ดาวโหลดข้อมูลสำคัญ

ใบจองซื้อเลขที่ .....

ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
เอ็มเอฟซี อินดัสเตรียล อินเวสเมนท์ ("MII")

เสนอขายต่อ 1) ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering) (สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม กรอกใบจองซื้อ 1 ใบต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ และจองซื้อผ่านบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) เท่านั้น)

2) บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ("เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล") และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันกับเจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล

3) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ ประชาชนทั่วไป (Public Offering) โดยต้องจองซื้อขั้นต่ำ 1,000 หน่วย และเพิ่มทีละ 100 หน่วย

- วันที่จองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เลขที่ ..... และนักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่**มิได้นำส่ง**ใบ Bookbuilding
  ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 กันยายน 2569
- วันที่จองซื้อสำหรับประชาชนทั่วไป (Public Offering) ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 กันยายน 2569
- วันที่จองซื้อสำหรับนักลงทุนสถาบัน และนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่**นำส่ง**ใบ Bookbuilding และ เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันกับเจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 กันยายน 2569

ข้อมูลผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง

เรียน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ("ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์") ข้าพเจ้า (โปรดระบุประเภทผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์)

☐ บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขประจำตัวประชาชน ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

☐ นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล .....

☐ บุคคลธรรมดาสัญชาติต่างด้าว สัญชาติ ..... เลขที่ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทาง .....

☐ นิติบุคคลสัญชาติต่างด้าว สัญชาติ ..... เลขทะเบียนนิติบุคคล .....

ชื่อ ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว ☐ นิติบุคคล ☐ อื่นๆ ..... เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง

สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) ที่อยู่ให้เป็นไปตามที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ MII ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 (Record Date) และสำหรับผู้จองซื้อประเภทอื่น โปรดกรอกรายละเอียดด้านล่าง

ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ที่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....
แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....
โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ..... อีเมล์ .....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล ☐ ที่อยู่เดียวกับที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ ☐ ต่างจากที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ (โปรดระบุ)
เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... แขวง/ตำบล .....
เขต/อำเภอ ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... ประเทศ .....
วัน/เดือน/ปี เกิด (ปี ค.ศ.) (วันจดทะเบียนนิติบุคคล) .....อาชีพ ..... สถานที่ทำงาน.....

แหล่งที่มาของรายได้จากต่างประเทศ : ☐ ไม่มี ☐ มี (ระบุชื่อประเทศ) .....

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก) ..... ประเภทของการหัก ภาษี ณ ที่จ่าย ☐ ไม่หักภาษี ☐ หักภาษี

ท่านเป็นบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง* หรือไม่ ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น

* บุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง หมายถึง บุคคลที่ดำรงตำแหน่งทางการเมืองระดับสูง หรือเคยดำรงตำแหน่งทางการเมืองและพ้นจากตำแหน่งเป็นระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี หรือยังคงมีบทบาทเกี่ยวข้องกับตำแหน่งดังกล่าวแม้พ้นจากตำแหน่งมาแล้วเกิน 1 ปีก็ตาม หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจหน้าที่สำคัญในฝ่ายนิติบัญญัติ ฝ่ายบริหาร หรือฝ่ายตุลาการ หรือ บุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงและมีหน้าที่บริหารราชการส่วนกลาง ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจบังคับบัญชาในระดับสูงของฝ่ายทหาร ฝ่ายตำรวจ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงหรือกรรมการในองค์กรตามรัฐธรรมนูญ หรือบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมืองของต่างประเทศ และขององค์การระหว่างประเทศ หรือเป็นสมาชิกในครอบครัว ได้แก่ บิดา มารดา คู่สมรส บุตร และ ผู้ร่วมงานใกล้ชิด

แหล่งที่มาของเงินที่ใช้ในการจองซื้อ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) : บุคคลธรรมดา : ☐ เงินออม ☐ ธุรกิจส่วนตัว ☐ เงินเดือน
☐ รายได้จากการลงทุน/มรดก ☐ อื่นๆ (ระบุ) ..... นิติบุคคล : ☐ เงินจากธุรกิจ ☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

มีความประสงค์ขอจองซื้อและขอให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของ MII ดังนี้

ราคาเสนอขาย (บาทต่อหน่วย)	จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ (หน่วย)		จำนวนเงินที่ต้องชำระ (บาท)	
	ตัวเลข		ตัวเลข	
	ตัวอักษร		ตัวอักษร	

ลงชื่อ x..... ผู้จองซื้อ/ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจลงนามแทน

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวโดยชำระเป็น (ในกรณีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค และดร๊าฟท์ จะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตกรุงเทพมหานครภายใน 1 วันทำการ)

☐ Bill Payment

[ ] เงินสด/เงินโอน

[ ] เช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ดร๊าฟท์ ธนาคาร..... สาขา ..... หมายเลขเช็ค ..... ลงวันที่ .....

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้:

(ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

☐ **ในกรณีที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ :** ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์/Custodian .....

สมาชิกผู้ฝากเลขที่ ☐☐☐ นำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ("TSD") เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ชื่อบัญชี ..... เลขที่ ..... ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบริษัทนั้น (ชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกใบทรัสต์ในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

☐ **ในกรณีที่ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ :**

☐ ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด" และนำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับ TSD โดยนำเข้าบัญชีของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า (กรณีเลือกรับหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 ในช่องนี้ ลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดา กรุณากรอก "แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer" และ สำหรับนิติบุคคล กรุณากรอก "แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person" เพื่อนำส่งให้แก่ TSD ในกรณีที่ไม่จัดทำเอกสารตามที่ TSD กำหนด หรือมีข้อบ่งชี้ว่าท่านเป็นบุคคลอเมริกันตามกฎหมาย FATCA และ/หรือเป็นบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิไม่นำฝากหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 โดยจะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ และจะจัดส่งใบทรัสต์ทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ MII ที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 (Record Date) ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ได้รับจาก TSD ("**ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์**") หรือตามที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (ตามเงื่อนไขของผู้จองซื้อแต่ละประเภท)

☐ ให้ออกใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับจัดสรรนั้นไว้ในชื่อของข้าพเจ้าและจัดส่งใบทรัสต์ให้ข้าพเจ้าตามที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (ตามเงื่อนไขของผู้จองซื้อแต่ละประเภท) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับโดยข้าพเจ้ายินดีม อบหมายให้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ดำเนินการใดๆ เพื่อให้การจัดทำใบทรัสต์และส่งมอบใบทรัสต์ให้แก่ข้าพเจ้าภายใน 15 วันทำการนับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรได้ทันวันทำการแรกของการซื้อขา ยหน่วยทรัสต์ดังกล่าว)

<u>คำเตือน</u> กรณีที่ข้อมูลที่ผู้จองซื้อระบุไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้ระบุรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์แทนและจัดส่งใบทรัสต์ให้ผู้จองซื้อดังกล่าวตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (ตามเงื่อนไขของผู้จองซื้อแต่ละประเภท) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่สามารถทำการซื้อขายหน่วยท รัสต์ได้ทันวันแรกที่หน่วยทรัสต์เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

<u>กรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อ</u> ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน โดยวิธีการ ดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

☐ เช็คสั่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (ตามเงื่อนไขของผู้จองซื้อแต่ละประเภท) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

☐ โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของข้าพเจ้า ที่มีอยู่กับธนาคาร..... ประเภทบัญชี ..... เลขที่ ..... พร้อมแนบสำเนาสมุดเงินฝากและลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คสั่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์แล้ว และ ☐ ได้รับหนังสือชี้ชวน

(ไม่ว่าในรูปแบบเอกสารสิ่งพิมพ์หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์) ☐ ไม่ประสงค์จะรับหนังสือชี้ชวน (รวมทั้งผู้ที่ไม่ได้ใส่เครื่องหมายใดๆ)

ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะชำระเงินค่าจองซื้อ ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป หากผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง* ไม่ใช่ผู้จองซื้อ โปรดระบุ

.....

* ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมการทำธุรกรรมของลูกค้า หรือบุคคลที่ลูกค้าทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือผู้ที่มีการตกลงกันทางกฎหมาย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้าที่เกี่ยวข้อง

- ข้าพเจ้าผ่านการศึกษาข้อมูลในส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์หรือหนังสือชี้ชวน และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อนี้จากผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แล้ว โดยหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เอ็มเอฟซี อินดัสเตรียล อินเวสเมนท์ มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8

- ข้าพเจ้าได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า KYC/CDD และได้เปิดเผยและส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติม ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้ หรือจะ เกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา และดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ข้าพ เจ้าเข้าใจและยอมรับว่าหากข้าพเจ้าเข้าข่ายเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ดังกล่าว ข้าพเจ้าจะไม่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ทั้งนี้ การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตกลง และรับทราบว่า ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ มีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อหากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์กระทำผิดเงื่อนไขดังกล่าว และข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่าจะรับซื้อหน่วยทรัสต์จำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จัดสรรให้ และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ปฏิเสธการจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไขข้อกำหนดและข้อความใดๆ ในหนังสือชี้ชวน สัญญาก่อตั้งทรัสต์ และข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เอ็มเอฟซี อินดัสเตรียล อินเวสเมนท์ ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และ/หรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหน้า
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ก) ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์หรือจะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ ณ เวลาที่มีการซื้อหน่วยทรัสต์และมิได้เป็นผู้มีภูมิลำเนาในประเทศสหรัฐอเมริกา (ตามคำนิยามของกฎ Regulation S) และมิได้เป็นผู้ที่ขัดต่อกฎเกณฑ์ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ ภาระหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้ กฎหมายของต่างประเทศ หรือ (ข) เป็นบริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ (Broker-Dealer) ซึ่งกระทำการในนามของลูกค้าของตน และลูกค้าผู้จองซื้อของตนได้ยืนยันข้อมูลข้างต้น
- การจองซื้อและการยกเลิก ตลอดจนการจัดสรรหน่วยทรัสต์ เป็นไปตามที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน
- ข้าพเจ้าเข้าใจถึงลักษณะความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ และรับทราบความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และได้ใช้วิจารณญาณอย่างรอบคอบในการพิจารณาความเสี่ยงในการเข้าลงทุน โดยได้ทำการศึกษาและทำความเข้าใจในความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าวเป็นอย่างดี ข้าพเจ้าได้ตัดสินใจในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง โดยไม่มีผู้ใดหรือเจ้าหน้าที่ใดชี้ชวน หรือชักจูงเพื่อให้ลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าว และข้าพเจ้ามิได้ถือเอาข้อมูลใดๆ จากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ไม่ว่าเป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยวาจา หรือโดยวิธีอื่นใด) เป็นคำปรึกษาหรือคำแนะนำในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ หากเกิดความเสียหายใดๆ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าว
- ข้าพเจ้ารับทราบว่าผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้ระบุสำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ให้แก่ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ ทรัสตี ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์รายอื่นๆ หรือตัวแทนการขายหน่วยทรัสต์รายอื่นๆ ผู้รับฝากหน่วยทรัสต์ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องภายใต้เอกสารนี้ (ถ้ามี) เพื่อปฏิบัติตามคำขอจองซื้อหน่วยทรัสต์ของข้าพเจ้า และรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับการป้องกันการทำธุรกรรมทางการเงินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย (โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของหน่วยงานดังกล่าวที่เว็บไซต์ของหน่วยงาน หรือช่องทางอื่นใดที่หน่วยงานดังกล่าวกำหนดไว้ เว้นแต่หน่วยงานดังกล่าวไม่อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (และที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงกฎเกณฑ์ ประกาศ หรือกฎระเบียบใดๆ ที่ใช้บังคับ (“กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”) และให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมให้บุคคลต่างๆ ดังที่กล่าวมาข้างต้นเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้เอกสารนี้ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวให้เป็นไปตามข้ อกำหนดสิทธิ กฎหมาย กฎระเบียบ หรือข้อบังคับอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวนั้น
- ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ส่ง โอน และ/หรือ เปิดเผยข้อมูล (ซึ่งไม่ใช่ข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล) ให้แก่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย เพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบของประเทศใด ๆ ที่ใช้บังคับกับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และ/หรือ ให้แก่นิติบุคคลหรือบุคคลใดๆ ที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นคู่สัญญา หรือมีความสัมพันธ์ด้วย เพื่อวัตถุประสงค์ในการสนับสนุนการให้บริการการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แก่ข้าพเจ้า
- ข้าพเจ้ารับทราบว่าผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจมีการบันทึกบทสนทนาระหว่างข้าพเจ้ากับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ จัดเก็บ และ/หรือ บันทึก และ/หรือ ประมวลผลข้อมูลเกี่ยวกับข้าพเจ้า และ/หรือ รายการการใช้บริการ และ/หรือ การดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้บริการของข้าพเจ้าเพื่อประโยชน์ในการปรับปรุงและการให้บริการของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และเพื่อเป็นหลักฐานการบริการและรายการใช้บริการ โดยข้าพเจ้าตกลงและจะไม่โต้แย้งการใช้บันทึกการสนทนา และ/หรือ ข้อมูลดังกล่าวเป็นพยานหลักฐานอ้างอิงต่อข้าพเจ้าตามกฎหมาย
- ข้าพเจ้าทราบว่าใบจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้มีจำนวนทั้งสิ้น 4 หน้า ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความต่างๆ ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ทุกๆ หน้าเป็นอย่างดี ตลอดจนได้กรอกข้อความแสดงความประสงค์รับทราบ ยินยอม และ/หรือ ตกลง ตามความที่แสดงไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ทั้ง 4 หน้าแล้ว

ข้อสงวนสิทธิของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์/ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

- ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศ หรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศ หรือมีความจำเป็นจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา หรือดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นต้น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สงวนสิทธิที่จะปฏิบัติการและดำเนินการต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงหรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศนั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ การหักภาษี ณ ที่จ่ายจากเงินได้ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ ตลอดจนมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามข้อตกลง หรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศดังกล่าว

โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อย่างละเอียด เพื่อเข้าใจถึงวิธีเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านและสิทธิของท่านที่เว็บไซต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์
www.mfcfund.com

ลงชื่อ x..... ผู้จองซื้อ/ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจลงนามแทน
(.....)

การลงทุนมีความเสี่ยงและก่อนตัดสินใจจองซื้อผู้จองซื้อควรอ่านหนังสือชี้ชวน หรือข้อมูลที่มีสาระตามข้อมูลสรุป (Fact Sheet) อย่างรอบคอบก่อนตัดสินใจจองซื้อ

การประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้เพื่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Suitability Test)

1. ข้าพเจ้าได้ผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test มาแล้วไม่เกิน 2 ปี กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และรับทราบระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของข้าพเจ้าแล้ว (กรณีผู้จองซื้อยังไม่เคยผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test หรือแบบประเมิน Suitability Test มีอายุเกิน 2 ปี ผู้จองซื้อจะต้องจัดทำแบบประเมิน Suitability Test มาพร้อมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ด้วย)
2. ข้าพเจ้ารับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อนี้แล้ว ทั้งนี้ ในกรณีที่หน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อนี้มีระดับความเสี่ยงสูงกว่าที่ข้าพเจ้ารับได้ตาม Suitability Test ซึ่งผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบแล้ว อย่างไรก็ตาม ข้าพเจ้ายืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันในฐานะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ด้านล่างว่าข้าพเจ้ารับทราบว่าความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อนี้สูงกว่าระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้ายอมรับได้ตามผลประเมิน Suitability Test ดังนั้น หากเกิดความเสียหายจากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ x..... ผู้จองซื้อ/ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจลงนามแทน
(.....)

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สามารถปฏิเสธการจองซื้อในกรณีที่ผู้จองซื้อยังไม่มีประวัติการทำและไม่ยินยอมทำ Suitability Test หรือผู้ลงทุนรับความเสี่ยงตาม Suitability Test ได้ต่ำกว่าหน่วยทรัสต์นี้และไม่ลงนามยอมรับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์นี้

สำหรับเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ..... ผู้บันทึกข้อมูล ลงชื่อ ..... (ตัวบรรจง)
ผู้แนะนำการลงทุน เลขที่ทะเบียน ..... รหัสพนักงาน ..... รหัสสาขา .....

หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า เอ็มเอฟซี อินดัสเตรียล อินเวสเมนท์ (“MII”) (ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย)

เลขที่ใบจอง .....

- วันที่จองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เลขที่ ..... และ นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่มิได้นำส่งใบ Bookbuilding
  ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 กันยายน 2569
- วันที่จองซื้อสำหรับประชาชนทั่วไป (Public Offering) ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 กันยายน 2569
- วันที่จองซื้อสำหรับนักลงทุนสถาบัน และนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่นำส่งใบ Bookbuilding และ เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันกับเจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 กันยายน 2569

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ..... ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจอง) .....
เพื่อจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม จำนวน ..... หน่วย รวมเป็นเงิน ..... บาท
โดยชำระเป็น

☐ Bill Payment
[ ] เงินสด/เงินโอน
[ ] เช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ดร๊าฟท์ ธนาคาร..... สาขา ..... หมายเลขเช็ค ..... ลงวันที่ .....

โดยหากผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าว ผู้จองซื้อให้ดำเนินการ :

☐ ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” เลขที่สมาชิกผู้ฝาก ☐☐☐
บริษัทหลักทรัพย์/Custodian ..... บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่.....

☐ ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” โดยเข้าบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อผู้จองซื้อ

☐ ออกใบทรัสต์ในนามผู้จองซื้อ ภายใน 15 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อหน่วยทรัสต์

ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน โดยวิธีการ ดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

☐ เช็คสั่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (ตามเงื่อนไขของผู้จองซื้อแต่ละประเภท) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

☐ โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของข้าพเจ้า ที่มีอยู่กับธนาคาร..... ประเภทบัญชี .....
เลขที่ ..... พร้อมแนบสำเนาสมุดเงินฝากและลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คสั่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ .....

