

**ใบจองชื่อหน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต (“INETREIT”)  
(การเพิ่มทุนครั้งที่สอง)**

เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering) (สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมกรอกใบจองชื่อ 1 ใบต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์) และเสนอขายต่อผู้ลงทุนอื่น ได้แก่ บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ซึ่งผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมต้องจองชื่อขั้นต่ำ 1 หน่วย และเพิ่มทีละ 1 หน่วย บุคคลในวงจำกัดต้องจองชื่อขั้นต่ำ 100 หน่วย และเพิ่มทีละ 1 หน่วย ประชาชนทั่วไปต้องจองชื่อขั้นต่ำ 500 หน่วย และเพิ่มทีละ 100 หน่วย

- วันที่จองชื่อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่มีให้นำส่งไป Bookbuilding และประชาชนทั่วไป (Public Offering) และ/หรือ บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์  
 19  20  21  24  25  26  27 พฤศจิกายน 2568
- วันที่จองชื่อสำหรับไอเน็ตและ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของไอเน็ต และนักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่มีให้นำส่งไป Bookbuilding  1  2  3 ธันวาคม 2568

**ข้อมูลผู้จองชื่อหน่วยทรัสต์ โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง**

เรียน บริษัท ไอเน็ต รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์”) ข้าพเจ้า (โปรดระบุประเภทผู้จองชื่อหน่วยทรัสต์)

- บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขประจำตัวประชาชน
- นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล .....
- บุคคลธรรมดาสัญชาติต่างดาว สัญชาติ ..... เลขที่ใบต่างดาว/หนังสือเดินทาง.....
- นิติบุคคลสัญชาติต่างดาว สัญชาติ ..... เลขทะเบียนนิติบุคคล.....

ชื่อ  นาย  นาง  นางสาว  นิติบุคคล  อื่นๆ ..... เพศ  ชาย  หญิง

สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) ที่อยู่ให้เป็นไปตามที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ INETREIT ณ วันที่ 4 พฤศจิกายน 2568 (Record Date) และสำหรับผู้จองชื่อประเภทอื่น โปรดกรอกรายละเอียดด้านล่าง

ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ที่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน.....

แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....

โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ..... อีเมล.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล  ที่อยู่เดียวกับที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้  ต่างจากที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ โปรดระบุ:

เลขที่ ..... หมู่ที่.....ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์..... ประเทศ..... วัน/เดือน/ปี เกิด (ปี ค.ศ.) (วันจดทะเบียนนิติบุคคล) .....

อาชีพ..... สถานที่ทำงาน.....

แหล่งที่มาของรายได้จากต่างประเทศ :  ไม่มี  มี (ระบุชื่อประเทศ) .....

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก)..... ประเภทของการหัก ภาษี ณ ที่จ่าย  ไม่หักภาษี  หักภาษี

ข้าพเจ้าเป็นบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง\* หรือไม่  เป็น  ไม่เป็น

\* บุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง หมายถึง บุคคลที่ดำรงตำแหน่งทางการเมืองระดับสูง หรือเคยดำรงตำแหน่งทางการเมืองและพ้นจากตำแหน่งเป็นระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี หรือยังคงมีบทบาทเกี่ยวข้องกับตำแหน่งดังกล่าวแม้พ้นจากตำแหน่งมาแล้วเกิน 1 ปีก็ตาม หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจหน้าที่สำคัญในฝ่ายนิติบัญญัติ ฝ่ายบริหาร หรือฝ่ายตุลาการ หรือ บุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงและมีหน้าที่บริหารราชการส่วนกลาง ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจบังคับบัญชาในระดับสูงของฝ่ายทหาร ฝ่ายตำรวจ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงหรือกรรมการในองค์กรตามรัฐธรรมนูญ หรือบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมืองของต่างประเทศ และขององค์กรระหว่างประเทศ หรือเป็นสมาชิกในครอบครัว ได้แก่ บิดา มารดา คู่สมรส บุตร และ ผู้ร่วมงานใกล้ชิด

แหล่งที่มาของเงินที่ใช้ในการจองชื่อ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) : บุคคลธรรมดา :  เงินออม  ธุรกิจส่วนตัว  เงินเดือน

รายได้จากการลงทุน/มรดก  อื่นๆ (ระบุ) ..... นิติบุคคล :  เงินจากธุรกิจ  อื่นๆ (ระบุ) .....

มีความประสงค์ขอจองชื่อและขอให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของ INETREIT ดังนี้

ราคาจองชื่อ (บาทต่อหน่วย)	จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองชื่อ (หน่วย)		จำนวนเงินที่ต้องชำระ (บาท)	
	ตัวเลข	ตัวอักษร	ตัวเลข	ตัวอักษร

พร้อมกันนี้ข้าพเจ้าขอชำระค่าจองชื่อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวโดยชำระเป็น (ในกรณีชำระค่าจองชื่อหน่วยทรัสต์เป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ จะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตกรุงเทพมหานครภายใน 1 วันทำการ)

