสงค์ในการทำธุรกรรมเพื่อจองซื้อและขอให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของ PROSPECT ดังนี้

ราคาเสนอขาย (บาทต่อหน่วย)	จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ (หน่วย)		จำนวนเงินที่ต้องชำระ (บาท)	
	ตัวเลข		ตัวเลข	
	ตัวอักษร		ตัวอักษร	

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวโดยชำระเป็น (ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น และในกรณีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค และดราฟท์ จะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตกรุงเทพมหานคร ภายใน 1 วันทำการ)

- ☐ เงินโอน ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่
- ☐ เงินโอนบาทเน็ต ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่
- ☐ Bill Payment
[] เงินสด/เงินโอน
[] เช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ดราฟท์ ธนาคาร.....สาขา.....หมายเลขเช็ค.....ลงวันที่.....
- ☐ เช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ดราฟท์ ธนาคาร สาขา หมายเลขเช็ค
ลงวันที่ โดยขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายชื่อบัญชีตามแต่ละผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนด
- ☐ เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินผ่านระบบดังกล่าว)
- ☐ ตัดจากเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ เลขที่บัญชี (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินผ่านระบบดังกล่าว)

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้: (ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

- ☐ **ในกรณีที่มิมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์** : ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์/Custodian
สมาชิกผู้ฝากเลขที่ [][][] นำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“TSD”) เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ชื่อบัญชี.....เลขที่ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบริษัทนั้น (ชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกใบทรัสต์ในชื่อของผู้จองซื้อแทน)
- ☐ **ในกรณีที่ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์** :
☐ ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” และนำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับ TSD โดยนำเข้าบัญชีของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า (กรณีเลือกกรับ หน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 ในช่องนี้ ลูกคำประเภทบุคคลธรรมดา กรุณากรอก “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer” และ สำหรับนิติบุคคล กรุณากรอก “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person” เพื่อนำส่งให้แก่ TSD ในกรณีที่มิจัดทำเอกสารตามที่ TSD กำหนด หรือมีข้อบ่งชี้ว่าท่านเป็นบุคคลอเมริกันตามกฎหมาย FATCA และ/หรือเป็นบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS ผู้เสนอขาย หน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิไม่นำฝากหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 โดยจะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ และจะจัดส่งใบทรัสต์ทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ PROSPECT ที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ณ วันที่ **6 สิงหาคม 2569 (Record Date)** ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ได้รับจาก TSD (“ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์”) หรือตามที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (ตามเงื่อนไขของผู้จองซื้อแต่ละประเภท)

ลงชื่อ Xผู้จองซื้อ/ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจลงนามแทน

- ☐ ให้ออกใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับจัดสรรนั้นไว้ในชื่อของข้าพเจ้าและจัดส่งใบทรัสต์ให้ข้าพเจ้าตามที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (ตามเงื่อนไขของผู้จองซื้อแต่ละประเภท) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับโดยข้าพเจ้ายินดีมอบหมายให้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ดำเนินการใด ๆ เพื่อให้การจัดทำใบทรัสต์และส่งมอบใบทรัสต์ให้แก่ข้าพเจ้า ภายใน 15 วันทำการนับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรได้ทันวันทำการแรกของการซื้อขายหน่วยทรัสต์ดังกล่าว)

คำเตือน กรณีที่ข้อมูลของผู้จองซื้อระบุไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์แทนและจัดส่งใบทรัสต์ให้ผู้จองซื้อดังกล่าวตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (ตามเงื่อนไขของผู้จองซื้อแต่ละประเภท) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่สามารถทำการซื้อขายหน่วยทรัสต์ได้ทันวันแรกที่หน่วยทรัสต์เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

กรณีที่ ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อ ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนโดยวิธีการ ดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

☐ เช็คสั่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (ตามเงื่อนไขของผู้จองซื้อแต่ละประเภท) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่ง ผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

☐ โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของข้าพเจ้าชื่อ ที่มีอยู่กับธนาคาร..... ประเภทบัญชี เลขที่ พร้อมแนบสำเนาสมุดเงินฝากและลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คสั่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

☐ เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) ของข้าพเจ้า (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินผ่านระบบดังกล่าว)

☐ โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้าในบัญชีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ดังรายละเอียดข้างต้น (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินผ่านระบบดังกล่าว)

ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์แล้ว และ ☐ ได้รับหนังสือชี้ชวน (ไม่ว่าในรูปแบบเอกสารสิ่งพิมพ์หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์) ☐ ไม่ประสงค์จะรับหนังสือชี้ชวน (รวมทั้งผู้ที่ไม่ได้ใส่เครื่องหมายใด ๆ)

ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะชำระเงินค่าจองซื้อ ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป หากผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง* ไม่ใช่ผู้จองซื้อ โปรดระบุ

* ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมการทำธุรกรรมของลูกคำ หรือบุคคลที่ลูกคำทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือผู้ที่มีการตกลงกันทางกฎหมาย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกคำที่เกี่ยวข้อง

- ข้าพเจ้าผ่านการศึกษาค้นคว้าข้อมูลในส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ หรือหนังสือชี้ชวน และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อจากผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แล้ว โดยหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพกต์ โฉจิสติกส์และอินดัสเทรียล มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8
- ข้าพเจ้าได้ให้ข้อมูล เอกสาร และคำรับรองที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ตามที่ร้องขอ รวมถึงข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และมาตรฐานที่เกี่ยวข้องของประเทศไทยและต่างประเทศ
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ข้าพเจ้า เข้าใจและยอมรับว่า หากข้าพเจ้าเข้าข่ายเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ดังกล่าว ข้าพเจ้าจะไม่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ทั้งนี้ การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตกลง และ รับทราบว่า ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อหากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์กระทำความผิดเงื่อนไขดังกล่าว และข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่าจะรับซื้อหน่วยทรัสต์จำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จัดสรรให้ และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ปฏิเสธการจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไขข้อกำหนดและข้อความใด ๆ ในหนังสือชี้ชวน สัญญาก่อตั้งทรัสต์ และข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ การเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพกต์ โฉจิสติกส์และอินดัสเทรียล ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และ/หรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหน้า

ลงชื่อ **X** ผู้จองซื้อ/ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจลงนามแทน

- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ก) ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ หรือจะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ ณ เวลาที่มีการซื้อหน่วยทรัสต์ และมีได้เป็นผู้มีภูมิลำเนาในประเทศสหรัฐอเมริกา (ตามคำนิยามของกฎ Regulation S) และมีได้เป็นผู้ที่ขัดต่อกฎเกณฑ์ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ ภาระหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ หรือ (ข) เป็นบริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ (Broker-Dealer) ซึ่งกระทำการในนามของลูกค้าของตน และลูกค้าผู้จองซื้อของตนได้ยืนยันข้อมูลข้างต้น
- การจองซื้อและการยกเลิก ตลอดจนการจัดสรรหน่วยทรัสต์ เป็นไปตามที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน
- ข้าพเจ้าเข้าใจถึงลักษณะความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ และรับทราบความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และได้ใช้วิจารณญาณอย่างรอบคอบในการพิจารณาความเสี่ยงในการเข้าลงทุน โดยได้ทำการศึกษาและทำความเข้าใจในความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าวเป็นอย่างดี ข้าพเจ้าได้ตัดสินใจในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง โดยไม่มีผู้ใดหรือเจ้าหน้าที่ใดชี้ชวน หรือชักจูงเพื่อให้ลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าว และข้าพเจ้ามิได้ถือเอาข้อมูลใด ๆ จากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ไม่ว่าเป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยวาจา หรือโดยวิธีอื่นใด) เป็นคำปรึกษาหรือคำแนะนำในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายใด ๆ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับ ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าว
- ข้าพเจ้ารับทราบว่าผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ จะเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้รับสำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ให้แก่ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ ทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์รายอื่น ๆ หรือตัวแทนการขายหน่วยทรัสต์รายอื่น ๆ ผู้รับฝากหน่วยทรัสต์ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องภายใต้เอกสารนี้ (ถ้ามี) เพื่อปฏิบัติตามคำขอจองซื้อหน่วยทรัสต์ของข้าพเจ้า และรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการทำธุรกรรมทางการเงินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย (โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวส่วนตัวของหน่วยงานดังกล่าวที่เว็บไซต์ของหน่วยงาน หรือช่องทางอื่นใดที่หน่วยงานดังกล่าวกำหนดไว้ เว้นแต่หน่วยงานดังกล่าวไม่อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (และที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงกฎเกณฑ์ ประกาศ หรือกฎระเบียบใด ๆ ที่ใช้บังคับ (“กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”) และให้ถือว่า ข้าพเจ้ายินยอมให้บุคคลต่าง ๆ ดังที่กล่าวมาข้างต้นเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้เอกสารนี้ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิ กฎหมาย กฎระเบียบ หรือข้อบังคับอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าว
- ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ ส่ง โอน และ/หรือ เปิดเผยข้อมูล (ซึ่งไม่ใช่ข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล) ให้แก่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย เพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบของประเทศใด ๆ ที่ใช้บังคับกับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และ/หรือ ให้แก่นิติบุคคลหรือบุคคลใด ๆ ที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นคู่สัญญา หรือมีความสัมพันธ์ด้วย เพื่อวัตถุประสงค์ในการสนับสนุนการให้บริการการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แก่ข้าพเจ้า
- ข้าพเจ้ารับทราบว่าผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจมีการบันทึกบทสนทนาระหว่างข้าพเจ้ากับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ จัดเก็บ และ/หรือ บันทึก และ/หรือ ประมวลผลข้อมูลเกี่ยวกับข้าพเจ้า และ/หรือ รายการการใช้บริการ และ/หรือ การดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้บริการของข้าพเจ้าเพื่อประโยชน์ในการปรับปรุงและการให้บริการของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และเพื่อเป็นหลักฐานการบริการและรายการใช้บริการ โดยข้าพเจ้าตกลงและจะไม่ได้แย้งการใช้บันทึกการสนทนา และ/หรือ ข้อมูลดังกล่าวเป็นพยานหลักฐานอ้างอิงต่อข้าพเจ้าตามกฎหมาย
- ข้าพเจ้าทราบว่าใบจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้มีจำนวนทั้งสิ้น 5 หน้า ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความต่าง ๆ ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ทุก ๆ หน้าเป็นอย่างดี ตลอดจนได้กรอกข้อความแสดงความประสงค์ รับทราบ ยินยอม และ/หรือ ตกลง ตามความที่แสดงไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ทั้ง 5 หน้าแล้ว