หมายเหตุ หากผู้จองซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงที่อยู่ที่ให้ไว้ โปรดแจ้งการแก้ไขต่อนายทะเบียนโดยตรงและจัดส่งให้ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร.02-009-9000

รายชื่อสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569			
BROKER			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name
002	บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	003	บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน) Pi Securities Public Company Limited
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) Land and Houses Securities Public Company Limited
006	บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Securities Public Company Limited	007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด CGS INTERNATIONAL SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED	011	บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
013	เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	015	บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) KINGSFORD SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ธนชาต จำกัด (มหาชน) THANACHART SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	019	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรีนีตี้ จำกัด TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED	023	บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสท์ เอกซ์ จำกัด InnovestX Securities Co., Ltd.
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	027	บริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอชบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) RHB SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน) I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
032	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) DAOL SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	034	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
038	บริษัทหลักทรัพย์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน) Beyond Securities Public Company Limited	048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอร่า จำกัด (มหาชน) AIRA Securities Public Company Limited
050	บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด ASL Securities Company Limited	051	เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด SBI THAI ONLINE SECURITIES CO.,LTD.
052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มโอ-แซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) GMO-Z com Securities (Thailand) Public Company Limited	053	บริษัทหลักทรัพย์ ลิเบอเรเตอร์ จำกัด Liberator Securities Co., Ltd.
200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด UBS SECURITIES (THAILAND) LIMITED
224	บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซี แอล เอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด CLSA SECURITIES (THAILAND) LIMITED
229	บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED
242	บริษัทหลักทรัพย์ซิตี้คอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควอรี (ประเทศไทย) จำกัด MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
248	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด Krungthai XSpring Securities Company Limited	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเชีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
SUB-BROKER			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name
251	ฮั่วเซ่งเฮง โกลด์ ฟิวเจอร์ส จำกัด HUASENGHENG GOLD FUTURES CO.,LTD.	252	บริษัท วายแอลจี บูลเลี่ยน แอนด์ ฟิวเจอร์ส จำกัด YLG Bullion & Futures Co.,Ltd
256	บริษัทหลักทรัพย์ที่ปรึกษาการลงทุน คลาสสิก ออสสิริส จำกัด Classic ausiris investment advisory securities Co.,Ltd.	257	บริษัทหลักทรัพย์ ไทยพาณิชย์ จูเลียส แบร์ จำกัด SCB-Julius Baer Securities Co.,Ltd
258	บริษัท หลักทรัพย์ เคเคพี ไดม์ จำกัด KKP DIME SECURITIES COMPANY LIMITED		
CUSTODIAN			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name
236	ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	245	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited
301	ธนาคารซิตี้แบงก์ เอ็น.เอ. CITIBANK, N.A.	302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับฝากทรัพย์สิน BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODY	304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิ้งคอร์ปอเรชั่น จำกัด THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LIMITED BKK.
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อการชำระราคาหลักทรัพย์ THE KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	308	บมจ.ธนาคารกสิกรไทย เพื่อรับฝากทรัพย์สิน KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน) STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	316	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED
318	บริษัท ดอยช์ ทรัสตี จำกัด DEUTSCHE TRUSTEE COMPANY LIMITED	320	ธนาคารดอยช์แบงก์ เอจี สาขากรุงเทพฯ-เพื่อรับฝากทรัพย์สิน DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT BANGKOK BRANCH-CU
324	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) UNITED OVERSEAS BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED
329	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิ้งคอร์ปอเรชั่น จำกัด (เพื่อตราสารหนี้) THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.- BOND
334	บริษัทหลักทรัพย์เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (คัสโตเดี้ยน) TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN	336	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited
337	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	339	ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
340	ธนาคาร เจพีมอร์แกน เชส JPMORGAN CHASE BANK	343	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
344	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จก.(มหาชน)เพื่อรับฝากทรัพย์สิ PST FOR CUSTODIAN	346	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
347	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited	348	บริษัทหลักทรัพย์ ทรีนีตี้ จำกัด เพื่อรับฝากทรัพย์สิน TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED FOR CUSTODYCUSTODIAN
349	บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด KPM Securities Company Limited	350	บริษัทหลักทรัพย์ สยามเวลธ์ จำกัด SIAM WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
351	บริษัทหลักทรัพย์ เว็ลธ์ เมจิก จำกัด Wealth Magik Securities Company Limited	352	บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด BLUEBELL SECURITIES COMPANY LIMITED
402	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อตราสารหนี้ KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (BOND)	403	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) (เพื่อการบริหารเงิน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR TREASURY)
404	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อบริหารการเงิน THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY	405	ธนาคาร ซีไอเอ็มบีไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อฝ่ายปฏิบัติการบริหารเงิน CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY OPERATIONS DEPT.
407	ธนาคาร ซูมิโตโม มิตซุย แบงกิ้ง คอร์ปอเรชั่น SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	408	ธนาคารออมสิน GOVERNMENT SAVINGS BANK
410	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)-เพื่อบริหารการเงิน BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY	411	ธนาคารกรุงเทพ จำกด (มหาชน) BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
412	บริษัท ศรีสวัสดิ์ แคปปิตอล 1969 จำกัด (มหาชน) Srisawad Capital 1969 Public Company Limited	413	ธนาคารมิซูโฮ จำกัด สาขากรุงเทพฯ MIZUHO BANK,LIMITED BANGKOK BRANCH
415	ธนาคารแห่งอเมริกา เนชั่นแนล แอสโซซิเอชั่น BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION	416	ธนาคารดอยช์แบงก์ สาขากรุงเทพฯ DEUTSCHE BANK AG BANGKOK BRANCH
417	ธนาคาร อาร์ เอช บี จำกัด RHB BANK BERHAD	418	ธนาคารบีเอ็นพี พารีบาส์ BNP PARIBAS
420	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL CO-OPERATIVES	421	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ GOVERNMENT HOUSING BANK
424	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ISLAMIC BANK OF THAILAND	425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)
426	ธนาคารโอเวอร์ซี-ไชนีส แบงกิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด สาขากรุงเทพฯ Oversea-Chinese Banking Corporation LTD. Bangkok Branch	427	ธนาคารซูมิโตโม มิตซุย ทรัสต์ (ไทย) จำกัด (มหาชน) SUMITOMO MITSUI TRUST BANK (THAI) PCL.
429	ธนาคาร เมกะ สากลพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) MEGA INTERNATIONAL COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	430	บริษัทเงินทุน แอ็ดวานซ์ จำกัด (มหาชน) ADVANCE FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
431	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)	432	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) - เพื่อพันธบัตร Bank of Ayudhya Public Company Limited - For Bond

433	ธนาคารออมสินเพื่อรับฝากทรัพย์สิน Government Saving Bank For Custody	512	ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (เพื่อบัญชีตราสารหนี้) SMALL AND MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK OF THAILAND
513	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)-บริหารเงิน Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited-Treasury	517	สหกรณ์ออมทรัพย์ ปตท. จำกัด PTT SAVING AND CREDIT COOPERATIVE, LIMITED.
518	ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	520	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ONE ASSET MANAGEMENT LIMITED
521	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทหารไทย จำกัด TMB Asset Management Co., Ltd.	522	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานไออาร์พีซี จำกัด EMPLOYEE IRPC GROUP SAVING AND CREDIT COOPERATIVE LIMITED
524	สถาบันคุ้มครองเงินฝาก DEPOSIT PROTECTION AGENCY	525	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) KRUNG THAI ASSET MANAGEMENT PCL
528	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานบริษัท เบอร์ลี่ ยุคเกอร์ จำกัด BJC Staff Savings Cooperative Ltd.	529	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด MAYBANK ASSET MANAGEMENT (THAILAND) CO.,LTD.
532	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน บางกอกแคปปิตอล จำกัด BANGKOK CAPITAL ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED	534	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด UOB ASSET MANAGEMENT (THAILAND) COMPANY LIMITED
900	ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ไต้หวัน Taiwan Depository & Clearing Corporation		

MFC	**บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)** 195 อาคารวัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 4 ชั้นที่ 16-17 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 **โทร 02-649-2000 กด 0 Contact Center** **โทรสาร 02-649-2100**	**MFC Asset Management Public Company Limited** 195 One Bangkok Tower 4, 16th- 17th Floor, Witthayu Road, Lumphini, Pathumwan Bangkok 10330 **Tel 02-649-2000 Dial 0 for Contact Center** **Fax 02-649-2100**

คำสั่งซื้อหน่วยทรัสต์ - ชำระเงินแบบ Bill Payment

ส่วนที่ 1 สำหรับผู้ชำระเงิน / Client's copy

วันที่/Date.....สาขาผู้รับฝาก/Branch.....

ชื่อผู้ถือหน่วย/ Name.....

แบบฟอร์มการชำระเงิน / Bill Payment Form

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เอ็มเอฟซี อินดัสเตรียล อินเวสเมนท์

วิธีการชำระเงิน ☐ เช็ค/ Cheque ☐ เงินโอน

ชื่อบัญชี "บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ MII"

กรณีเช็ค: โปรดสั่งจ่ายในนาม "บัญชีจองซื้อหน่วยลงทุนของ บลจ.เอ็มเอฟซี เพื่อทรัสตี"

Biller ID: 010753600137106

หมายเลขเช็ค /Cheque No.	เช็คลงวันที่/ Date	ชื่อธนาคาร/Bank Name	สาขา/ Branch
.....	.....	.....	.....
จำนวนเงิน Amount			บาท Baht
จำนวนเงินตัวอักษร Amount in words			

กรุณานำส่งหลักฐานการชำระเงินนี้พร้อมเอกสารการจองซื้อยื่นต่อ 'บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)'

ชื่อผู้นำฝาก/ deposit by.....โทรศัพท์ (Tel.).....