- เงินสด  เงินโอน ผ่านธนาคาร ..... สาขา ..... เลขที่บัญชี ..... วันที่.....
- เงินโอนบาทเน็ต ผ่านธนาคาร ..... สาขา ..... เลขที่บัญชี ..... วันที่ .....
- เช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ดราฟท์ ธนาคาร ..... สาขา ..... หมายเลขเช็ค .....
- ลงวันที่..... (ในกรณีที่ประชาชนทั่วไป และ/หรือ บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ให้ขีดคร่อมส่งจ่ายชื่อบัญชีตามผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายการกำหนด)
- เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
- ตัดจากเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ เลขที่บัญชี ..... (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)

**หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้**

(ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

ในกรณีที่**มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์**: ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์/Custodian..... สมาชิกผู้ฝากเลขที่    นำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“TSD”) เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ชื่อบัญชี ..... เลขที่ ..... ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบริษัทนั้น (ชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกไปทรัสต์ในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

ในกรณีที่**ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์**:

ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” และนำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับ TSD โดยนำเข้าบัญชีของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า (กรณีเลือกรับหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 ในชื่อนี้ ลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดา กรุณากรอก “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer” และ สำหรับนิติบุคคล กรุณากรอก “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person” เพื่อนำส่งให้แก่ TSD ในกรณีที่มิจัดทำเอกสารตามที่ TSD กำหนด หรือมีข้อสงสัยว่าข้าพเจ้าเป็นบุคคลอเมริกันตามกฎหมาย FATCA และ/หรือเป็นบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิไม่นำฝากหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 โดยจะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ และจะจัดส่งใบทรัสต์ทางไปรษณีย์ตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามวันปิดสมุดทะเบียนเพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ INETREIT ที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ณ วันที่ 4 พฤศจิกายน 2568 (Record Date) ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ได้รับจาก TSD (“ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์”) หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี)

\* ผู้จองซื้อสามารถแจ้งความประสงค์ในการขอออกไปทรัสต์ได้ ภายหลังหน่วยทรัสต์เข้าจดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ และได้มีการฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์แล้ว โดยผู้จองซื้อจะเสียค่าธรรมเนียมการถอนหลักทรัพย์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด

**คำเตือน** กรณีที่ผู้จองซื้อไม่ระบุเลือกกรณีใดกรณีหนึ่ง หรือข้อมูลที่ผู้จองซื้อระบุไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้ระบุรหัสสมาชิกผู้ฝาก ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่ฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 หรือออกเป็นใบทรัสต์แทนและจัดส่งใบทรัสต์ให้ผู้จองซื้อดังกล่าวตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่สามารถทำการซื้อขายหน่วยทรัสต์ได้ทันวันแรกที่หน่วยทรัสต์เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

**กรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อ** ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนโดยวิธีการดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

- เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) ของข้าพเจ้า (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
- โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้าในบัญชีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ดังรายละเอียดข้างต้น (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
- โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของข้าพเจ้าชื่อ..... ที่มีอยู่กับธนาคาร..... (ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คส่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)
- ประเภทบัญชี ..... เลขที่ ..... (แนบสำเนาสมุดเงินฝาก)
- เช็คส่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์แล้ว และ  ได้รับหนังสือชี้ชวน (ไม่ว่าในรูปแบบเอกสารสิ่งพิมพ์ หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์)  ไม่ประสงค์จะรับหนังสือชี้ชวน (รวมทั้งผู้ที่ไม่ได้ใส่เครื่องหมายใดๆ)

ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะชำระเงินค่าจองซื้อ ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป หากผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง\* ไม่ใช่ผู้จองซื้อ โปรดระบุ

\* ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมการทำธุรกรรมของผู้จองซื้อ หรือบุคคลที่ผู้จองซื้อทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือผู้ที่มีการตกลงกันทางกฎหมาย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้าที่เกี่ยวข้อง