ข้อสงวนสิทธิของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์/ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

- ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศ หรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศ หรือมีความจำเป็นจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา หรือดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นต้น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สงวนสิทธิที่จะปฏิบัติการและดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงหรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศนั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ การหัก ภาษี ณ ที่จ่ายจากเงินได้ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ ตลอดจนมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามข้อตกลง หรือ กฎหมายของรัฐต่างประเทศดังกล่าว

ลงชื่อ **X**ผู้จองซื้อ/ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจลงนามแทน

โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อย่างละเอียด เพื่อเข้าใจถึงวิธีเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูล

ส่วนบุคคลของท่านและสิทธิของท่านที่เว็บไซต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

www.krungthaixspring.com และ www.scb.co.th

ลงชื่อ Xผู้จองซื้อ/ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจลงนามแทน
(.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจลงนามแทน ของ ลงชื่อ(ในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

- คำเตือน: 1. การลงทุนในหน่วยทรัสต์มีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจจองซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ควรศึกษาหนังสือชี้ชวนหรือส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ (Factsheet) อย่างรอบคอบก่อนการตัดสินใจ
2. การให้ข้อมูลที่เป็นจริง ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบันตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ร้องขอ ย่อมมีผลต่อการให้บริการหรือการให้คำแนะนำที่ลูกค้าแต่ละรายจะได้รับจากผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

การประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้เพื่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Suitability Test)

1. ข้าพเจ้าได้ผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test มาแล้วไม่เกิน 2 ปี กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และรับทราบระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของข้าพเจ้าแล้ว (กรณีผู้จองซื้อยังไม่เคยผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test หรือแบบประเมิน Suitability Test มีอายุเกิน 2 ปี ผู้จองซื้อจะต้องจัดทำแบบประเมิน Suitability Test มาพร้อมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ด้วย)
2. ข้าพเจ้ารับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อแล้ว ทั้งนี้ ในกรณีที่หน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อนี้มีระดับความเสี่ยงสูงกว่าที่ข้าพเจ้ารับได้ตาม Suitability Test ซึ่งผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบแล้ว อย่างไรก็ตาม ข้าพเจ้ายืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันในฐานะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ด้านล่างว่าข้าพเจ้ารับทราบว่าความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อนี้สูงกว่าระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้ายอมรับได้ ตามผลประเมิน Suitability Test ดังนั้น หากเกิดความเสียหายจากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ Xผู้จองซื้อ/ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจลงนามแทน
(.....)

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สามารถปฏิเสธการจองซื้อในกรณีที่ผู้จองซื้อยังไม่มีประวัติการทำ และไม่ยินยอมทำ Suitability Test หรือ ผู้ลงทุนรับความเสี่ยงตาม Suitability Test ได้ต่ำกว่าหน่วยทรัสต์นี้และไม่ลงนามยอมรับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์นี้

สำหรับเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ผู้บันทึกข้อมูล ลงชื่อ(ตัวบรรจง)

ผู้แนะนำการลงทุน เลขที่ทะเบียน รหัสพนักงาน รหัสสาขา

หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โฉฉิสติกส์และอินดัสเทรียล (“PROSPECT”) (ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย)

เลขที่ใบจอง

- วันที่จองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เลขที่ และ ประชาชนทั่วไป (Public Offering) และ นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่ มีได้ส่งไป Bookbuilding ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 กันยายน 2569
- วันที่จองซื้อสำหรับนักลงทุนสถาบัน และนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่ มีได้ส่งไป Bookbuilding ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 กันยายน 2569
- วันที่จองซื้อสำหรับบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกับ บุคคลดังกล่าว และ/หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 กันยายน 2569

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจอง)

เพื่อจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม จำนวน หน่วย รวมเป็นเงิน บาท โดยชำระเป็น

☐ Bill Payment

[] เงินสด/เงินโอน

[] เช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ดราฟท์ ธนาคาร.....สาขา..... หมายเลขเช็ค.....ลงวันที่.....

☐ เงินโอน ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่

☐ เงินโอนบาทเนต ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่

☐ เช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ดราฟท์ ธนาคาร สาขา หมายเลขเช็ค

ลงวันที่ โดยขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายชื่อบัญชีตามแต่ละผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนด

☐ เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินผ่านระบบดังกล่าว)

☐ หักจากเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ เลขที่บัญชี (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินผ่านระบบดังกล่าว)

โดยหากผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าว ผู้จองซื้อให้ดำเนินการ :

☐ ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” เลขที่สมาชิกผู้ฝาก บริษัทหลักทรัพย์/Custodian บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่

☐ ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” โดยนำเข้าบัญชีของผู้ถือหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อผู้จองซื้อ

☐ ออกใบทรัสต์ในนามผู้จองซื้อ ภายใน 15 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อหน่วยทรัสต์

ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน โดยวิธีการ ดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

☐ เช็คส่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือ ตามชื่อที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (ตามเงื่อนไขของผู้จองซื้อแต่ละประเภท) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

☐ โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของข้าพเจ้าชื่อ ที่มีอยู่กับธนาคาร.....ประเภทบัญชี เลขที่ พร้อมแนบสำเนาสมุดเงินฝากและลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คส่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

☐ เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) ของข้าพเจ้า (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินผ่านระบบดังกล่าว)

☐ โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้าในบัญชีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ดังรายละเอียดข้างต้น (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินผ่านระบบดังกล่าว)

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ: หากผู้จองซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงที่อยู่ให้ไว้ โปรดแจ้งการแก้ไขต่อนายทะเบียนโดยตรงและจัดส่งให้ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ตามที่อยู่ เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร. 02-009-9000

รายชื่อสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์

ข้อมูล ณ วันที่ 04/08/2026

Broker			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
002	บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด	003	บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน)
	TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED		Pi Securities Public Company Limited
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดิบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด	005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED		Land and Houses Securities Public Company Limited
006	บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)	007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเตอร์เนชั่นชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
	Kiatnakin Phatra Securities Public Company Limited		CGS INTERNATIONAL SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด	011	บริษัทหลักทรัพย์ กลสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
	ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED		KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
013	เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	015	บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน)
	KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED		KINGSFORD SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ ทีทีบี เวลธ์ จำกัด (มหาชน)	019	บริษัทหลักทรัพย์ หยูวันต้า (ประเทศไทย) จำกัด
	TTB WEALTH SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED		YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด	023	บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด
	TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED		InnovestX Securities Co., Ltd.
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เซียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน)
	UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED		KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน)	032	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
	I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED		DAOL SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
034	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	038	บริษัทหลักทรัพย์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน)
	PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED		Beyond Securities Public Company Limited
048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอรา จำกัด (มหาชน)	050	บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด
	AIRA Securities Public Company Limited		ASL Securities Company Limited
051	เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด	052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มโอ-แซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
	SBI THAI ONLINE SECURITIES CO.,LTD.		GMO-Z com Securities (Thailand) Public Company Limited
053	บริษัทหลักทรัพย์ ลิเบอเรเตอร์ จำกัด	054	บริษัทหลักทรัพย์ ีบูลล์ (ประเทศไทย) จำกัด
	Liberator Securities Co., Ltd.		Webull Securities (Thailand) Co., Ltd.
200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด
	MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED		UBS SECURITIES (THAILAND) LIMITED
224	บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน)	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซี แอล เอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด
	BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED		CLSA SECURITIES (THAILAND) LIMITED
229	บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบลิก จำกัด
	JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED		GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED
242	บริษัทหลักทรัพย์ซิตี้คอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควอรี (ประเทศไทย) จำกัด
	CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED		MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
248	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน)
	Krungthai XSpring Securities Company Limited		FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
Sub-Broker			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
258	บริษัท หลักทรัพย์ เคเคพี ไดม์ จำกัด		
	KKP DIME SECURITIES COMPANY LIMITED		