Ref 1

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ/ Telephone No.

Ref 2

เลขประจำตัวประชาชน / ID Card No.

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร/ For Bank Officer

ผู้รับเงิน.....

หมายเหตุ : 1.กรณีชำระด้วยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟต์ กรุณานำฝาก ณ เคาน์เตอร์สาขาของธนาคารเดียวกันกับธนาคารผู้ออกเช็ค และต้องเป็นเช็คที่เรียกเก็บเงินได้ในเขตสำนักหักบัญชีเดียวกัน (เขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล) 2. สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) และนักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่มิได้นำส่งใบ Bookbuilding กรณีชำระด้วยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟต์ กรุณาชำระเข้าระบบ Bill Payment ภายในวันที่ 17 ก.ย. 2569 (ก่อนเวลา 12.00 น.) 3. สำหรับประชาชนทั่วไป (Public Offering) นักลงทุนสถาบัน และนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่นำส่งใบ Bookbuilding และ เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันกับเจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล หากชำระด้วยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟต์ กรุณาชำระเข้าระบบ Bill Payment ภายในวันที่ 22 ก.ย. 2569 4. กรุณานำส่งเอกสารการจองซื้อภายในเวลา 16.00 น. ของวันที่ทำรายการ

MFC	**บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)** 195 อาคารวัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 4 ชั้นที่ 16-17 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 **โทร 02-649-2000 กด 0 Contact Center** **โทรสาร 02-649-2100**	**MFC Asset Management Public Company Limited** 195 One Bangkok Tower 4, 16th- 17th Floor, Witthayu Road, Lumphini, Pathumwan Bangkok 10330 **Tel 02-649-2000 Dial 0 for Contact Center** **Fax 02-649-2100**

คำสั่งซื้อหน่วยทรัสต์ - ชำระเงินแบบ Bill Payment

ส่วนที่ 2 สำหรับธนาคาร / Bank's copy

วันที่/Date.....สาขาผู้รับฝาก/Branch.....

ชื่อผู้ถือหน่วย/ Name.....

แบบฟอร์มการชำระเงิน / Bill Payment Form

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เอ็มเอฟซี อินดัสเตรียล อินเวสเมนท์

วิธีการชำระเงิน ☐ เช็ค/ Cheque ☐ เงินโอน

ชื่อบัญชี "บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ MII"

กรณีเช็ค: โปรดสั่งจ่ายในนาม "บัญชีจองซื้อหน่วยลงทุนของ บลจ.เอ็มเอฟซี เพื่อทรัสตี"

Biller ID: 010753600137106

หมายเลขเช็ค /Cheque No.	เช็คลงวันที่/ Date	ชื่อธนาคาร/Bank Name	สาขา/ Branch
.....	.....	.....	.....
จำนวนเงิน Amount			บาท Baht
จำนวนเงินตัวอักษร Amount in words			

ชื่อผู้นำฝาก/ deposit by.....โทรศัพท์ (Tel.).....

Ref 1

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ/ Telephone No.

Ref 2

เลขประจำตัวประชาชน / ID Card No.

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร/ For Bank Officer

ผู้รับเงิน.....

หมายเหตุ : 1.กรณีชำระด้วยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟต์ กรุณานำฝาก ณ เคาน์เตอร์สาขาของธนาคารเดียวกันกับธนาคารผู้ออกเช็ค และต้องเป็นเช็คที่เรียกเก็บเงินได้ในเขตสำนักหักบัญชีเดียวกัน (เขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล) 2. สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) และนักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่มิได้นำส่งใบ Bookbuilding กรณีชำระด้วยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟต์ กรุณาชำระเข้าระบบ Bill Payment ภายในวันที่ 17 ก.ย. 2569 (ก่อนเวลา 12.00 น.) 3. สำหรับประชาชนทั่วไป (Public Offering) นักลงทุนสถาบัน และนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่นำส่งใบ Bookbuilding และ เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันกับเจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล หากชำระด้วยเช็ค แคชเชียร์เช็ค/ดราฟต์ กรุณาชำระเข้าระบบ Bill Payment ภายในวันที่ 22 ก.ย. 2569 4. กรุณานำส่งเอกสารการจองซื้อภายในเวลา 16.00 น. ของวันที่ทำรายการ

หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เอ็มเอฟซี อินดัสเตรียล อินเวสเมนท์ (“MII”) (ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย)

เลขที่ใบจอง.....

วันที่จองซื้อ.....เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยเลขที่.....

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ..... ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจอง) .....

เพื่อจองซื้อหน่วยทรัสต์ จำนวน ..... หน่วย รวมเป็นเงิน ..... บาท

โดยชำระเป็น ☐ เงินโอน ผ่านธนาคาร..... สาขา ..... เลขที่บัญชี ..... วันที่ .....

☐ เช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ดร๊าฟท์ ธนาคาร ..... สาขา ..... หมายเลขเช็ค .....ลงวันที่ .....

โดยขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายบัญชีชื่อ **“บัญชีจองซื้อหน่วยลงทุนของ บลจ.เอ็มเอฟซี เพื่อทรัสตี”** โดยหากผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าว ผู้จองซื้อให้ดำเนินการ : ☐ ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” เลขที่สมาชิกผู้ฝาก บริษัทหลักทรัพย์/Custodian ..... บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่ .....

☐ ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” โดยเข้าบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อผู้จองซื้อ

☐ ออกใบทรัสต์ในนามผู้จองซื้อ ภายใน 15 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อหน่วยทรัสต์

ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือ แต่บางส่วน โดยวิธีการ ดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

☐ เช็คสั่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือ ตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

☐ โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าชื่อ ..... ที่มีอยู่กับธนาคาร ..... (ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คสั่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน) ประเภทบัญชี ..... เลขที่..... (แนบสำเนาสมุดเงินฝาก)

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ .....

หมายเหตุ หากผู้จองซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงที่อยู่ที่ให้ไว้ โปรดแจ้งการแก้ไขต่อนายทะเบียนโดยตรงและจัดส่งให้ฝ่ายปฏิบัติการ หลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร.02-009-9000

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
195 อาคารวัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 4 ชั้นที่ 16-17 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทร 02-649-2000 กด 0 Contact Center
โทรสาร 02-649-2100

MFC Asset Management Public Company Limited
195 One Bangkok Tower 4, 16th- 17th Floor, Witthayu Road, Lumphini, Pathumwan Bangkok 10330
Tel 02-649-2000 Dial 0 for Contact Center
Fax 02-649-2100

คำรับรองและยืนยันต่อ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าตกลงซื้อหน่วยลงทุนตามที่ระบุไว้ในคำสั่งนี้และขอให้คำรับรองและยืนยันต่อ บลจ.เอ็มเอฟซี ดังนี้