- ข้าพเจ้าผ่านการศึกษาข้อมูลในส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ หรือหนังสือชี้ชวน และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อ นี้จากผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์แล้ว โดยหน่วยทรัสต์ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8
- ข้าพเจ้าได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความเข้าใจลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า KYC/CDD และได้เปิดเผยและส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติม ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้ หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา และดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่า หากข้าพเจ้าเข้าข่ายเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ดังกล่าว ข้าพเจ้าจะไม่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ทั้งนี้ การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อ หน่วยทรัสต์ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตกลงและรับทราบว่า ผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่าย หน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อหากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์กระทำความผิดเงื่อนไขดังกล่าว และข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่าจะรับซื้อหน่วยทรัสต์ จำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์จัดสรรให้และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ปฏิเสธการจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไขข้อกำหนดและข้อความใด ๆ ในหนังสือชี้ชวน สัญญาก่อตั้งทรัสต์ และข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และ/หรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหลัง
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ก) ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ หรือจะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ ณ เวลาที่มีการซื้อหน่วยทรัสต์ และมีได้เป็นผู้มีภูมิลำเนาในประเทศสหรัฐอเมริกา (ตามคำนิยามของกฎ Regulation S) และมีได้เป็นผู้ที่ขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ ภาระหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ หรือ (ข) เป็นบริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ (Broker-Dealer) ซึ่งกระทำการในนามของลูกค้าของตน และลูกค้าผู้จองซื้อของตน ได้ยืนยันข้อมูลข้างต้น
- การจองซื้อและการยกเลิก ตลอดจนการจัดสรรหน่วยทรัสต์ เป็นไปตามที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน
- ข้าพเจ้าเข้าใจถึงลักษณะความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ และรับทราบความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และได้ใช้วิจารณญาณอย่างรอบคอบในการพิจารณาความเสี่ยงในการเข้าลงทุน โดยได้ทำการศึกษาและทำความเข้าใจในความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าวเป็นอย่างดี ข้าพเจ้าได้ตัดสินใจในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง โดยไม่มีผู้ใดหรือเจ้าหน้าที่ใดชี้ชวน หรือชักจูงเพื่อให้ลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าว และข้าพเจ้ามิได้ถือเอาข้อมูลใด ๆ จากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ไม่ว่าเป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยวาจา หรือโดยวิธีอื่นใด) เป็นคำปรึกษาหรือคำแนะนำในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ หากเกิดความเสียหายใด ๆ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าว
- ข้าพเจ้ารับทราบว่าผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ จะเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้ระบุสำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ให้แก่ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ ทรัสต์ ผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์รายอื่น ๆ หรือตัวแทนการขายหน่วยทรัสต์รายอื่น ๆ ผู้รับฝากหน่วยทรัสต์ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องภายใต้เอกสารนี้ (ถ้ามี) เพื่อปฏิบัติตามคำขอจองซื้อหน่วยทรัสต์ของข้าพเจ้า และรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการฟอกเงินที่ห้ามด้วยกฎหมาย (โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวส่วนตัวของหน่วยงานดังกล่าวที่เว็บไซต์ของหน่วยงาน หรือช่องทางอื่นใดที่หน่วยงานดังกล่าวกำหนดไว้ เว้นแต่หน่วยงานดังกล่าวไม่อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (และที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงกฎเกณฑ์ ประกาศ หรือกฎระเบียบใด ๆ ที่ใช้บังคับ (“กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”)) และให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมให้บุคคลต่าง ๆ ดังที่กล่าวมาข้างต้นเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้เอกสารนี้ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิ กฎหมาย กฎระเบียบ หรือข้อบังคับอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าว
- ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ ส่ง โอน และ/หรือ เปิดเผยข้อมูล ให้แก่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย เพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบของประเทศใด ๆ ที่ใช้บังคับกับผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ให้แก่นิติบุคคลหรือบุคคลใด ๆ ที่ผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นผู้สัญญา หรือมีความสัมพันธ์ด้วย เพื่อวัตถุประสงค์ในการสนับสนุนการให้บริการการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์แก่ข้าพเจ้า

- ข้าพเจ้ารับทราบว่ามีผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจมีการบันทึกบทสนทนาระหว่างข้าพเจ้ากับผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ จัดเก็บ และ/หรือ บันทึก และ/หรือ ประมวลผลข้อมูลเกี่ยวกับข้าพเจ้า และ/หรือ รายการการใช้บริการ และ/หรือ การดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้บริการของข้าพเจ้าเพื่อประโยชน์ในการปรับปรุงและการให้บริการของผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์และเพื่อเป็นหลักฐานการบริการและรายการใช้บริการ โดยข้าพเจ้าตกลงและจะไม่โต้แย้งการใช้บันทึกการสนทนา และ/หรือ ข้อมูลดังกล่าวเป็นพยานหลักฐานอ้างอิงต่อข้าพเจ้าตามกฎหมาย
- ข้าพเจ้าทราบว่าใบจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้มีจำนวนทั้งสิ้น 7 หน้า ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความต่าง ๆ ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ทุก ๆ หน้าเป็นอย่างดี ตลอดจนได้กรอกข้อความแสดงความประสงค์ รับทราบ ยินยอม และ/หรือ ตกลง ตามความที่แสดงไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ทั้ง 7 หน้าแล้ว

**ข้อสงวนสิทธิของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์หรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์**

- ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศ หรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศ หรือมีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแล้วในขณะนี้หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา หรือดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นต้น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์สงวนสิทธิที่จะปฏิบัติการและดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงหรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศนั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ การหักภาษี ณ ที่จ่ายจากเงินได้ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ ตลอดจนมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามข้อตกลง หรือ กฎหมายของรัฐต่างประเทศดังกล่าว

โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อย่างละเอียด เพื่อเข้าใจถึงวิธีเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านและสิทธิของท่านที่เว็บไซต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

<https://www.krungsrisecurities.com>

ลงชื่อ ..... ผู้จองซื้อ  
(.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ / ผู้มีอำนาจลงนามแทนของผู้จองซื้อ ลงชื่อ ..... (ในกรณีผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

**การลงทุนมีความเสี่ยงและก่อนตัดสินใจจองซื้อผู้อ่านหนังสือชี้ชวนหรือข้อมูลที่มีสาระตามข้อมูลสรุป (Executive Summary) อย่างรอบคอบก่อนตัดสินใจจองซื้อ**

ผู้จองซื้อสามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวนที่มีข้อมูลไม่แตกต่างไปจากหนังสือชี้ชวนที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ [www.sec.or.th](http://www.sec.or.th) และเว็บไซต์ของกองทรัสต์ที่ [www.inetreit.com](http://www.inetreit.com) เพื่อศึกษารายละเอียดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ได้ก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์

**การประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้เพื่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Suitability Test)**