Custodian			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
236	ธนาคาร ทีสโก้ จำกัด (มหาชน)	245	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน)
	TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED		TMBThanachart Bank Public Company Limited
301	ธนาคารซิตีแบงก์ เอ็น.เอ.	302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
	CITIBANK, N.A.		THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับฝากทรัพย์สิน	304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น จำกัด
	BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODY		THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LIMITED BKK.
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อการชำระราคาหลักทรัพย์	308	บมจ.ธนาคารกสิกรไทย เพื่อรับฝากทรัพย์สิน
	THE KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED		KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน)	316	ธนาคารไอดีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน)
	STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED		INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED
318	บริษัท ดอยช์ ทรัสต์รี จำกัด	320	ธนาคารดอยช์แบงก์ เอจี สาขากรุงเทพ-เพื่อรับฝากทรัพย์สิน
	DEUTSCHE TRUSTEE COMPANY LIMITED		DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT BANGKOK BRANCH-CU
324	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)	328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
	UNITED OVERSEAS BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED		BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED
329	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน)	330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น จำกัด (เพื่อตราสารหนี้)
	TMBThanachart Bank Public Company Limited		THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.- BOND
334	บริษัทหลักทรัพย์เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (กิลด์ เดียน)	336	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)
	TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN		Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited
337	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน)	339	ธนาคารทีสโก้ จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน)
	TMBThanachart Bank Public Company Limited		TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
340	ธนาคาร เจพีมอร์แกน เชส	343	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)
	JPMORGAN CHASE BANK		CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
344	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จก.(มหาชน)เพื่อรับฝากทรัพย์สิน	346	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	PST FOR CUSTODIAN		LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
347	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)	348	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เพื่อรับฝากทรัพย์สิน
	Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited		TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED FOR CUSTODY
349	บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด	350	บริษัทหลักทรัพย์ สยามเวลธ์ จำกัด
	KPM Securities Company Limited		SIAM WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
351	บริษัทหลักทรัพย์ เวลธ์ แมจิก จำกัด	352	บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด
	Wealth Magik Securities Company Limited		BLUEBELL SECURITIES COMPANY LIMITED
354	ธนาคารแห่งประเทศจีน (ไทย) จำกัด (มหาชน)	355	บริษัทหลักทรัพย์ อพอลโล เวลธ์ จำกัด
	Bank of China (Thai) Public Company Limited		APOLLO WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
402	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อตราสารหนี้	403	ธนาคารไอดีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) (เพื่อการบริหารเงิน)
	KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (BOND)		INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR TREASURY)
404	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อการบริหารการเงิน	405	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อฝ่ายปฏิบัติการบริหารเงิน
	THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY		CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY OPERATIONS DEPT.
407	ธนาคาร ซุมิโตโม มิตซุย แบงกิง คอร์ปอเรชั่น	408	ธนาคารออมสิน
	SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION		GOVERNMENT SAVINGS BANK
410	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)-เพื่อการบริหารการเงิน	411	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
	BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY		BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
412	บริษัท ศรีสวัสดิ์ แคปปิตอล 1969 จำกัด (มหาชน)	413	ธนาคารมิซูโฮ จำกัด สาขากรุงเทพ
	Srisawad Capital 1969 Public Company Limited		MIZUHO BANK,LIMITED BANGKOK BRANCH

Custodian			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No	ชื่อบริษัท Company Name
415	ธนาคารแห่งอเมริกา เนชั่นแนล แอสโซซิเอชัน	416	ธนาคารดอยช์แบงก์ สาขากรุงเทพฯ
	BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION		DEUTSCHE BANK AG BANGKOK BRANCH
417	ธนาคาร อาร์ เอช บี จำกัด	418	ธนาคารบีเอ็นพี พารีบาส์
	RHB BANK BERHAD		BNP PARIBAS
420	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	421	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
	BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL CO-OPERATIVES		GOVERNMENT HOUSING BANK
424	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย	425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า)
	ISLAMIC BANK OF THAILAND		KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)
426	ธนาคารโอเวอร์ซี-ไชนีส แบงกิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด สาขา กรุงเทพฯ	427	ธนาคารซูมิโตโม มิตซุย ทรัสต์ (ไทย) จำกัด (มหาชน)
	Oversea-Chinese Banking Corporation LTD. Bangkok Branch		SUMITOMO MITSUI TRUST BANK (THAI) PCL.
429	ธนาคาร เมกะ สากลพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	430	บริษัทเงินทุน เอเชียัน จำกัด (มหาชน)
	MEGA INTERNATIONAL COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED		Asian Finance Public Company Limited
431	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า)	432	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) - เพื่อพันธบัตร
	THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)		Bank of Ayudhya Public Company Limited - For Bond
433	ธนาคารออมสินเพื่อรับฝากทรัพย์สิน	434	ธนาคารคลิกซ์ จำกัด (มหาชน)
	Government Saving Bank For Custody		Clicx Bank Public Company Limited
507	ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย	512	ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (เพื่อบัญชีตราสารหนี้)
	EXPORT-IMPORT BANK OF THAILAND		SMALL AND MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK OF THAILAND
513	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)-บริหารเงิน	516	ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน)
	Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited-Treasury		THAI CREDIT BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
517	สหกรณ์ออมทรัพย์ ปตท. จำกัด	518	ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	PTT SAVING AND CREDIT COOPERATIVE, LIMITED.		LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
522	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงาน ไออาร์พีซี จำกัด	524	สถาบันคุ้มครองเงินฝาก
	EMPLOYEE IRPC GROUP SAVING AND CREDIT COOPERATIVE LIMITED		DEPOSIT PROTECTION AGENCY
528	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานบริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด	535	ธนาคารอินเดีย โอเวอร์ซีส์
	BJC Staff Savings Cooperative Ltd.		Indian Overseas Bank
536	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไวส์ จำกัด		
	WISE ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED		

เรื่อง **แจ้งเตือนการใช้สิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน (XR)**
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล (PROSPECT)
subject: Notification of the subscription for Right offering (XR) of SKE **PROSPECT**

ตามที่ท่านได้ฝากหลักทรัพย์ดังกล่าวข้างต้นไว้กับ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) บริษัทฯ ขอเรียนแจ้งให้ท่านทราบว่า
 We would like to notify the detail of the exercise according to your entitlement as follows.

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล PROSPECT LOGISTICS AND INDUSTRIAL FREEHOLD AND LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	PROSPECT
วันขึ้นเครื่องหมายเพื่อรับสิทธิประโยชน์ (X-Date) XR	05/08/2026
วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น (Bookclosing Date)	07/08/2026
อัตราส่วน (ratio) หน่วยทรัสต์เดิม (Old) : หน่วยทรัสต์ใหม่ (New)	1:0.3822
ราคาหน่วย/หุ้น/บาท (Baht per share)	ราคาสูงสุดที่จะเสนอขาย 9.00
กำหนดวันจองซื้อระหว่างวันที่ (Subscription Period)	09/09/2026 - 17/09/2026
ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น ท่านมีหุ้นฝากไว้กับบริษัทฯ (Your existing shares as bookclose date)	 หุ้น (shares)
ถ้าท่านมอบหมายให้บริษัทฯ นำส่งเอกสารการจองซื้อฯ เพื่อใช้สิทธิ ในการจองซื้อฯ ท่านต้องนำส่งเอกสารดังต่อไปนี้ให้บริษัทฯ (Documents Required) - ใบจองซื้อฯ (Registration Form) - ใบรับรองการใช้สิทธิการจองซื้อฯ (Certificate of subscription Entitlement issued by TSD) - เช็คชำระการจองซื้อ หรือใบโอนเงิน / Bill Payment ส่งจ่ายตามที่ระบุในใบจองฯ (Cheque / Draft / Transfer Slip / Bill Payment) - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน รับรองสำเนาถูกต้อง (Certified true copy of the identification card or passport)	<u>ติดต่อภายในวันที่ (contact within)</u> 11/09/2026 **เพิ่มเติม (Remark) : สามารถจองซื้อผ่านธนาคาร ไทยพาณิชย์ หรือผ่านระบบออนไลน์ (Online) แอป พลิกเชิ่่น SCB EASY (เฉพาะบุคคลธรรมดาสัญชาติ ไทยเท่านั้น) วันที่คาดว่าจะแจ้งราคาจองซื้อสุดท้าย 17 ก.ย. 2569