1. ข้าพเจ้าจะไม่ยกเลิกเพิกถอนคำสั่งซื้อหน่วยลงทุน/ กองทรัสต์นี้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่เป็นการใช้สิทธิยกเลิกคำสั่งซื้อหน่วยลงทุน/กองทรัสต์ตามที่ บลจ.เอ็มเอฟซี และ/หรือ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด
2. ข้าพเจ้าได้รับคู่มือผู้ลงทุน และ/หรือ หนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ และ/หรือ คู่มือภาษี (กรณีลงทุนในกองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพหรือกองทุนรวมหุ้นระยะยาวหรือกองทุนรวมเพื่อการออม) และ/หรือ เอกสารอื่นใดที่ใช้ในการเสนอขายหน่วยลงทุนที่ บลจ.เอ็มเอฟซี ได้จัดทำขึ้นแล้ว
3. ข้าพเจ้าได้รับทราบคำเตือนและการเปิดเผยในเรื่องต่างๆ เช่น ความเสี่ยงของการลงทุนในกองทรัสต์ ความเสี่ยงในการลงทุนของกองทุนเปิด ความขัดแย้งทางผลประโยชน์และความเสี่ยงกรณีที่กองทุนไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนทั้งจำนวน
4. ข้าพเจ้ารับทราบและยินยอมเข้าผูกพันตามรายละเอียดโครงการที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยชอบด้วยกฎหมาย ตลอดจนข้อผูกพันระหว่างบริษัทจัดการกองทุนรวมและผู้ถือหน่วยลงทุนที่จัดทำขึ้นโดยชอบด้วยกฎหมายและลงนามโดยผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม
5. ข้าพเจ้าขอยืนยันต่อ บลจ.เอ็มเอฟซี ว่า ในกรณีที่ข้าพเจ้าซื้อหน่วยลงทุน/กองทรัสต์โดยการขายโดยผู้ลงทุนมีเรื่องขอ ข้าพเจ้าได้รับการชักชวน เข้าพบหรือติดต่อเพื่อเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรกจากผู้ให้คำแนะนำการลงทุนของ บลจ.เอ็มเอฟซี และ/หรือผู้จัดจำหน่าย และ/หรือตัวแทนสนับสนุน โดยพนักงานดังกล่าวไม่ได้เร่งรัดให้ข้าพเจ้าตัดสินใจซื้อหน่วยลงทุน และได้เปิดเผยข้อมูลในเรื่องต่างๆ ตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือกฎหมายกำหนด อันได้แก่
   - ชื่อของพนักงานดังกล่าว และชื่อของบลจ.เอ็มเอฟซี และ/หรือ ผู้จัดจำหน่าย และ/หรือ ตัวแทนสนับสนุนที่พนักงานดังกล่าวทำหน้าที่แทน พร้อมทั้งแสดงบัตรประจำตัว
   - วัตถุประสงค์ในการติดต่อ
   - สิทธิต่างๆ ของข้าพเจ้า เช่น สิทธิในการแสดงเจตนาว่าไม่ต้องการรับการติดต่อ สิทธิที่จะยกเลิกคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนได้ภายในระยะเวลาที่ บลจ.เอ็มเอฟซี และ/หรือ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด โดยไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม เป็นต้น
6. หากข้าพเจ้าลงทุนในกองทุนรวม/กองทรัสต์ที่ลงทุนในต่างประเทศ ข้าพเจ้ารับทราบว่ามูลค่าหน่วยลงทุนอาจเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยความเสี่ยงต่อไปนี้ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
   - ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง
   - ความเสี่ยงของกองทุนรวมดัชนี
   - ความเสี่ยงของตลาดเกิดใหม่
7. ตามที่ข้าพเจ้าได้ลงทุนในกองทุนรวม/กองทรัสต์นี้ ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจสาระสำคัญของกองทุนรวมนี้ทั้งหมดแล้ว ข้าพเจ้ารับทราบและยอมรับความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องทั้งหมดจากการลงทุนนี้
8. หากข้าพเจ้าลงทุนในกองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ กองทรัสต์ และ/หรือ กองทุนรวมหุ้นระยะยาว และ/หรือ กองทุนรวมเพื่อการออม ที่จัดตั้งและจัดการโดย บลจ.เอ็มเอฟซี ข้าพเจ้ารับทราบว่า บลจ.เอ็มเอฟซี หรือนายทะเบียน จะปฏิเสธการลงทะเบียนโอนหรือการจำนำหน่วยลงทุนของกองทุนรวมดังกล่าว ซึ่งเป็นไปตามประกาศและข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.

เรื่อง **แจ้งเตือนการใช้สิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน (XR)**
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เอ็มเอฟซี อินดัสเตรียล อินเวสเมนท์ (MII)

subject: Notification of the subscription for Right offering (XR) of SKE **MII**

ตามที่ท่านได้ฝากหลักทรัพย์ดังกล่าวข้างต้นไว้กับ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) บริษัทฯ ขอเรียนแจ้งให้ท่านทราบว่า
We would like to notify the detail of the exercise according to your entitlement as follows.

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เอ็มเอฟซี อินดัสเตรียล อินเวสเมนท์ MFC Industrial Investment Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust	**MII**
วันขึ้นเครื่องหมายเพื่อรับสิทธิประโยชน์ (X-Date) **XR**	25/08/2026
วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น (Bookclosing Date)	27/08/2026
อัตราส่วน (ratio) หน่วยทรัสต์เดิม (Old) : หน่วยทรัสต์ใหม่ (New)	1:0.3924
ราคาหน่วย/หุ้น/บาท (Baht per share)	ราคาเสนอขายสุดท้าย 5.70
กำหนดวันจองซื้อระหว่างวันที่ (Subscription Period)	14/09/2026 - 18/09/2026
ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น ท่านมีหุ้นฝากไว้กับบริษัทฯ (Your existing shares as bookclose date)	..... **หุ้น** (shares)
ถ้าท่านมอบหมายให้บริษัทฯ นำส่งเอกสารการจองซื้อฯ เพื่อใช้สิทธิในการจองซื้อฯ ท่านต้องนำส่งเอกสารดังต่อไปนี้ให้บริษัทฯ (Documents Required) 1. ใบจองซื้อฯ (Registration Form) 2. ใบรับรองการใช้สิทธิการจองซื้อฯ (Certificate of subscription Entitlement issued by TSD) 3. เช็คชำระการจองซื้อ หรือใบโอนเงิน / Bill Payment สั่งจ่ายตามที่ระบุในใบจองฯ (Cheque / Draft / Transfer Slip / Bill Payment) 4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน รับรองสำเนาถูกต้อง (Certified true copy of the identification card or passport)	**ติดต่อภายในวันที่ (contact within)** **14/09/2026**

รายละเอียดวิธีการจองซื้อและการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เอ็มเอฟซี อินดัสเตรียล อินเวสเมนท์

1. จำนวนหน่วยที่เสนอขายและวิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์

(1) จัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ ไม่เกิน 75,800,000 หน่วย เพื่อเสนอขายให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมมีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Record Date) ในวันที่ 26 สิงหาคม 2569 ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ

(2) อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ คือ **1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.3924 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม** โดยหน่วยทรัสต์ที่เกิดจากการคำนวณที่เป็นเศษทศนิยมจะถูกปัดลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

(3) ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ก็ได้

(4) สัญชาติผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้นปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ใน**สิ่งที่ส่งมาด้วย 12**

(5) ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์แล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร และในกรณีการจัดสรรสิทธิตามอัตราส่วนที่กำหนดทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้รับสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษหน่วยทรัสต์ที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

2. กำหนดระยะเวลาจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์

(1) บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล

- <u>กรณีจองซื้อโดยวิธีกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy)</u>
  ที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ของวันที่ 14 กันยายน 2569 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 18 กันยายน 2569

- <u>กรณีจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) (เฉพาะบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น)</u>
  บนเว็บไซต์บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) (www.mfcfund.com) ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ของวันที่ 14 กันยายน 2569 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 18 กันยายน 2569

(2) นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมการสำรวจความต้องการซื้อที่มิได้นำส่งใบ Bookbuilding

- <u>กรณีจองซื้อโดยวิธีกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy)</u>
  ที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ของวันที่ 14 กันยายน 2569 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 18 กันยายน 2569

(3) นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมการสำรวจความต้องการซื้อที่นำส่งใบ Bookbuilding

- <u>กรณีจองซื้อโดยวิธีกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy)</u>
  ที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ของวันที่ 21 กันยายน 2569 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 23 กันยายน 2569

3. สถานที่รับจองซื้อ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนของกองทรัสต์ สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ ที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 ซึ่งเป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ (Record Date) โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ 2 ช่องทาง ดังนี้

(1) จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) (เฉพาะบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น)

(2) จองซื้อโดยวิธีกรอกรายละเอียดในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy) ที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ตามรายละเอียดดังนี้

ที่อยู่ : เลขที่ 195 อาคารวัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 4 ชั้นที่ 16-17 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 (สำนักงานใหญ่)

โทรศัพท์ : 02-649-2000

4. วิธีการจองและชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

4.1. บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล

4.1.1. วิธีการจองซื้อ

(ก) การจองซื้อโดยวิธีกรอกรายละเอียดในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy)

(1) ขั้นตอนการจองซื้อ

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อโดยการนำส่งเอกสารประกอบการจองซื้อที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ของวันที่ 14 กันยายน 2569 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 18 กันยายน 2569 โดยในการจองซื้อเจ้าหน้าที่ที่รับจองซื้อจะลงลายมือชื่อ เพื่อเป็นหลักฐานในการรับจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อ ทั้งนี้ งดรับใบจองซื้อและเอกสารประกอบการจองซื้อทางไปรษณีย์

(2) เอกสารประกอบการจองซื้อ

(2.1) ใบจองซื้อหลักทรัพย์ (**สิ่งที่ส่งมาด้วย 4**) ที่กรอกข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ หากผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคลจะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี)

(2.2) ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”)) (ถ้ามี)

(2.3) หลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ตามวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ (แล้วแต่กรณี) ได้แก่ สำเนาแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือ สำเนาหลักฐานการชำระเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET)

(2.4) เอกสารประกอบการแสดงตน ดังนี้

- ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย: สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง หรือในกรณีที่ไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก และเอกสารหรือหลักฐานแสดงการเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล (ถ้ามี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแนบคำยินยอมของผู้ปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ปกครองที่ผู้ปกครองลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่พร้อมให้ผู้ปกครองลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)
- ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติต่างด้าว: สำเนาใบต่างด้าวหรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแนบหลักฐานที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้โดยถูกต้องตามกฎหมาย)
- ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย: สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออก

ไม่เกิน 6 (หก) เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

สำหรับกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน จะต้องแนบหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุจากนิติบุคคลดังกล่าวมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจเป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าวตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง อนึ่ง หากหนังสือมอบอำนาจเป็นฉบับสำเนา สำเนาหนังสือมอบอำนาจดังกล่าวจะต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลที่เป็นผู้มอบอำนาจด้วย และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) หรือลงนามรับรองโดยผู้รับมอบอำนาจภายใต้ขอบเขตของการมอบอำนาจตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ

- <u>ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ:</u> สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) และรายชื่อผู้มีอำนาจลงนามพร้อมตัวอย่างลายมือชื่อ ที่ออกไม่เกิน 6 (หก) เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ทั้งนี้ สำเนาเอกสารประกอบที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้วต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสาร และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 (หก) เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ
- <u>ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้รับฝากทรัพย์สิน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน:</u> สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุ ซึ่งผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ Custodian ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยในใบจองซื้อและเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือCustodian (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี) และจะต้องมีหนังสือของ Custodianที่ระบุ

ชื่อผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทน Custodian พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2.5) แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) ทั้งนี้ กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือเปิดบัญชีอื่น ๆ กับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้วภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 (สอง) ปีนับจนถึงวันจองซื้อ ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่จำเป็นต้องแนบเอกสาร KYC/CDD และ Suitability Test ประกอบการจองซื้อ

(2.6) หากผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อบุคคลธรรมดาจะต้องกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดา” (**สิ่งที่ส่งมาด้วย 6**) และหากผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคลจะต้องกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคล” (**สิ่งที่ส่งมาด้วย 7**) พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูลเพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน

(2.7) ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะรับเงินคืนค่าจองซื้อโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารหน้าแรกที่มีชื่อ เลขที่บัญชี ประเภทบัญชี ชื่อสาขา และเลขที่สาขา ซึ่งได้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยชื่อของเจ้าของบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อเท่านั้น (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 5 เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อได้รับใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ มากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย ผู้จองซื้อจะต้องเตรียมเอกสารประกอบการจองซื้อข้างต้น ตามจำนวนเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยที่ผู้จองซื้อได้รับใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ กล่าวคือ เอกสารประกอบการจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย

(3) <u>การชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์</u>

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้ายซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ภายในวันที่ 11 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อโดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อดังนี้ (1) ชำระผ่านระบบ Bill Payment (2) เช็ค ดร๊าฟท์ หรือแคชเชียร์เช็ค ผ่านระบบ Bill

Payment ตามเงื่อนไขของธนาคาร ลงวันที่ไม่เกินวันที่ 17 กันยายน 2569 เท่านั้น และต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้ภายในวันทำการที่ชำระเงิน ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค ดร๊าฟท์ หรือแคชเชียร์เช็ค ให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีธนาคารที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนด พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง ทั้งนี้ หากจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 17 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) เท่านั้น (ไม่สามารถชำระโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดร๊าฟท์)

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี) อนึ่ง ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการส่งมอบเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนของตนให้กับทรัสตีเพื่อเพื่อใช้สำหรับลงทุนในทรัพย์สินรวมถึงเป็นค่าใช้จ่ายอื่นๆตามที่ระบุในวัตถุประสงค์การใช้เงินของกองทรัสต์ต่อไป

(ข) การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) (E-RO)

(1) <u>ขั้นตอนการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) (E-RO)</u>

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ผ่าน www.mfcfund.com ของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ของวันที่ 14 กันยายน 2569 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 18 กันยายน 2569 โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้ที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) และได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC/CDD) กับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหรือบริษัทหลักทรัพย์อื่น ภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ก่อนวันจองซื้อ โดยผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะต้องมีการควบคุมดูแลการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ที่รัดกุมเพียงพอ สามารถตรวจสอบตัวตนของผู้จองซื้อได้โดยใช้ชื่อผู้ใช้ (User Name) และรหัสผ่าน (Password login) และผู้จองซื้อต้องยืนยันว่าได้ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary) และรับรองว่าเข้าใจ ยอมรับความเสี่ยงและยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวนดังกล่าว โดยผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อ (Hard Copy) รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ

ในการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ผู้จองซื้อจะต้องดำเนินการจองซื้อด้วยตนเองและไม่เปิดเผยชื่อผู้ใช้ (User Name) และรหัสผ่าน (Password Login) ให้แก่ผู้ใดเพื่อดำเนินการจองซื้อแทนผู้จองซื้อ และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องตรวจสอบความถูกต้องสำหรับการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ของผู้จองซื้อดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้จองซื้อได้รับใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ มากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย ผู้จองซื้อสามารถตรวจสอบสิทธิการจองซื้อและทำการจองซื้อด้วยชื่อผู้ใช้ (User Name) และรหัสผ่าน (Password Login) ของผู้จองซื้อภายใต้หมายเลขบัตรประชาชนเดียว

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อผ่านระบบออนไลน์โดยเข้าไปที่ www.mfcfund.com ซึ่งระบบจะนำไปสู่หน้าต่างการตรวจสอบสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ซึ่งผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีความประสงค์จองซื้อสามารถตรวจสอบสิทธิการจองซื้อของตนเองได้ด้วยการกรอกหมายเลขบัตรประชาชนเพื่อตรวจสอบสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์ส่วนเพิ่มทุน

ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์จะทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน ผู้จองซื้อจะต้องระบุเลขที่บัตรประจำตัวประชาชน และรหัสพิน (PIN) 6 หลักของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) จากนั้นผู้จองซื้อระบุข้อมูลการจองซื้อ โดยระบุจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ต้องการจอง รายละเอียดการส่งมอบหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรร วิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ และข้อมูลเบอร์โทรศัพท์ ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะรับเงินคืนในรูปแบบการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแสดงรายละเอียดบัญชีธนาคาร โดยชื่อบัญชีจะต้องเป็นชื่อผู้จองซื้อตามที่ระบุในการจองซื้อ

ผู้จองซื้อจะต้องตรวจสอบความถูกต้องของรายการ รับรองว่าได้ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์และระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์แล้ว จากนั้นผู้จองซื้อจะสามารถชำระเงินได้ตามช่องทางที่กำหนด

(2) <u>การชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์</u>

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้ายซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ภายในวันที่ 11 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อโดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อดังนี้ (1) ชำระผ่านระบบ Bill Payment (2) เช็ค ดร๊าฟท์ หรือแคชเชียร์เช็ค ผ่านระบบ Bill Payment ตามเงื่อนไขของธนาคาร ลงวันที่ไม่เกินวันที่ 17 กันยายน 2569 เท่านั้น และต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้ภายในวันทำการที่ชำระเงิน ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค ดร๊าฟท์ หรือแคชเชียร์เช็ค ให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีธนาคารที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนด พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง ทั้งนี้ หากจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 17 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) เท่านั้น (ไม่สามารถชำระโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดร๊าฟท์)

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี) อนึ่ง ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการส่งมอบเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนของตนให้กับทรัสตีเพื่อเพื่อใช้สำหรับลงทุนในทรัพย์สินรวมถึงเป็นค่าใช้จ่ายอื่นๆตามที่ระบุในวัตถุประสงค์การใช้เงินของกองทรัสต์ต่อไป

4.2. นักลงทุนสถาบันที่มิได้นำส่งใบ Bookbuilding

4.2.1. วิธีการจองซื้อ

(1) <u>ขั้นตอนการจองซื้อที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)</u>

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อโดยการนำส่งเอกสารประกอบการจองซื้อที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ของวันที่ 14 กันยายน 2569 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 18 กันยายน 2569 โดยในการจองซื้อเจ้าหน้าที่ที่รับจองซื้อจะลงลายมือชื่อ เพื่อเป็นหลักฐานในการรับจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อ ทั้งนี้ งดรับใบจองซื้อและเอกสารประกอบการจองซื้อทางไปรษณีย์

(2) <u>เอกสารประกอบการจองซื้อ</u>

(2.1) ใบจองซื้อหลักทรัพย์ (**สิ่งที่ส่งมาด้วย 4**) ที่กรอกข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ หากผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคลจะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี)

(2.2) ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์) (ถ้ามี)

(2.3) หลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ตามวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ (แล้วแต่กรณี) ได้แก่ สำเนาแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือ สำเนาหลักฐานการชำระเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET)

(2.4) เอกสารประกอบการแสดงตน ดังนี้

- <u>ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย:</u> สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 (หก) เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

  สำหรับกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน จะต้องแนบหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุจากนิติบุคคลดังกล่าวมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจเป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าวตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง อนึ่ง หากหนังสือมอบอำนาจเป็นฉบับสำเนา สำเนาหนังสือมอบอำนาจดังกล่าวจะต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลที่เป็นผู้มอบอำนาจด้วย และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) หรือลงนามรับรองโดยผู้รับมอบอำนาจภายใต้ขอบเขตของการมอบอำนาจตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ
- <u>ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ:</u> สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) และรายชื่อผู้มีอำนาจลงนามพร้อมตัวอย่างลายมือชื่อ ที่ออกไม่เกิน 6 (หก) เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุ

ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ทั้งนี้ สำเนาเอกสารประกอบที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้วต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสาร และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 (หก) เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ

- ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้รับฝากทรัพย์สิน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน: สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุ ซึ่งผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ Custodian ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยในใบจองซื้อและเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือ Custodian (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี) และจะต้องมีหนังสือของ Custodianที่ระบุชื่อผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทน Custodian พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2.5) แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) ทั้งนี้ กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือเปิดบัญชีอื่น ๆ กับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 (สอง) ปีนับจนถึงวันจองซื้อ ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่จำเป็นต้องแนบเอกสาร KYC/CDD และ Suitability Test ประกอบการจองซื้อ