1. ข้าพเจ้าได้ผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test มาแล้วไม่เกิน 2 ปี กับผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือบริษัทหลักทรัพย์ใด ๆ แล้ว และรับทราบระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของข้าพเจ้าแล้ว (กรณีผู้จองซื้อยังไม่เคยผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test หรือแบบประเมิน Suitability Test มีอายุเกิน 2 ปี ผู้จองซื้อจะต้องจัดทำแบบประเมิน Suitability Test มาพร้อมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้)
2. ข้าพเจ้ารับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อแล้ว ทั้งนี้ ในกรณีที่หน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อนี้มีระดับความเสี่ยงสูงกว่าที่ข้าพเจ้ารับได้ตาม Suitability Test ซึ่งผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบแล้ว อย่างไรก็ตาม ข้าพเจ้ายืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันในฐานะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ด้านล่างว่าข้าพเจ้ารับทราบว่าความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อสูงกวาระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้ายอมรับได้ตามผลประเมิน Suitability Test ดังนั้น หากเกิดความเสียหายจากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ ..... ผู้จองซื้อ  
(.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ / ผู้มีอำนาจลงนามแทนของผู้จองซื้อ ลงชื่อ ..... (ในกรณีผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

**ผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์สามารถปฏิเสธการจองซื้อในกรณีที่ผู้จองซื้อยังไม่มียุติการทำให้และไม่ยินยอมทำ Suitability Test หรือผู้ลงทุนรับความเสี่ยงตาม Suitability Test ได้ต่ำกว่าหน่วยทรัสต์นี้และไม่ลงนามยอมรับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์นี้**

สำหรับเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ..... ผู้บันทึกข้อมูล ลงชื่อ ..... (ตัวบรรจง)  
ผู้แนะนำการลงทุนเลขที่ทะเบียน..... รหัสพนักงาน ..... รหัสสาขา.....

**หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของ  
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต (“INETREIT”)  
(ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย)**

เลขที่ใบจอง \_\_\_\_\_

- วันที่จองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่มีได้นำส่งไป Bookbuilding และประชาชนทั่วไป (Public Offering) และ/หรือ บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์  
 19  20  21  24  25  26  27 พฤศจิกายน 2568
- วันที่จองซื้อสำหรับไอเน็ตและ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของไอเน็ต และนักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่นำส่งไป Bookbuilding  1  2  3 ธันวาคม 2568

ผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ..... ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจอง) .....  
เพื่อจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม จำนวน..... หน่วย รวมเป็นเงิน ..... บาท  
โดยชำระเป็น  เงินสด  เงินโอน ผ่านธนาคาร ..... สาขา ..... เลขที่บัญชี ..... วันที่ .....  
 เงินโอนบาทเน็ต ผ่านธนาคาร ..... สาขา ..... เลขที่บัญชี ..... วันที่ .....  
 เช็ค แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ ธนาคาร ..... สาขา ..... หมายเลขเช็ค .....  
ลงวันที่ ..... (ในกรณีที่ประชาชนทั่วไปและ/หรือบุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ให้ขีดคร่อมสั่ง  
จ่ายชื่อบัญชีตามแต่ผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายกำหนด)  
 เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)  
 หักจากเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)  
เลขที่บัญชี .....

โดยหากผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าว ผู้จองซื้อให้ดำเนินการ :

- ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” เลขที่สมาชิกผู้ฝาก   
บริษัทหลักทรัพย์/Custodian ..... บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่ .....
- ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” โดยเข้าบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อผู้จองซื้อ  
**คำเตือน** กรณีที่ผู้จองซื้อไม่ระบุเลือกกรณีใดกรณีหนึ่ง หรือข้อมูลของผู้จองซื้อระบุไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกผู้ฝาก ชื่อ  
บริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่ฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัท  
ผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 หรือออกเป็นใบทรัสต์แทนและจัดส่งใบทรัสต์ให้ผู้จองซื้อดังกล่าวตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือ  
หน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อ  
หน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี)

ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมด  
หรือแต่บางส่วน โดยวิธีการดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

- เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) ของข้าพเจ้า (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบ  
ดังกล่าว)
  - โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้าในบัญชีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ดังรายละเอียดข้างต้น (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่าย  
หรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
  - โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าชื่อ..... ที่มีอยู่กับธนาคาร .....  
(ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คสั่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)
- ประเภทบัญชี ..... เลขที่ ..... (แนบสำเนาสมุดเงินฝาก)
- เช็คสั่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่  
ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ.....

**หมายเหตุ** หากผู้จองซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงที่อยู่ให้ไว้ โปรดแจ้งการแก้ไขต่อนายทะเบียนโดยตรงและจัดส่งให้ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์  
บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ  
10400 โทร. 02 009 9000

รายชื่อสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ ข้อมูล ณ วันที่ 1 เมษายน 2568  
List of Depository Participants (Details as of April 1, 2025)