รายละเอียดวิธีการจองซื้อและการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนครั้งที่ 3 ของ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพกต์ โอลิมปิกส์และอินดัส
เทรียล (“PROSPECT” หรือ “กองทรัสต์”) สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์
เพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์

1. จำนวนหน่วยที่เสนอขาย และวิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับ
จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์

(1) จัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ ไม่เกิน 360,000,000 หน่วย เพื่อเสนอขายให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Record Date) ในวันที่ 6 สิงหาคม 2569 ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศหรือจะทำให้กองทรัสต์ต้องมีภาระหน้าที่หรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย ทั้งนี้ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาผ่อนผันที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ หากไม่เข้าเงื่อนไขของกฎหมายต่างประเทศที่ระบุข้างต้น โดยจะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป โดยในกรณี ดังกล่าวผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงเอกสารสำหรับการจองซื้อได้ตามที่เห็นสมควร ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธการรับจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้จองซื้อ ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และ/หรือ เงื่อนไขตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายกำหนด

(2) อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ คือ 1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.3822 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมโดยหน่วยทรัสต์ที่เกิดจากการคำนวณที่เป็นเศษทศนิยมจะถูกปัดลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

(3) ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ตาม สิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ก็ได้

(4) สัญชาติผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าอาจจะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้นปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 13

(5) ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์แล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือ ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร และในกรณีการจัดสรรสิทธิตามอัตราส่วนที่กำหนดทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อ หน่วยทรัสต์ได้รับสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษหน่วยทรัสต์ที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

2. สถานที่รับจองซื้อและกำหนดระยะเวลาจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อผ่านผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ตามที่กำหนดไว้ในแต่ละประเภทหลักทรัพย์ตามช่องทางและวันและเวลาดังต่อไปนี้

(1) บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล

กรณีจองซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy)

- ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารไทยพาณิชย์”) ผ่านสำนักงานหรือหน่วยงานขายหรือสาขาของธนาคาร ในวันที่ 9 - 11 กันยายน และวันที่ 14 - 16 กันยายน 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 17 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.

กรณีจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) (เฉพาะบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น)

- จองซื้อผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY ระหว่างวันที่ 9 กันยายน 2569 เวลา 8.30 น. เป็นต้นไป จนถึงวันที่ 17 กันยายน 2569 เวลา 15.30 น.

(2) นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมการสำรวจความต้องการซื้อที่มีได้นำส่งใบ Bookbuilding

กรณีจองซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy)

- บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด โดยจองซื้อที่ฝ่ายปฏิบัติการธุรกิจ ชั้น 15 อาคารลิเบอร์ตี้สแควร์ เลขที่ 287 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ในวันที่ 9 - 11 กันยายน และวันที่ 14 - 16 กันยายน 2569 ระหว่างเวลา 08.30 - 16.00 น. และวันที่ 17 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 15.30 น.

- ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ที่มีบริการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 ธนาคารไทยพาณิชย์ (สำนักงานใหญ่) ชั้น 17 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ในวันที่ 9 - 11 กันยายน และวันที่ 14 - 16 กันยายน 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 17 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.

(3) นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมการสำรวจความต้องการซื้อที่มีนำส่งใบ Bookbuilding

กรณีจองซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy)

- บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด โดยจองซื้อที่ฝ่ายปฏิบัติการธุรกิจ ชั้น 15 อาคารลิเบอร์ตี้สแควร์ 287 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ในวันที่ 21 - 22 กันยายน 2569 ระหว่างเวลา 08.30 - 16.00 น. และวันที่ 23 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 15.30 น.

- ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ที่มีบริการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 ธนาคารไทยพาณิชย์ (สำนักงานใหญ่) ชั้น 17 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ในวันที่ 21 - 22 กันยายน 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 23 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.

3. วิธีการจองและชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์

3.1 บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล (จองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น)

3.1.1 วิธีการจองซื้อ

(ก) กรณีจองซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy)

(1) ขั้นตอนการจองซื้อ

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อโดยการนำส่งใบจองซื้อและเอกสารประกอบการจองซื้อมายังผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุในข้อ 2(1) ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ในวันที่ 9 - 11 กันยายน และวันที่ 14 - 16 กันยายน 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 17 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น. และในกรณีที่มีการนำส่งสำเนาบัตรประชาชนเพื่อประกอบการจองซื้อหน่วยทรัสต์ เจ้าของสำเนาบัตรประชาชน ผู้แทนโดยชอบธรรม หรือผู้อนุบาล (แล้วแต่กรณี) จะต้องขีดฆ่าปิดทับข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหวให้ไม่สามารถอ่านข้อมูลดังกล่าวได้และลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องก่อนการนำส่งสำเนาบัตรประชาชนดังกล่าวประกอบการจองซื้อหน่วยทรัสต์

(2) เอกสารประกอบการจองซื้อ

(2.1) ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4) ที่กรอกข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ หากผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคลจะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี)

(2.2) ใบรับรองการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”)) (ถ้ามี)

(2.3) หลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

(2.4) เอกสารประกอบการแสดงตน ดังนี้

ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ และเอกสารหรือหลักฐานแสดงการเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล (ถ้ามี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

หมายเหตุ : ธนาคารไทยพาณิชย์ขอสงวนสิทธิไม่รับจองกรณีผู้จองซื้อเป็นหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลาย หรือคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ หรือผู้เยาว์หรือผู้จองซื้อที่ไม่ใช่สัญชาติไทย

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง หรือสำเนาใบต่างตัว หรือหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

เอกสารเพิ่มเติมกรณีผู้จองซื้อมอบอำนาจให้บุคคลอื่นจองซื้อแทน

สำหรับผู้จองซื้อประเภทผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์ทำรายการจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง สามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการจองซื้อได้ที่สาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามวิธีการการชำระเงินที่กำหนด โดยผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และแนบใบจองซื้อหน่วยทรัสต์พร้อมเอกสารประกอบการจองซื้อที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจนพร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจ

ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวนี้สามารถดำเนินการได้เฉพาะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น

(2.5) กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่เปิดบัญชีอื่นๆ กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินระดับความเสี่ยงในการลงทุนที่เหมาะสม (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้วภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่จำเป็นต้องแนบ KYC/CDD และ Suitability Test ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้จองซื้อจะต้องผ่านขั้นตอนการ KYC/CDD และแนบ Suitability Test ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจนพร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อ

(2.6) หากผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” และในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer)” สำหรับผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” และในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person)” พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน

(2.7) ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืน โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวัน ที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีที่ผู้จองซื้อไม่ได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่จะระบุในใบจองซื้อ หรือที่อยู่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อบริษัทผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 4 เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อ หน่วยทรัสต์)

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อได้รับใบรับรองการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ มากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย ผู้จองซื้อจะต้องเตรียมเอกสารประกอบการจองซื้อข้างต้นตามจำนวนเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยที่ผู้จองซื้อได้รับใบรับรองการจองซื้อหน่วยทรัสต์ กล่าวคือ เอกสารประกอบการจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย

(3) การชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุดซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ ภายในวันที่ 4 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 10.5 บาทต่อหน่วย โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

หากทำการจองซื้อ ในวันที่ 9 - 11 กันยายน 2569 และวันที่ 14 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 16 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น

(1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ

(2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือ ดราฟท์ โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ นั้นๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 16 กันยายน 2569 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น

ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีธนาคารที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง

กรณีจองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สั่งจ่ายบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ PROSPECT” หรือ “Subscription Account for PROSPECT”

หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 16 กันยายน 2569 สามารถชำระเงินได้ตามช่องทางข้างต้น ยกเว้นการชำระโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

หมายเหตุ : ชื่อของผู้ชำระเงินในช่องทาง การชำระเงินต่างๆ จะต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อเท่านั้น และในกรณีที่ผู้จองซื้อ มีเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยมากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย ผู้จองซื้อจะต้องทำการชำระเงินค่าจองซื้อแต่ละครั้ง แยกตามเลขทะเบียนผู้ถือหน่วย