(2.6) หากผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อบุคคลธรรมดาจะต้องกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดา” (**สิ่งที่ส่งมาด้วย 6**) และหากผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคลจะต้องกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคล” (**สิ่งที่ส่งมาด้วย 7**) พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูลเพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน

(2.7) ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะรับเงินคืนค่าจองซื้อโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารหน้าแรกที่มีชื่อ เลขที่บัญชี ประเภทบัญชี ชื่อสาขา และเลขที่สาขา ซึ่งได้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยชื่อของเจ้าของบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อเท่านั้น (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 5 เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อได้รับใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ มากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย ผู้จองซื้อจะต้องเตรียมเอกสารประกอบการจองซื้อข้างต้น ตามจำนวนเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยที่ผู้จองซื้อได้รับใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ กล่าวคือ เอกสารประกอบการจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย

4.2.2. การชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้ายซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ภายในวันที่ 11 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อโดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้ (1) ชำระผ่านระบบ Bill Payment (2) เช็ค ดร๊าฟท์ หรือแคชเชียร์เช็ค ผ่านระบบ Bill Payment ตามเงื่อนไขของธนาคาร ลงวันที่ไม่เกินวันที่ 17 กันยายน 2569 เท่านั้น และต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้ภายในวันทำการที่ชำระเงิน ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค ดร๊าฟท์ หรือแคชเชียร์เช็ค ให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีธนาคารที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนด พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง ทั้งนี้ หากจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 17 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) เท่านั้น (ไม่สามารถชำระโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดร๊าฟท์)

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี) อนึ่ง ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการส่งมอบเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนของตนให้กับทรัสตีเพื่อเพื่อใช้สำหรับลงทุนในทรัพย์สินรวมถึงเป็นค่าใช้จ่ายอื่นๆตามที่ระบุในวัตถุประสงค์การใช้เงินของกองทรัสต์ต่อไป

4.3. นักลงทุนสถาบัน และนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อ ที่นำส่งใบ Bookbuilding

4.3.1. วิธีการจองซื้อ

(1) <u>ขั้นตอนการจองซื้อที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)</u>

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อโดยการนำส่งเอกสารประกอบการจองซื้อที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ภายในระยะเวลาจองซื้อ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ของวันที่ 14 กันยายน 2569 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 18 กันยายน 2569 โดยในการจองซื้อเจ้าหน้าที่ที่รับจองซื้อจะลงลายมือชื่อ เพื่อเป็นหลักฐานในการรับจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อ ทั้งนี้ งดรับใบจองซื้อและเอกสารประกอบการจองซื้อทางไปรษณีย์

(2) <u>เอกสารประกอบการจองซื้อ</u>

(2.1) ใบจองซื้อหลักทรัพย์ (**สิ่งที่ส่งมาด้วย 4**) ที่กรอกข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ หากผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคลจะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี)

(2.2) ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์) (ถ้ามี)

(2.3) หลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ตามวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ (แล้วแต่กรณี) ได้แก่ สำเนาแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือ สำเนาหลักฐานการชำระเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET)

(2.4) เอกสารประกอบการแสดงตน ดังนี้

- <u>ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย:</u> สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 (หก) เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

  สำหรับกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน จะต้องแนบหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุจากนิติบุคคลดังกล่าวมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจเป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าวตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง อนึ่ง หากหนังสือมอบอำนาจเป็นฉบับสำเนา สำเนาหนังสือมอบอำนาจดังกล่าวจะต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลที่เป็นผู้มอบอำนาจด้วย และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) หรือลงนามรับรองโดยผู้รับมอบอำนาจภายใต้ขอบเขตของการมอบอำนาจตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ
- <u>ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ:</u> สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) และรายชื่อผู้มีอำนาจลงนามพร้อมตัวอย่างลายมือชื่อ ที่ออกไม่เกิน 6 (หก) เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ทั้งนี้ สำเนาเอกสารประกอบที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้วต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสาร และให้เจ้าหน้าที่ของ

สถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 (หก) เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ

- ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้รับฝากทรัพย์สิน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน: สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุ ซึ่งผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ Custodian ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยในใบจองซื้อและเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือ Custodian (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี) และจะต้องมีหนังสือของ Custodianที่ระบุชื่อผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทน Custodian พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2.5) แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) ทั้งนี้ กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือเปิดบัญชีอื่น ๆ กับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 (สอง) ปีนับจนถึงวันจองซื้อ ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่จำเป็นต้องแนบเอกสาร KYC/CDD และ Suitability Test ประกอบการจองซื้อ

(2.6) หากผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อบุคคลธรรมดาจะต้องกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดา” (**สิ่งที่ส่งมาด้วย 6**) และหากผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคลจะต้องกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคล” (**สิ่งที่ส่งมาด้วย 7**) พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูลเพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน

(2.7) ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะรับเงินคืนค่าจองซื้อโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารหน้าแรกที่มีชื่อ เลขที่บัญชี ประเภทบัญชี ชื่อสาขา และเลขที่สาขา ซึ่งได้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยชื่อของเจ้าของบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อเท่านั้น (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 5 เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อได้รับใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ มากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย ผู้จองซื้อจะต้องเตรียมเอกสารประกอบการจองซื้อข้างต้น ตามจำนวนเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยที่ผู้จองซื้อได้รับใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ กล่าวคือ เอกสารประกอบการจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย

4.3.2. การชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้ายซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ภายในวันที่ 11 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อโดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้ (1) ชำระผ่านระบบ Bill Payment (2) เช็ค ดร๊าฟท์ หรือแคชเชียร์เช็ค ผ่านระบบ Bill Payment ตามเงื่อนไขของธนาคาร ลงวันที่ไม่เกินวันที่ 22 กันยายน 2569 เท่านั้น และต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้ภายในวันทำการที่ชำระเงิน ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค ดร๊าฟท์ หรือแคชเชียร์เช็ค ให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีธนาคารที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนด พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง ทั้งนี้ หากจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 22 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเนต (BAHTNET) เท่านั้น (ไม่สามารถชำระโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดร๊าฟท์)

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี) อนึ่ง ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการส่งมอบเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนของตนให้กับทรัสตีเพื่อเพื่อใช้สำหรับลงทุนในทรัพย์สินรวมถึงเป็นค่าใช้จ่ายอื่นๆตามที่ระบุในวัตถุประสงค์การใช้เงินของกองทรัสต์ต่อไป

5. วิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ถ้ามี)

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ในกรณีที่ไม่ได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ไม่ครบตามจำนวนหน่วยที่จองซื้อ หรือกรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด ดังต่อไปนี้

5.1. การจ่ายด้วยเช็คธนาคาร

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะจ่ายเป็นเช็ค ขีดคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้จองซื้อ และจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตามรายละเอียดในฐานข้อมูลสมุดทะเบียนรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Record Date) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อสำหรับผู้จองซื้อทุกประเภท ซึ่งผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คธนาคารและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่อาจจะเกิดขึ้น (ถ้ามี)

5.2. การโอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะโอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร โดยชื่อบัญชีจะต้องเป็นชื่อผู้จองซื้อตามที่ระบุในใบจองซื้อ (โดยผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมลงลายมือชื่อ) ภายใน 7 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อสำหรับผู้จองซื้อทุกประเภท

ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ไม่ได้รับจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายมีหน้าที่รับผิดชอบในการส่งคืนเงินดังกล่าว จะต้องชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จองซื้อในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ไม่ได้รับการจัดสรรที่ต้องส่งคืนนับจากวันที่พ้นกำหนดเวลา ดังกล่าว จนถึงวันที่ได้มีการชำระคืนตามวิธีการดังกล่าวข้างต้น

ทั้งนี้ หากเกิดความผิดพลาดในการโอนเงินคืนเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือการสูญหายในการจัดส่งเช็ค ซึ่งไม่ใช่ความผิดของผู้จัดการการจัดจำหน่าย เช่น ข้อมูลชื่อ ที่อยู่ ของผู้จองซื้อไม่ชัดเจนหรือไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้องหรือไม่เป็นปัจจุบัน ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อ ที่ได้ให้ไว้กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดดังกล่าว

นอกจากนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายผู้จองซื้อตามชื่อที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 หากไม่สามารถโอนเงินค่าจองซื้อผ่านบัญชีธนาคารตามที่ผู้จองซื้อระบุไว้ในใบจองซื้อได้ อันเนื่องมาจากสาเหตุใด ๆ ซึ่งรวมถึงกรณีที่ผู้จองซื้อให้ข้อมูลและ/หรือเอกสารเกี่ยวกับบัญชีเงินฝากธนาคารที่จะรับคืนเงินค่าจองซื้อไม่ถูกต้องครบถ้วน