BROKER

ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name
002	บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสโก้ จำกัด TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	034	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO.,LTD.
003	บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน) Pj Securities Public Company Limited	038	บริษัทหลักทรัพย์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน) Beyond Securities Public Company Limited
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) CO.,LTD	048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอซ่า จำกัด (มหาชน) AIRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	050	บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด ASL SECURITIES COMPANY LIMITED
006	บริษัทหลักทรัพย์ เกียจตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiathakin Phatra Securities Public Company Limited	051	บริษัทหลักทรัพย์ เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด SBI THAI ONLINE SECURITIES CO.,LTD.
007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเตอร์เนชันแนล (ประเทศไทย) จำกัด CGS International Securities (Thailand) Ltd.	052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มไอ-แซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) GMO-Z com Securities (Thailand) Public Company Limited
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED	053	บริษัทหลักทรัพย์ ลิเบอร์เรเตอร์ จำกัด LIBERATOR SECURITIES CO.,LTD.
011	บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
013	บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO.,LTD.	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด UBS SECURITIES (THAILAND) LTD.
015	บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) KINGSFORD SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	224	บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาต จำกัด (มหาชน) THANACHART SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซี แอล เอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด CLSA SECURITIES (THAILAND) LTD.
019	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	229	บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด TRINITY SECURITIES CO.,LTD.	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด GLOBEX SECURITIES COMPANY LIMITED
023	บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเว็กซ์ เอกซ์ จำกัด InnovestX Securities Co., Ltd.	242	บริษัทหลักทรัพย์ ซิตี้คอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบีเคอีเอช (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO.,LTD.	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควารี (ประเทศไทย) จำกัด MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	248	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทยเอ็กซ์สปริง จำกัด Krungthai XSpring Securities Company Limited
030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอวี โกลบอล จำกัด (มหาชน) IV GLOBAL SECURITIES PUBLIC CO., LTD.	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ซีเอส จำกัด (มหาชน) FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
032	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) DAOL SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED		

SUB-BROKER

ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name
251	ฮัวเซ่งเฮง โกลด์ ฟิวเจอร์ส จำกัด HUASENGHENG GOLD FUTURES CO.,LTD.	258	บริษัท หลักทรัพย์ เคเคพี ไดม์ จำกัด KKP DIME SECURITIES COMPANY LIMITED
252	บริษัท วายแอลซี บูลเลี่ยน แอนด์ ฟิวเจอร์ส จำกัด YLG BULLION & FUTURES CO.,LTD.		

CUSTODIAN

ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name
236	ธนาคาร ทีเอสโก้ จำกัด (มหาชน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	408	ธนาคารออมสิน GOVERNMENT SAVINGS BANK
245	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	410	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)-เพื่อบริหารการเงิน BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY
301	ธนาคารซีทีเอ็มแบงก์ เอ็น.เอ.(CUSTODY SERVICES) CITIBANK, N.A. - CUSTODY SERVICES	411	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC CO.,LTD.	412	บริษัท ศรีสวัสดิ์ แคปปิตอล1969 จำกัด (มหาชน) Srisawad Capital 1969 Public Company Limited
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)-ผู้รับฝากทรัพย์สิน BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED-CUSTODY	413	ธนาคารมิซูโฮ จำกัด สาขากรุงเทพฯ MIZUHO BANK LIMITED BANGKOK BRANCH
304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD. BKK.	415	ธนาคารแห่งอเมริกา เนชั่นแนล แอสโซซิเอชัน BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) THE KRUNG THAI BANK PUBLIC CO.,LTD.	416	ธนาคารดอยช์แบงก์ สาขากรุงเทพฯ DEUTSCHE BANK AG BANGKOK BRANCH
308	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED	417	ธนาคาร อาร์ เอส บี จำกัด RHB BANK BERHAD
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด(ไทย) จำกัด (มหาชน) STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC CO.,LTD.	418	ธนาคารบีเอ็นพี พารีบาซ BNP PARIBAS
316	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	420	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL CO-OPERATIVES
318	บริษัท ดอยช์ ทรัสตี จำกัด DEUTSCHE TRUSTEE COMPANY LIMITED	421	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ GOVERNMENT HOUSING BANK
320	ธนาคารดอยช์แบงก์ เอชไอสาขากรุงเทพฯ -เพื่อรับฝากทรัพย์สิน DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT BANGKOK BRANCH - CUSTODY SERVICES	424	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ISLAMIC BANK OF THAILAND
324	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) UNITED OVERSEAS BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)
328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED	426	ธนาคารโอเวอร์ซี-ไชนีส แบงกิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด สาขากรุงเทพฯ Oversea-Chinese Banking Corporation LTD. Bangkok Branch
329	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	427	ธนาคารซูมิโตโม มิตซูบิ ทรัสต์ (ไทย) จำกัด (มหาชน) SUMITOMO MITSUI TRUST BANK (THAI) PCL.
330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่นจำกัด (เพื่อตราสารหนี้) THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.BKK.-BOND	429	ธนาคาร เมกะ อินเตอร์เนชันแนล จำกัด (มหาชน) MEGA INTERNATIONAL COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
334	บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสเอฟ จำกัด (มหาชน) (คลังใจดี) TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN	430	บริษัทเงินทุน แอ็ดวานซ์ จำกัด (มหาชน) ADVANCE FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