(ข) **การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)**

(1) ขั้นตอนการจองซื้อและการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY (“แอป SCB EASY”) ของธนาคารไทยพาณิชย์ โดยผู้จองซื้อจะสามารถชำระเงินได้ตามวิธีการและเงื่อนไขที่ธนาคารไทยพาณิชย์กำหนด หากผู้จองซื้อประสงค์จะจองซื้อและชำระเงินนอกเหนือจากเงื่อนไขของการจองซื้อผ่านแอป SCB EASY ผู้จองซื้อสามารถดำเนินการจองซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในใบจองซื้อ (Hard Copy) ผ่านสำนักงานหรือสาขาของธนาคารไทยพาณิชย์ ตามเงื่อนไขและวิธีการที่ธนาคารไทยพาณิชย์กำหนด โดยผู้จองซื้อที่จองซื้อผ่านแอป SCB EASY จะต้องผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับธนาคารไทยพาณิชย์แล้วในช่วงระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี

ก่อนการจองซื้อ โดยธนาคารไทยพาณิชย์จะต้องมีการควบคุมดูแลการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ที่รัดกุมเพียงพอ และผู้จองซื้อต้องยืนยันว่าได้ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือ ข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวน และ/หรือ ข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และรับรองว่าเข้าใจ และยอมรับความเสี่ยงในการลงทุน โดยผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อ (Hard Copy) รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ธนาคารไทยพาณิชย์จะจัดให้มีหนังสือชี้ชวนและข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ในเว็บไซต์ (Website) ของธนาคารไทยพาณิชย์ (เท่าที่จะสามารถดำเนินการได้) อย่างไรก็ดี ผู้จองซื้อสามารถศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ได้ที่เว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th

ทั้งนี้ วิธีปฏิบัติการจองซื้อให้เป็นไปตามรายละเอียดหรือขั้นตอนที่ธนาคารไทยพาณิชย์ กำหนดเพิ่มเติมสำหรับลูกค้าของตนในภายหลัง

ข้อกำหนด เงื่อนไข และขั้นตอนการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY เป็นไปตามข้อกำหนด เงื่อนไข และขั้นตอนที่ธนาคารไทยพาณิชย์กำหนด และเป็นไปตามดุลพินิจของธนาคารไทยพาณิชย์

ผู้จองซื้อซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ของธนาคารไทยพาณิชย์ จะต้องเป็นผู้จองซื้อที่มีคุณสมบัติดังนี้ (ก) เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย (ข) อายุครบ 20 (ยี่สิบ) ปีบริบูรณ์ขึ้นไป (ค) มีบัญชีออมทรัพย์หรือบัญชีกระแสรายวันในชื่อของตนเอง (ไม่ใช่บัญชีร่วม) และบัญชีดังกล่าวต้องผูกกับหรือกำหนดใช้ในแอป SCB EASY แล้ว (ง) มีอีเมลที่ยืนยันกับธนาคารไทยพาณิชย์แล้ว (verified email) (จ) มีหมายเลขโทรศัพท์มือถือที่ได้ให้ไว้กับธนาคารไทยพาณิชย์เพื่อรับรหัส OTP (ฉ) ไม่เป็นบุคคลในกลุ่มต้องสงสัยการทำธุรกรรมออนไลน์ (ช) ไม่เป็นหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลาย หรือคนไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ และ (ซ) ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) กับธนาคารไทยพาณิชย์แล้ว ทั้งนี้ ตามรายละเอียด ข้อกำหนด เงื่อนไข และวิธีการตามที่ธนาคารไทยพาณิชย์กำหนด

ทั้งนี้ ก่อนที่ผู้จองซื้อจะทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อจะต้องดำเนินการลงทะเบียนผ่านแอป SCB EASY เพื่อเตรียมการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ซึ่งผู้จองซื้อสามารถลงทะเบียนได้ล่วงหน้าก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ในระหว่างเวลา 08.30 น. ถึง เวลา 22.00 น. ทั้งนี้ การลงทะเบียนดังกล่าวยังไม่ถือเป็นการจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยผู้จองซื้อจะสามารถดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ระหว่างระยะเวลาเสนอขายหน่วยทรัสต์เท่านั้น นอกจากนี้ ผู้จองซื้อจะต้องทำแบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยง (Suitability Test) ของผู้จองซื้อ ตามวิธีการที่ธนาคารไทยพาณิชย์ กำหนดก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผลการประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยง (Suitability Test) ของผู้จองซื้อ ไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ แต่ผู้จองซื้อยังคงประสงค์จะทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อจะต้องยืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์และยืนยันในฐานะผู้จองซื้อว่า หากเกิดความเสียหายใดๆ จากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้ออกหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ธนาคารไทยพาณิชย์ ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น นอกจากนี้ ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY จะต้องรับรองและยืนยันว่า

(1) ผู้จองซื้อได้ศึกษาและเข้าใจข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และ

(2) ผู้จองซื้อเข้าใจ และยอมรับความเสี่ยงในการลงทุนและยินยอมผูกพันตามเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวนดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ในการจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY จะต้อง

(1) กรอกข้อมูลส่วนบุคคลในขั้นตอนการลงทะเบียนเพื่อเตรียมการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY และกรอกข้อมูลการจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้ครบถ้วน รวมทั้งตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลและยืนยันการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ด้วยตนเอง ทั้งนี้ ผู้จองซื้อไม่ต้องดำเนินการกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy) รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อ และภาพถ่ายหน้าสมุดบัญชีเงินฝากสำหรับบัญชีเงินฝากของผู้จองซื้อที่เปิดไว้กับธนาคารไทยพาณิชย์ เพื่อการชำระเงินหรือการรับคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) โดยในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ของธนาคารไทยพาณิชย์จะระบุราคาเสนอขายสูงสุดหรือราคาเสนอขายสุดท้ายที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ จำนวนจองซื้อขั้นต่ำ และจำนวนทวิคูณในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ จำนวนจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY จะเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารไทยพาณิชย์กำหนด

(2) ผู้จองซื้อต้องชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยการหักบัญชีเงินฝากของผู้จองซื้อที่ผูกกับแอป SCB EASY โดยเงื่อนไขการชำระเงินให้เป็นไปตามข้อกำหนดของธนาคารไทยพาณิชย์ ทั้งนี้ การทำรายการจองซื้อหน่วยทรัสต์หลังเวลา 15.30 น. เป็นต้นไป รายการดังกล่าวจะถือเป็นรายการของวันทำการถัดไป อนึ่ง เมื่อธนาคารไทยพาณิชย์ได้รับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เรียบร้อยแล้ว ผู้จองซื้อจะได้รับการแจ้งยืนยันการจองซื้อหน่วยทรัสต์ทางอีเมลที่ผู้จองซื้อได้ให้กับธนาคารไทยพาณิชย์ในขณะทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ กรณีที่มีค่าใช้จ่าย หรือค่าธรรมเนียมธนาคารเกิดขึ้นจากการจองซื้อ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมธนาคารดังกล่าว (ถ้ามี) แยกต่างหากจากจำนวนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยจำนวนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้รับจากผู้จองซื้อ ต้องเท่ากับยอดค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เต็มจำนวน

(3) ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะรับหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรโดยการฝากหน่วยทรัสต์เข้าบัญชีหลักทรัพย์ (Scripless) ผู้จองซื้อต้องตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลก่อนยืนยันการจองซื้อ ธนาคารไทยพาณิชย์ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบหากเกิดความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากผู้จองซื้อระบุข้อมูลบัญชีหลักทรัพย์หรือข้อมูลใดๆ ไม่ถูกต้อง ทั้งนี้ วิธีการรับเงินปันผล และเงินจำนวนอื่นใดจากหน่วยทรัสต์ (ถ้ามี) จะเป็นไปตามวิธีการที่ผู้จองซื้อตกลงไว้กับบริษัทหลักทรัพย์ที่หน่วยทรัสต์ถูกนำฝาก

(4) ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะฝากหลักทรัพย์ที่ได้รับจัดสรรในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account) สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา ต้องทำแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA และ CRS ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อที่มีข้อบ่งชี้ว่าอาจเป็นบุคคลสัญชาติอเมริกันตามกฎหมาย FATCA และ/หรือ มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์สงวนสิทธิ์ไม่รับฝากหน่วยทรัสต์ของผู้จองซื้อเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ ดังนั้น ผู้จองซื้อต้องเลือกวิธีรับหน่วยทรัสต์โดยวิธีอื่น