6. วิธีการส่งมอบหน่วยทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แต่งตั้งให้บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนหน่วยทรัสต์ให้กับกองทรัสต์ และให้บริการรับฝากใบทรัสต์ที่จองซื้อในการเสนอขายครั้งนี้ กล่าวคือ ผู้จองซื้อสามารถใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เพื่อขอให้นำหน่วยทรัสต์ที่ตนได้รับการจัดสรรเข้าสู่ระบบซื้อขายแบบไร้ใบหลักทรัพย์ (Scripless system) ได้ทันที ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้จองซื้อสามารถขายหน่วยทรัสต์ได้ทันทีที่หน่วยทรัสต์ได้รับอนุญาตให้เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งแตกต่างกับกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ ซึ่งผู้จองซื้อจะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ได้จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์

ในการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ ผู้จองซื้อสามารถเลือกให้ดำเนินการในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (Scripless System) โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหน่วยทรัสต์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ซึ่งผู้จองซื้อมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ ในกรณีนี้ผู้จัดการการจัดจำหน่ายการจำหน่ายจะดำเนินการนำหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรฝากไว้กับ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่บริษัทหลักทรัพย์นั้นฝากหน่วยทรัสต์อยู่ และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการ นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อสำหรับผู้จองซื้อทุกประเภท ในขณะเดียวกัน บริษัทหลักทรัพย์นั้นก็จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ผู้จองซื้อฝากไว้ ในกรณีนี้ ผู้ที่ได้รับจัดสรรจะสามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรได้ทันทีที่หน่วยทรัสต์ได้รับอนุญาตให้ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกรณีที่ผู้จองซื้อเลือกให้ผู้จัดการการจัดจำหน่ายการจำหน่ายดำเนินการตาม (1) นี้ ชื่อของผู้จองซื้อจะต้องตรงกับชื่อเจ้าของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อประสงค์จะฝากหน่วยทรัสต์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าว มิฉะนั้นแล้ว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายการจำหน่ายขอสงวนสิทธิในการฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์

สมาชิกเลขที่ 600 ตาม (2) หรือ ดำเนินการออกใบทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อตาม (3) แทน ขึ้นอยู่กับความครบถ้วนของเอกสารในแต่ละกรณี

(2) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (Scripless System) โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 กรณีนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายการจำหน่ายจะดำเนินการนำหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการ นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อสำหรับผู้จองซื้อทุกประเภท ทั้งนี้ผู้จองซื้อต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือกฎเกณฑ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง รวมถึงกฎหมายของรัฐต่างประเทศ เช่น Foreign Account Tax Compliance (FATCA) ด้วย การจะฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อบุคคลธรรมดาจะต้องกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกัน/ไม่เป็นบุคคลอเมริกัน สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดา” (**สิ่งที่ส่งมาด้วย 6**) และหากผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคลจะต้องกรอกข้อมูลในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกัน/ไม่เป็นบุคคลอเมริกัน สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคล” (**สิ่งที่ส่งมาด้วย 7**) พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูลเพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ หากปรากฏข้อบ่งชี้ว่า ผู้จองซื้อเป็นบุคคลอเมริกันตามกฎหมาย FATCA ผู้จองซื้อยินยอมที่จะรับการจัดสรรหน่วยทรัสต์เป็นใบทรัสต์ตาม (3) ให้แทน และจะจัดส่งให้ตามชื่อและที่อยู่ที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 นอกจากนี้ หากผู้จองซื้อไม่จัดทำเอกสารตามที่กำหนดข้างต้นอย่างครบถ้วน ผู้จัดการการจัดจำหน่ายการจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ตาม (3) ให้แทน และจะจัดส่งให้ตามชื่อและที่อยู่ที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2569

หากผู้จองซื้อต้องการถอนหน่วยทรัสต์ออกจากบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อสามารถติดต่อได้ที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ซึ่งจะมีค่าธรรมเนียมการถอนหน่วยทรัสต์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด และจะต้องใช้เวลาในการดำเนินการ ดังนั้น ผู้จองซื้อที่นำฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีดังกล่าวอาจจะไม่สามารถถอนหน่วยทรัสต์ได้ทันภายในวันที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์

(3) ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบทรัสต์โดยให้ออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายการจำหน่ายโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะส่งมอบใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ภายใน 15 วันทำการ นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อสำหรับผู้จองซื้อทุกประเภท ในกรณีนี้ ผู้จองซื้อที่ได้รับการจัดสรรจะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์ ซึ่งอาจจะได้รับภายหลังจากที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ได้เริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อไม่ระบุเลือกกรณีใดกรณีหนึ่งในใบจองซื้อ หรือ ข้อมูลที่ผู้จองซื้อระบุไม่สัมพันธ์กัน หรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้ระบุรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขาย

หลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้จัดการการจัดจำหน่ายการจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่ฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ตาม (2) หรือ ดำเนินการออกใบทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อตาม (3) แทน ขึ้นอยู่กับความครบถ้วนของเอกสารในแต่ละกรณี และผู้จัดการการจัดจำหน่ายการจำหน่ายจะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรได้ทันวันทำการแรกของการซื้อขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรร

7. วิธีการส่งมอบหน่วยทรัสต์

(1) ผู้จองซื้อที่เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมมีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ จะต้องกรอกใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) แยกต่างหากจากหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในส่วนอื่น (ถ้ามี)

(2) หากผู้จองซื้อไม่ส่งมอบเอกสารประกอบการจองซื้อตามที่กล่าวข้างต้นหรือส่งมอบเอกสารไม่ครบถ้วนภายในวันและเวลาที่กำหนด ผู้จัดการการจัดจำหน่ายการจำหน่ายขอสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้จองซื้อสละสิทธิ์ในการจองซื้อในครั้งนี้

(3) หากผู้จองซื้อระบุจำนวนหน่วยทรัสต์ในใบจองซื้อ ไม่ตรงกับจำนวนเงินที่ชำระ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายการจำหน่าย ขอสงวนสิทธิ์ที่จะถือตามจำนวนที่น้อยกว่าระหว่างจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อและจำนวนเงินที่ได้รับชำระ และสงวนสิทธิ์ที่จะใช้ดุลยพินิจในการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อตามที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายการจำหน่ายเห็นสมควร

(4) ผู้ที่ยื่นความจำนงในการจองซื้อและได้ชำระค่าจองซื้อไว้แล้ว จะยกเลิกการจองซื้อและขอเงินคืนไม่ได้ ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายการจำหน่ายมีสิทธิยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามขั้นตอนได้

(5) ผู้จัดการการจัดจำหน่ายการจำหน่ายอาจพิจารณาปฏิเสธหรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อ และขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อ ในกรณีที่ไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อจากผู้จองซื้อไม่ว่าด้วยกรณีใดๆ ก็ตามที่มิใช่ความผิดของผู้จัดการการจัดจำหน่ายการจำหน่าย ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนภายในกำหนดระยะเวลาการจองซื้อ หรือ ผู้จองซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข วิธีการจองซื้อและวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ ตามที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวจะอยู่ภายใต้ดุลยพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายการจำหน่าย แต่เพียงผู้เดียว

(6) ผู้จองซื้อที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ตามเงื่อนไขและวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายการจำหน่ายกำหนด ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายการจำหน่ายจะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์ต้องมีภาระหน้าที่หรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย โดยสัญชาติผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้นปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ใน**สิ่งที่ส่งมาด้วย 12**

(7) หากท่านมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อสอบถามได้ที่

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 195 อาคารวัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 4 ชั้นที่ 16-17 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 (สำนักงานใหญ่)
โทรศัพท์ 0-2649-2000
โทรสาร 0-2633-6450

สิ่งที่ส่งมาด้วย 12

รายการของสัญชาติผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์

ตามที่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เอ็มเอฟซี อินดัสเตรียล อินเวสเมนท์ ("**กองทรัสต์**") ได้กำหนดวิธีการเสนอขายและจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 โดยส่วนที่ 1 เป็นการเสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อในสมุดทะเบียนตามสัดส่วนการถือหน่วย ทั้งนี้ กองทรัสต์จะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยที่การจัดสรรดังกล่าวจะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ("บริษัท" หรือ "ผู้จัดการกองทรัสต์") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ได้กำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 (Record Date) คือวันที่ 26 สิงหาคม 2569 บริษัทจึงขอเรียนแจ้งรายชื่อสัญชาติผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ ดังนี้ (ข้อมูลอ้างอิง ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ (Record Date) วันที่ 26 สิงหาคม 2569) ประกอบด้วย

1. สัญชาติอเมริกัน
2. สัญชาติจีน
3. สัญชาติฝรั่งเศส
4. สัญชาติญี่ปุ่น
5. สัญชาติเกาหลีใต้
6. สัญชาติเนปาล
7. สัญชาติสิงคโปร์

อย่างไรก็ดี บริษัทอาจประกาศรายชื่อสัญชาติเพิ่มเติมที่อาจไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ให้ ผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์

ทั้งนี้ บริษัทได้จัดส่งเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์และข้อมูลการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อในส่วนที่ 1 ทางไปรษณีย์เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายรชต ตราชูวณิช)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
และสิทธิการเช่า เอ็มเอฟซี อินดัสเตรียล อินเวสเมนท์