(5) ธนาคารไทยพาณิชย์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY จากผู้จองซื้อที่มีข้อจำกัดด้านการสื่อสารหรือการตัดสินใจด้วยตนเอง หรือมีภาวะบกพร่องทางสุขภาพ ซึ่งได้แก่ ผู้ที่มีความบกพร่องทางการได้ยิน ผู้ที่มีความบกพร่องในการมองเห็น หรือมีภาวะบกพร่องทางสุขภาพด้านอื่นๆ อย่างไรก็ตาม ผู้จองซื้อสามารถดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ที่สาขาของธนาคารไทยพาณิชย์ที่มีผู้แนะนำการลงทุน

(6) ผู้จองซื้อที่จองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY จะไม่สามารถเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้

(7) ธนาคารไทยพาณิชย์ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเพิ่มเติมสำหรับผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ซึ่งจะเป็นไปตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. และประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง

(8) ในกรณีที่แอป SCB EASY ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบสารสนเทศ ระบบไฟฟ้า หรือระบบการติดต่อสื่อสารของธนาคารไทยพาณิชย์ขัดข้อง หรือเหตุอื่นใดที่อยู่นอกเหนือความควบคุมของธนาคารไทยพาณิชย์ เป็นเหตุให้ธนาคารไทยพาณิชย์ไม่สามารถให้บริการในขณะใดขณะหนึ่งได้ หรือทำให้ผู้จองซื้อไม่สามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้หรือไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อตกลงจะไม่ยกเอาเหตุขัดข้องดังกล่าวเป็นข้อเรียกร้องให้ธนาคารไทยพาณิชย์รับผิดชอบแต่ประการใดทั้งสิ้น

3.1.2 การตรวจสอบผลการจองซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้จองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์สามารถตรวจสอบผลการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนของ PROSPECT ได้ตั้งแต่วันที่ 25 กันยายน 2569 เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป ผ่านช่องทางดังนี้

- สำหรับผู้จองซื้อผ่านสาขาของธนาคารไทยพาณิชย์ ตรวจสอบได้ที่ สาขานาครไทยพาณิชย์ที่ทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์
- สำหรับผู้จองซื้อผ่านแอป SCB EASY สอบถามได้ที่ Call Center โทร 02-777-6784

3.2 นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมการสำรวจความต้องการซื้อที่มีได้นำส่งใบ Bookbuilding (จองซื้อผ่านบริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด และธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน))

3.2.1 วิธีการจองซื้อ

(1) ขั้นตอนการจองซื้อ

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อโดยการนำส่งใบจองซื้อและเอกสารประกอบการจองซื้อมายังผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุในข้อ 2 (2) ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ในวันที่ 9-11 กันยายน และวันที่ 14-16 กันยายน 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 17 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น. และในกรณีที่มีการนำส่งสำเนาบัตรประชาชนเพื่อประกอบการจองซื้อหน่วยทรัสต์ เจ้าของสำเนาบัตรประชาชน ผู้แทนโดยชอบธรรม หรือผู้อนุบาล (แล้วแต่กรณี) จะต้องขีดฆ่าปิดทับข้อมูลส่วนบุคคลอื่นใดที่ไม่สามารถอ่านข้อมูลดังกล่าวได้และลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องก่อนการนำส่งสำเนาบัตรประชาชนดังกล่าวประกอบการจองซื้อหน่วยทรัสต์

(2) เอกสารประกอบการจองซื้อ

(2.1) ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4) ที่กรอกข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ โดยจะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญ ของบริษัท (ถ้ามี)

(2.2) ใบรับรองการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์) (ถ้ามี)

(2.3) หลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

(2.4) เอกสารประกอบการแสดงตน ดังนี้

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญ ของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง หรือสำเนาใบต่างด้าว หรือหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

- สำหรับกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน จะต้องแนบหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุจากนิติบุคคลดังกล่าวมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจเป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าวตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง อนึ่ง หากหนังสือมอบอำนาจเป็นฉบับสำเนา สำเนาหนังสือมอบอำนาจดังกล่าวจะต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลที่เป็นผู้มอบอำนาจด้วย และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) หรือลงนามรับรองโดยผู้รับมอบอำนาจภายใต้ขอบเขตของการมอบอำนาจตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) หรือสำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และหนังสือมอบอำนาจของบริษัทที่ให้ผู้ดูแลการแทนกรณีผู้ลงนามในเอกสารการจองซื้อไม่ใช่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
- ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลสัญชาติไทยให้แนบสำเนาบัตรประชาชน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้การรับรองความถูกต้องของเอกสารซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน

- สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุ ซึ่งผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยในใบจองซื้อและเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี) และจะต้องมีหนังสือของผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) ที่ระบุชื่อผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทนผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2.5) กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่เปิดบัญชีอื่นๆ กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินระดับความเสี่ยงในการลงทุนที่เหมาะสม (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้วภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่จำเป็นต้องแนบ KYC/CDD และ Suitability Test ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กล่าวข้างต้น ผู้จองซื้อจะต้องผ่านขั้นตอนการ KYC/CDD และแบบ Suitability Test ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจนพร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อ

(2.6) หากผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” และในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer) สำหรับผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคล ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” และในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person)” พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูลเพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน

(2.7) ในกรณีที่มีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืน โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวัน ที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีที่ผู้จองซื้อไม่ได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คสั่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ระบุในใบจองซื้อ หรือที่อยู่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 4 เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อ หน่วยทรัสต์)

(3) การชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุดซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ ภายในวันที่ 4 กันยายน 2569 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 10.5 บาทต่อหน่วย โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

หากทำการจองซื้อ ในวันที่ 9 - 11 กันยายน 2569 และวันที่ 14 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 16 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อได้ดังนี้

กรณีจองซื้อผ่านบริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด

(1) ชำระผ่านระบบ Bill Payment ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

(1.1) ชำระเป็นเงินสด หรือเงินโอน หรือ

(1.2) ชำระเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ หรือ

(2) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)

กรณีจองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

(1) ชำระโดยเงินสด หรือการโอนเงิน

(2) ชำระโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือดราฟท์ หรือ

(3) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)

สำหรับการชำระโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 16 กันยายน 2569 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ สำหรับกรณีจองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ให้ใช้ชื่อบริษัทผู้จองซื้อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ PROSPECT” หรือ “Subscription Account for PROSPECT” สำหรับกรณีจองซื้อผ่านบริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด ให้ใช้ชื่อบริษัทผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนด พร้อมทั้งเขียนชื่อนามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง

หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 16 กันยายน 2569

กรณีจองซื้อผ่านบริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด

สามารถชำระเงินได้ตามช่องทางข้างต้น ยกเว้นการชำระผ่านระบบ Bill Payment ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ที่ชำระโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์

กรณีจองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สามารถชำระเงินได้ตามช่องทางข้างต้น ยกเว้นการชำระโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค

(ถ้ามี)

3.3 นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมการสำรวจความต้องการซื้อที่นำเสนอ Bookbuilding (จองซื้อผ่านบริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด และธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน))

3.3.1 วิธีการจองซื้อ

(1) ขั้นตอนการจองซื้อ

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อโดยการนำส่งเอกสารประกอบการจองซื้อมายังผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุไว้ในข้อ 2(3) ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ในวันที่ 21-22 กันยายน 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการและวันที่ 23 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการ ถึงเวลา 15.30 น. และในกรณีที่มีการนำส่งสำเนาบัตรประชาชนเพื่อประกอบการจองซื้อหน่วยทรัสต์ เจ้าของสำเนาบัตรประชาชน ผู้แทนโดยชอบธรรม หรือผู้อนุบาล (แล้วแต่กรณี) จะต้องขีดฆ่าปิดทับข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหวให้ไม่สามารถอ่านข้อมูลดังกล่าวได้และลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องก่อนการนำส่งสำเนาบัตรประชาชนดังกล่าวประกอบการจองซื้อหน่วยทรัสต์

(2) เอกสารประกอบการจองซื้อ

(2.1) ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4) ที่กรอกข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ โดยจะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญ ของบริษัท (ถ้ามี)

(2.2) ใบรับรองการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์) (ถ้ามี)

(2.3) หลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

(2.4) เอกสารประกอบการแสดงตน ดังนี้

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง หรือสำเนาใบต่างดาว หรือหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

- สำหรับกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน จะต้องแนบหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุจากนิติบุคคลดังกล่าวมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจเป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างดาว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าวตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง อนึ่ง หากหนังสือมอบอำนาจเป็นฉบับสำเนา สำเนาหนังสือมอบอำนาจดังกล่าวจะต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลที่เป็นผู้มอบอำนาจด้วย และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) หรือลงนามรับรองโดยผู้รับมอบอำนาจภายใต้ขอบเขตของการมอบอำนาจตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) หรือสำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และหนังสือมอบอำนาจของบริษัทที่ให้บุคคลกระทำการแทนกรณีผู้ลงนามในเอกสารการจองซื้อไม่ใช่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
- ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลสัญชาติไทย ให้แนบสำเนาบัตรประชาชน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลหรือผู้รับมอบอำนาจที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน

สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุ ซึ่งผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยในใบจองซื้อและเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี) และจะต้องมีหนังสือของผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) ที่ระบุชื่อผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทนผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2.5) กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่เปิดบัญชีอื่นๆ กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินระดับความเสี่ยงในการลงทุนที่เหมาะสม (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้วภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่จำเป็นต้องแนบ KYC/CDD และ Suitability Test ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กล่าวข้างต้น ผู้จองซื้อจะต้องผ่านขั้นตอนการ KYC/CDD และแนบ Suitability Test ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจนพร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อ

(2.6) หากผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” และในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer)” สำหรับผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคล ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” และในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person)” พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูลเพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน

(2.7) ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืน โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวัน ที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีที่ผู้จองซื้อไม่ได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คสั่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ระบุในใบจองซื้อ หรือที่อยู่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 4 เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อ หน่วยทรัสต์)

(3) การชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้ายที่จะมีการประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ในวันที่ 17 กันยายน 2569 โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

หากทำการจองซื้อ ในช่วงวันที่ 21 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 22 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อได้ดังนี้

กรณีจองซื้อผ่านบริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด

(1) ชำระผ่านระบบ Bill Payment ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

(1.1) ชำระเป็นเงินสด หรือเงินโอน หรือ

(1.2) ชำระเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ หรือ

(2) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)

กรณีจองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

(1) ชำระโดยเงินสด หรือการโอนเงิน หรือ

(2) ชำระโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือดราฟท์ หรือ

(3) ชำระโดยการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)

สำหรับการชำระโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 22 กันยายน 2569 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ให้ขีดคร่อมสั่งจ่าย สำหรับกรณีจองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ PROSPECT” หรือ “Subscription Account for PROSPECT” สำหรับกรณีจองซื้อผ่านบริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด ให้ใช้ชื่อบัญชีธนาคารที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนด พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง

หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 22 กันยายน 2569

กรณีจองซื้อผ่านบริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด

สามารถชำระเงินได้ตามช่องทางข้างต้น ยกเว้นการชำระผ่านระบบ Bill Payment ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ที่ชำระโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์

กรณีจองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สามารถชำระเงินได้ตามช่องทางข้างต้น ยกเว้นการชำระโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค

(ถ้ามี)

4. วิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ถ้ามี)

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ในกรณีที่
ไม่ได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ไม่ครบตามจำนวนหน่วยที่จองซื้อ หรือกรณีที่ราคาเสนอขาย
สุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ภายในเงื่อนไขที่กำหนด ดังต่อไปนี้

ประเภทการจองซื้อ	ช่องทางการคืนเงิน	ระยะเวลาคืนเงินนับ จากวันสิ้นสุด ระยะเวลาการจองซื้อ ทุกประเภท
จองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)		
1. การจองซื้อโดยวิธีการออกรายละเอียดใน เอกสารใบจองซื้อ (Hard Copy)	- โอนเงินผ่านบัญชีธนาคารตามที่ระบุไว้ในใบจอง ซื้อ	ภายใน 7 วันทำการ
	- เช็คขีดคร่อมส่งจ่ายผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตามชื่อที่ ระบุไว้ในใบจองซื้อ และส่งทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตามที่อยู่ระบุไว้ในใบจองซื้อ - สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมจะส่งทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตามที่อยู่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือ หน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อบริษัทผู้ถือหน่วยทรัสต์ เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์	ภายใน 10 วันทำการ
2. การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online)	- โอนเงินผ่านบัญชีธนาคารที่ชำระเงินค่าจองซื้อ	ภายใน 7 วันทำการ
จองซื้อผ่านบริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด		
1. ผู้จองซื้อเป็นผู้ใช้บริการของบริษัท หลักทรัพย์	- นำเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของลูกค้าผ่านระบบ การโอนเงินอัตโนมัติ (ATS) หรือ - โอนเงินผ่านบัญชีธนาคารตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ - โอนเงินผ่านบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ระบุไว้ในใบ จองซื้อ	ภายใน 5 วันทำการ

ประเภทการจองซื้อ	ช่องทางการคืนเงิน	ระยะเวลาคืนเงินนับ จากวันสิ้นสุด ระยะเวลาการจองซื้อ ทุกประเภท
2. ผู้จองซื้อไม่ได้เป็นผู้ใช้บริการของบริษัทหลักทรัพย์	- โอนเงินผ่านบัญชีธนาคารที่ชำระเงินค่าจองซื้อ	ภายใน 7 วันทำการ
	- เช็คขีดคร่อมส่งจ่ายผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตามชื่อที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ - สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์	ภายใน 10 วันทำการ

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ไม่ได้รับจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีหน้าที่รับผิดชอบในการส่งคืนเงินดังกล่าว จะต้องชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จองซื้อในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ไม่ได้รับการจัดสรรที่ต้องส่งคืนนับจากวันที่พ้นกำหนดเวลา ดังกล่าว จนถึงวันที่ได้มีการชำระคืนตามวิธีการดังกล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตาม ไม่ว่ากรณีใด ๆ หากได้มีการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อผ่านระบบอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือการโอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ หรือการโอนเงินค่าจองซื้อเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือส่งเช็คคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ หรือที่ระบุไว้ตอนจองซื้อหน่วยทรัสต์โดยถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับเงินจองซื้อคืนแล้วโดยชอบ และผู้จองซื้อจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ อีกต่อไป

ทั้งนี้ หากเกิดความผิดพลาดในการโอนเงินคืนเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือการสูญหายในการจัดส่งเช็ค ซึ่งไม่ใช่ความผิดของผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ เช่น ข้อมูลชื่อ ที่อยู่ ของผู้จองซื้อไม่ชัดเจนหรือไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้องหรือไม่เป็นปัจจุบัน ตามที่ได้ระบุไว้ตอนจองซื้อหน่วยทรัสต์ ที่ได้ให้กับผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อ ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดดังกล่าว

นอกจากนี้ หากไม่สามารถโอนเงินค่าจองซื้อได้อันเนื่องมาจากสาเหตุใด ๆ ซึ่งรวมถึงกรณีที่ผู้จองซื้อให้ข้อมูล และ/หรือเอกสารเกี่ยวกับบัญชีเงินฝากธนาคารที่จะรับคืนเงินค่าจองซื้อไม่ถูกต้องครบถ้วน ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายชื่อผู้จองซื้อ สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ หรือที่ระบุไว้ตอนจองซื้อหน่วยทรัสต์

5. วิธีการส่งมอบหน่วยทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แต่งตั้งให้บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) เป็นนายทะเบียนหน่วยทรัสต์ให้กับกองทรัสต์ และให้บริการรับฝากใบทรัสต์ที่จองซื้อในการเสนอขายครั้งนี้ กล่าวคือ ผู้จองซื้อสามารถใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เพื่อขอให้หน่วยทรัสต์ที่ตนได้รับการจัดสรรเข้าสู่ระบบซื้อขายแบบไร้ใบทรัสต์ (Scriptless System) ได้ทันที ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้จองซื้อสามารถขายหน่วยทรัสต์ได้ทันทีที่หน่วยทรัสต์ได้รับอนุญาตให้

เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งแตกต่างกับกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบทราสต์ ซึ่งผู้จองซื้อจะไม่สามารถขายหน่วยทราสต์ได้จนกว่าจะได้รับใบทราสต์

ในการเสนอขายหน่วยทราสต์ในครั้งนี้ ผู้จองซื้อสามารถเลือกให้ดำเนินการในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทราสต์ แต่ประสงค์จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (Scripless System) โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหน่วยทราสต์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ซึ่งผู้จองซื้อไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ ในกรณีนี้ผู้เสนอขายหน่วยทราสต์จะดำเนินการนำหน่วยทราสต์ที่ได้รับจัดสรรฝากไว้กับ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทราสต์ที่บริษัทหลักทรัพย์นั้นฝากหน่วยทราสต์อยู่ และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการสำหรับผู้จองซื้อทุกประเภท นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ ในขณะเดียวกัน บริษัทหลักทรัพย์นั้นก็จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทราสต์ที่ผู้จองซื้อฝากไว้ ในกรณีนี้ ผู้ที่ได้รับจัดสรรจะสามารถขายหน่วยทราสต์ที่ได้รับการจัดสรรได้ทันทีที่หน่วยทราสต์ได้รับอนุญาตให้ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกรณีที่ผู้จองซื้อเลือกให้ผู้เสนอขายหน่วยทราสต์ดำเนินการตาม (1) นี้ ชื่อของผู้จองซื้อจะต้องตรงกับชื่อเจ้าของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อประสงค์จะฝากหน่วยทราสต์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าว มิฉะนั้นแล้ว ผู้เสนอขายหน่วยทราสต์ขอสงวนสิทธิในการฝากหน่วยทราสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ตาม (2) หรือ ดำเนินการออกใบทราสต์ให้แก่ผู้จองซื้อตาม (3) แทน ขึ้นอยู่กับความครบถ้วนของเอกสารในแต่ละกรณี

(2) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทราสต์ แต่ประสงค์จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (Scripless System) โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหน่วยทราสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 กรณีนี้ ผู้เสนอขายหน่วยทราสต์จะดำเนินการนำหน่วยทราสต์ที่ได้รับจัดสรรฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทราสต์ตามจำนวนที่ผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการ นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อสำหรับผู้จองซื้อทุกประเภท ทั้งนี้ผู้จองซื้อต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงกฎหมายของรัฐต่างประเทศ เช่น FATCA/CRS ด้วย การจะฝากหน่วยทราสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อจะต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในเอกสาร “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer)” และหากผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล ต้องกรอกเอกสาร “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person)” พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูลเพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ เพื่อนำส่งให้แก่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ด้วย ทั้งนี้ หากปรากฏข้อบ่งชี้ว่า ผู้จองซื้อเป็นบุคคลอเมริกันตามกฎหมาย FATCA และ/หรือมีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS ผู้จองซื้อยินยอมที่จะรับการจัดสรรหน่วยทราสต์เป็นใบทราสต์ตาม (3) ให้แทน และจะจัดส่งให้ตามชื่อและที่อยู่ระบุไว้ในใบจองซื้อ นอกจากนี้ หากผู้จองซื้อไม่จัดทำเอกสารตามที่กำหนดข้างต้นอย่างครบถ้วน ผู้เสนอขายหน่วยทราสต์ขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกเป็นใบทราสต์ตาม (3) ให้แทน และจะจัดส่งให้ตามชื่อและที่อยู่ระบุไว้ในใบจองซื้อ

หากผู้จองซื้อต้องการถอนหน่วยทราสต์ออกจากบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อสามารถติดต่อได้ที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ซึ่งจะมีค่าธรรมเนียมการถอนหน่วยทราสต์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด และจะต้องใช้เวลาในการดำเนินการ ดังนั้น ผู้จองซื้อที่นำฝากหน่วยทราสต์ในบัญชีดังกล่าวอาจไม่สามารถถอนหน่วยทราสต์ได้ทันภายในวันที่หน่วยทราสต์ของกองทราสต์เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์

(3) ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบทราสต์โดยให้ออกใบทราสต์ในนามของผู้จองซื้อ ผู้เสนอขายหน่วยทราสต์โดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะส่งมอบใบทราสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อที่อยู่ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทราสต์ภายใน 15 วันทำการ นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อสำหรับผู้จองซื้อทุกประเภท ในกรณีนี้ ผู้จองซื้อที่ได้รับการจัดสรรจะไม่สามารถขายหน่วยทราสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้

จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์ ซึ่งอาจจะได้รับภายหลังจากที่หน่วยทรัสต์ของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ได้เริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อไม่ระบุเลือกกรณีใดกรณีหนึ่งในใบจองซื้อ หรือ ข้อมูลที่ผู้จองซื้อระบุไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ของสวสลิทรีที่ฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ตาม (2) หรือ ดำเนินการออกไปทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อตาม (3) แทน ขึ้นอยู่กับความครบถ้วนของเอกสารในแต่ละกรณี และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรได้ในวันทำการแรกของการซื้อขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรร

6. ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

(1) ผู้จองซื้อที่เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมมีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ จะต้องกรอกใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) แยกต่างหาก จากหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในส่วนอื่น (ถ้ามี)

(2) หากผู้จองซื้อไม่ส่งมอบเอกสารประกอบการจองซื้อตามที่กล่าวข้างต้นหรือส่งมอบเอกสารไม่ครบถ้วน ภายในวันและเวลาที่กำหนด ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ของสวสลิทรีที่จะถือว่า ผู้จองซื้อสละสิทธิในการจองซื้อในครั้งนี้

(3) หากผู้จองซื้อระบุจำนวนหน่วยทรัสต์ในใบจองซื้อ ไม่ตรงกับจำนวนเงินที่ชำระ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะถือตามจำนวนที่น้อยกว่าระหว่างจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อและจำนวนเงินที่ได้รับชำระ และสงวนสิทธิ์ที่จะใช้ดุลยพินิจในการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อ ตามที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เห็นสมควร

(4) ผู้ที่ยื่นความจำนงในการจองซื้อและได้ชำระค่าจองซื้อไว้แล้ว จะยกเลิกการจองซื้อและขอเงินคืนไม่ได้ ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีสิทธิยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามขั้นตอนได้

(5) ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาปฏิเสธหรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อ และขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อ ในกรณีที่ไม่สามารถ เรียกเก็บเงินค่าจองซื้อจากผู้จองซื้อไม่ว่าด้วยกรณีใด ๆ ก็ตามที่มิใช่ความผิดของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนภายในกำหนดระยะเวลาการจองซื้อ หรือ ผู้จองซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข วิธีการจองซื้อและวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ ตามที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวจะอยู่ภายใต้ดุลยพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่เพียงผู้เดียว

(6) ผู้จองซื้อที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษี ต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ตามเงื่อนไขและวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนด ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะไม่เสนอขาย ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการ เสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์ต้องมีภาระหน้าที่หรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย โดยสัญญาผู้ถือ หน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าอาจจะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้นปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 13

(7) หากท่านมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อสอบถามได้ที่

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 02-777-6784

อากรแสตมป์
30 บาท

หนังสือมอบอำนาจ
สำหรับผู้ที่จะซื้อผ่าน ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ทำที่.....

วันที่

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....
ซึ่งออกให้ ณ เขต.....อยู่บ้านเลขที่.....
.....ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจ”
ขอมอบอำนาจให้.....ซึ่งเป็นผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....
ซึ่งออกให้ ณ เขต.....อยู่บ้านเลขที่.....
.....ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ”

เป็นผู้มีอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้มอบอำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้

- ดำเนินการจองซื้อ “ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพกต์ โฉฉิตติสและอินดัสเทรียล (“PROSPECT”) (“หน่วยทรัสต์”) จำนวน.....หน่วย รวมเป็นจำนวนเงินค่าจองซื้อทั้งสิ้น.....บาท กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ในนามของผู้มอบอำนาจ
- ชำระเงินค่าซื้อหน่วยทรัสต์ในนามของผู้มอบอำนาจ
- ลงนาม จัดทำ รับรอง ลงชื่อกำกับย่อ ยื่น ส่งมอบ รับคืนเอกสารต่าง ๆ และ/หรือ กระทำการใด ๆ อันเกี่ยวข้องและจำเป็นกับการดังกล่าวในข้อ 1.และ ข้อ 2 เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามที่มอบหมายในการมอบอำนาจนี้

การกระทำใด ๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไป ภายในกิจการที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้น ให้มีผลผูกพันผู้มอบอำนาจเสมือนหนึ่งผู้มอบอำนาจเป็นผู้กระทำเองทุกประการ

หนังสือฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ระบุในหนังสือฉบับนี้ จนถึงวันสิ้นสุดของระยะเวลาเสนอขายของหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนของหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์แห่งความชัดเจน การดำเนินการใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำภายในขอบอำนาจและภายในระยะเวลาที่กำหนดตามหนังสือฉบับนี้ ให้ยังคงมีผลสมบูรณ์และมีผลผูกพันต่อไป แม้ว่าระยะเวลาการมอบอำนาจตามหนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดลง

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หมายเหตุ:

- การมอบอำนาจสามารถดำเนินการได้เฉพาะผู้ลงทุนที่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (KYC/CDD) กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) แล้ว
- กรณีที่ต้องมีการทำแบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยงของผู้ลงทุน (Suitability Test) หรือในกรณีที่แบบประเมินความสามารถดังกล่าวหมดอายุจะไม่สามารถมอบอำนาจได้
- เอกสารประกอบการจองซื้อ ดังนี้
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)
 - ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์พร้อมเอกสารประกอบการจองซื้อที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน (ลงลายมือชื่อผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจ)
- หนังสือมอบอำนาจ หากมีการ ชู ด บ ขีดฆ่าและตกแต่ง ต้องให้ผู้มอบอำนาจเซ็นชื่อกำกับไว้ด้วย