## CUSTODIAN

ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name
336	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited	431	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)
337	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	432	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) – เพื่อพันธบัตร Bank of Ayudhya Public Company Limited - For Bond
339	ธนาคาร ทีดีบี จำกัด (มหาชน)(เพื่อรับฝากทรัพย์สิน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)	433	ธนาคารออมสินเพื่อรับฝากทรัพย์สิน Government Saving Bank For Custody
340	ธนาคาร เจพีเอ็มแอนด์ เชส(เพื่อตลาดตราสารหนี้) JPMORGAN CHASE BANK (BOND TRADING)	512	ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (เพื่อบัญชีตราสารหนี้) SMALL AND MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK OF THAILAND
343	ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	513	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)-บริหารเงิน Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited-Treasury
344	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิวลิ่ง (ประเทศไทย) จก. (มหาชน) เพื่อรับฝากทรัพย์สิน PST FOR CUSTODIAN	517	สหกรณ์ออมทรัพย์ ปตท. จำกัด PTT SAVING AND CREDIT COOPERATIVE, LIMITED.
346	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	518	ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
347	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited	520	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ONE ASSET MANAGEMENT LIMITED
348	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เพื่อรับฝากทรัพย์สิน TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED FOR CUSTODY	521	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทหารไทย จำกัด TMB Asset Management Co., Ltd.
349	บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด KPM Securities Company Limited	522	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานไออาร์พีซี จำกัด EMPLOYEE IRPC GROUP SAVING AND CREDIT COOPERATIVE LIMITED
350	บริษัทหลักทรัพย์สยามเวลธ์ จำกัด SIAM WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED	524	สถาบันคุ้มครองเงินฝาก DEPOSIT PROTECTION AGENCY
351	บริษัทหลักทรัพย์ เวลธ์แมจิก จำกัด WEALTH MAGIK SECURITIES CO.,LTD	525	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) KRUNG THAI ASSET MANAGEMENT PCL
352	บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด BLUEBELL SECURITIES COMPANY LIMITED	528	สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานบริษัท เบอร์ลี ยูคเกอร์ จำกัด BJC Staff Savings Cooperative Ltd.
402	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อตราสารหนี้ KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (BOND)	529	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม แมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด MAYBANK ASSET MANAGEMENT (THAILAND) CO.,LTD.
403	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) (เพื่อการบริหารเงิน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR TREASURY)	532	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน บางกอกแคปปิตอล จำกัด BANGKOK CAPITAL ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED
404	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อบริหารการเงิน THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY	534	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด UOB ASSET MANAGEMENT (THAILAND) COMPANY LIMITED
405	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อฝ่ายปฏิบัติการบริหารเงิน CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED FOR TREASURY OPERATIONS DEPT.	900	ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ไต้หวัน Taiwan Depository & Clearing Corporation
407	ธนาคาร ซุมิตโม มิตรูซุมิ แบงกิ้ง คอร์ปอเรชั่น SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION		

**เรื่อง แจ้งเตือนการใช้สิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน (XR)  
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต (INETREIT)**

subject: Notification of the subscription for Right offering (XR) of SKE **INETREIT**

ตามที่ท่านได้ฝากหลักทรัพย์ดังกล่าวข้างต้นไว้กับ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) บริษัทฯ ขอเรียนแจ้งให้ท่านทราบว่า  
We would like to notify the detail of the exercise according to your entitlement as follows.

<b>ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต</b> INET FREEHOLD AND LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	<b>INETREIT</b>
วันขึ้นเครื่องหมายเพื่อรับสิทธิประโยชน์ (X-Date) <b>XR</b>	03/11/2025
วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น (Bookclosing Date)	05/11/2025
อัตราส่วน (ratio) หน่วยทรัสต์เดิม (Old) : หน่วยทรัสต์ใหม่ (New)	1:0.4559
ราคาหน่วย/หุ้น/บาท (Baht per share)	10.90
กำหนดวันจองซื้อระหว่างวันที่ (Subscription Period)	19/11/2025 - 27/11/2025
ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น ท่านมีหุ้นฝากไว้กับบริษัทฯ (Your existing shares as bookclose date)	..... <b>หุ้น</b> (shares)
ถ้าท่านมอบหมายให้บริษัทฯ นำส่งเอกสารการจองซื้อฯ เพื่อใช้สิทธิ ในการจองซื้อฯ ท่านต้องนำส่งเอกสารดังต่อไปนี้ให้บริษัทฯ (Documents Required)	<b>ติดต่อภายในวันที่ (contact within)</b>  <b>20/11/2025</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>ใบจองซื้อฯ (Registration Form)</li> <li>ใบรับรองการใช้สิทธิการจองซื้อฯ (Certificate of subscription Entitlement issued by TSD)</li> <li>เช็คชำระการจองซื้อ หรือใบโอนเงิน / Bill Payment สั่งจ่ายตามที่ระบุในใบ จองฯ (Cheque / Draft / Transfer Slip / Bill Payment)</li> <li>สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน รับรองสำเนาถูกต้อง (Certified true copy of the identification card or passport)</li> </ol>	<b>**เพิ่มเติม (Remark) : แจ้งราคาเสนอขายสุดท้าย ผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในวันที่ 28/11/2025 **สามารถจองผ่านระบบ E-RO บนเว็บไซต์ <a href="http://www.krungsrisecurities.com">www.krungsrisecurities.com</a> สำหรับบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น **</b>



รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สองของ INETREIT

**ส่วนที่ 1 ข้อมูลการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง**

1. วัน เดือน ปี และครั้งที่ของการประชุมคณะกรรมการบริษัทที่มีมติให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง

การประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2568

2. รายละเอียดการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง

ประเภทหน่วยทรัสต์ : ไม่รับไถ่ถอนหน่วยทรัสต์

ทุนชำระแล้วเดิม : 5,044,760,000 บาท

ทุนชำระที่จะเพิ่ม : ไม่เกิน 2,507,000,000 บาท

จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม : ไม่เกิน 230,000,000 หน่วย

ราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์สูงสุด : ไม่เกิน 10.90 บาท ต่อหน่วย

ทุนชำระที่จะเพิ่มและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยเดิม : ไม่เกิน 2,507,000,000 บาท

จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม : ไม่เกิน 230,000,000 หน่วย

วิธีการจัดสรร : **ส่วนที่ 1** สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม

การจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 (Record Date) ในวันที่ 4 พฤศจิกายน 2568 เพื่อกำหนดสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้อยู่ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่รวมถึงผู้ถือหน่วยทรัสต์ ที่หากเสนอขายอาจส่งผลให้เป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ ซึ่งผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้อยู่ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อ หรือเกินกว่าสิทธิที่ตนจะได้รับ แต่การจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิจะขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายตามที่เห็นสมควร โดยจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ได้จัดสรรจะมีจำนวนจองซื้อขั้นต่ำจำนวน 1 หน่วย และเพิ่มทีละจำนวน 1 หน่วย

ทั้งนี้ ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ 1 นี้ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือจากการจองซื้อตามสิทธิของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือภายหลังจากการจัดสรรส่วนที่ 2 แล้วหรือไม่ก็ได้

ในกรณีการจัดสรรสิทธิตามอัตราส่วนที่กำหนดทำให้มีผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้รับสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมเป็นจำนวนเศษหน่วยทรัสต์ที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ให้พิเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

**ส่วนที่ 2 สำหรับ (1) บุคคลในวงจำกัด ซึ่งรวมถึงผู้ลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมการสำรวจความต้องการซื้อ (Bookbuilding) และ/หรือ (2) ให้แก่ประชาชนทั่วไป และ/หรือ บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์**

การจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่นักลงทุนสถาบัน

ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่าย โดยจะทำการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใด และ/หรือ ในจำนวนมากน้อยเท่าใดก็ได้ หรือจะปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใดก็ได้ ทั้งนี้ จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ได้จัดสรรให้แก่นักลงทุนสถาบันจะมีจำนวนจองซื้อขั้นต่ำจำนวน 100 หน่วย และเพิ่มทีละจำนวน 1 หน่วย

การจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ประชาชนทั่วไป และ/หรือ บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่มีใช้นักลงทุนสถาบัน

ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ โดยจะทำการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ผู้ที่เป็นลูกค้าหรือคาดว่าจะ被客户จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ หรือผู้มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจก่อน จึงจัดสรรแก่บุคคลอื่น ๆ ต่อไป โดยจะจัดสรรให้แก่บุคคลใด และ/หรือ ในจำนวนมากน้อยเท่าใดก็ได้ หรือจะปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใดก็ได้ โดยมีจำนวนจองซื้อขั้นต่ำจำนวน 500 หน่วย และเพิ่มทีละจำนวน 100 หน่วย

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่ลงทุนในแต่ละประเภท ภายใต้ดุลพินิจของผู้จัดการกองทรัสต์ โดยอาจพิจารณาเพิ่มหรือลดสัดส่วนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (Claw Back/Claw Forward) แล้วแต่กรณี โดยพิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ เช่น ปริมาณความ

ต้องการซื้อหน่วยทรัสต์ของนักลงทุนในแต่ละประเภท เป็นต้น  
ทั้งนี้ เพื่อให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ประสบความสำเร็จ  
ทั้งนี้ ตราบเท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย และพ.ร.บ. หลักทรัพย์ที่  
เกี่ยวข้อง

### 3. ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์

#### 3.1 ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (“ผู้จัดการการจัดจำหน่าย”)

**บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน)**

สำนักงานใหญ่

898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้น 3

ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ 0-2659-7000 หรือ 0-2099-7000

สำนักงานสาทร

25 อาคารกรุงเทพประกันภัย ชั้น 16 ถนนสาทรใต้

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ 0-2638-5000 หรือ 0-2081-2000

[www.krungsrisecurities.com](http://www.krungsrisecurities.com)

#### 3.2 ตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์

**บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด**

1 อาคารพาร์ค สีสลม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23

ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

โทรศัพท์ 0-2088-9100 หรือ 0-2343-9500

<https://www.trinitythai.com>

**บริษัทหลักทรัพย์ บีeyond จำกัด (มหาชน)**

548 อาคารวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 56

ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทร. 0-2820-0100

<https://www.beyondsecurities.co.th>

**บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน)**

132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 3 ชั้น 20, 25, 27

ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทร. 0-2205-7000

<https://www.pi.financial/>

**บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)**

999/9 ดิ ออฟฟิศ เอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 20 -21

ถนนพระราม 1 ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทร. 0-2658-5000

<https://www.maybank.co.th>

**บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ชันท พาร์ทเนอร์ จำกัด (มหาชน)**

942/170-171 ชั้น 25 อาคารชาฎออิสสระ ทาวเวอร์ 1

ถนน พระรามที่ 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

โทร. 0-2660-6688

<https://www.merchant.co.th>

**บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)**

130-132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 1 ชั้น 2, 3

ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทร. 0-2659-8000

<https://www.utrade.co.th>

**บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด**

127 อาคารเกษร ทาวเวอร์ ชั้น 14-16

ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทร. 0-2009-8888

<https://www.yuanta.co.th>

**บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด**

อาคารไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า เลขที่ 18 อาคาร 1 ชั้น 2 เลขที่ 19 อาคาร 3 ชั้น 2 และ 20

ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทร. 0-2949-1999

<https://www.innovestx.co.th>

**4. กำหนดวันจองซื้อและรับชำระเงินค่าหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน**

**4.1 กำหนดระยะเวลาจองซื้อ สถานที่จองซื้อ และการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน**

ประเภท นักลงทุน	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย <sup>1</sup>	การชำระเงิน
<b>ส่วนที่ 1</b> เสนอขายให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ			
บุคคลธรรมดา และนิติบุคคล	จองซื้อได้ที่สำนักงาน สาทรและสาขาของ ผู้จัดการ การจัด จำหน่ายในวันที่ 19 – 27 พฤศจิกายน 2568	จองซื้อที่ราคา เสนอขายสูงสุด	- หากทำการจองซื้อในช่วงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2568 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียว

ประเภท หลักทรัพย์	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย <sup>1</sup>	การชำระเงิน
	(เฉพาะวันทำการของ ตลาดหลักทรัพย์แห่ง ประเทศไทย) ตั้งแต่ เวลา 9.00 – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการ ของสำนักงานสาร และสาขาของผู้จัดการ การจัดจำหน่าย		<p>เต็มจำนวนที่จองซื้อ โดยชำระด้วย วิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้</p> <p>(1) การโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ</p> <p>(2) Pay-in โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์</p> <p>- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 ต้อง ชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวน ด้วยการโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบ บาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น</p>
<p><b>นักลงทุน สถาบันและนิติ บุคคลที่ สามารถเข้า ร่วมสำรวจ ความต้องการ ซื้อ ที่มีได้นำส่ง ใบ Bookbuilding</b></p>	<p>จองซื้อได้ที่สำนักงาน สารของผู้จัดการการ จัดจำหน่ายในวันที่ 19 – 27 พฤศจิกายน 2568 (เฉพาะวันทำ การของตลาด หลักทรัพย์แห่ง ประเทศไทย) ตั้งแต่ เวลา 9.00 – 16.00 น.</p>	<p>จองซื้อที่ราคา เสนอขายสูงสุด</p>	<p>- หากทำการจองซื้อในช่วงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2568 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียว เต็มจำนวนที่จองซื้อ โดยชำระด้วย วิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้</p> <p>(1) การโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ</p> <p>(2) Pay-in โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์</p> <p>- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 ต้อง ชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวน ด้วยการโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบ บาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น</p>
<p><b>นักลงทุนสถาบัน และนิติบุคคลที่ สามารถเข้า ร่วมสำรวจ ความต้องการ</b></p>	<p>จองซื้อได้ที่สำนักงาน สารของผู้จัดการการ จัดจำหน่ายในวันที่ 1 – 3 ธันวาคม 2568 ตั้งแต่เวลา 9.00 – 16.00 น.</p>	<p>จองซื้อที่ราคา เสนอขายสุดท้าย</p>	<p>- หากทำการจองซื้อในช่วงวันที่ 1 ธันวาคม 2568 ถึงเวลา 12.00 น. ของ วันที่ 2 ธันวาคม 2568 สามารถชำระ เงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่ จองซื้อ โดยชำระด้วยวิธีการอย่างใด อย่างหนึ่งดังนี้</p>

ประเภท หลักทรัพย์	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย <sup>1</sup>	การชำระเงิน
ซื้อ ที่นำส่งใบ Bookbuilding			(1) การโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) Pay-in โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 2 ธันวาคม 2568 ต้องชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนด้วยการโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ไอเน็ต และ/ หรือ กลุ่ม บุคคลเดียวกัน ของไอเน็ต	จองซื้อได้ที่สำนักงาน สาทรของผู้จัดการการ จัดจำหน่ายในวันที่ 1 - 3 ธันวาคม 2568 ตั้งแต่เวลา 9.00 - 16.00 น.	จองซื้อที่ราคา เสนอขายสุดท้าย	- หากทำการจองซื้อในช่วงวันที่ 1 ธันวาคม 2568 ถึงเวลา 12.00 น. ของ วันที่ 2 ธันวาคม 2568 สามารถชำระ เงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่ จองซื้อ โดยชำระด้วยวิธีการอย่างใด อย่างหนึ่งดังนี้ (1) การโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) Pay-in โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 2 ธันวาคม 2568 ต้องชำระ ค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนด้วยการ โอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
<b>ส่วนที่ 2</b> เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่เหลือจากส่วนที่ 1 ข้างต้น โดยเสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ (2) ให้แก่ประชาชนทั่วไป และ/หรือ บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์			
หลักทรัพย์ สถาบันและนิติ บุคคลที่ สามารถเข้า ร่วมการสำรวจ ความต้องการ	จองซื้อได้ที่สำนักงาน สาทรของผู้จัดการการ จัดจำหน่ายในวันที่ 1 - 3 ธันวาคม 2568 ตั้งแต่เวลา 9.00 - 16.00 น.	จองซื้อที่ราคา เสนอขายสุดท้าย	- หากทำการจองซื้อในช่วงวันที่ 1 ธันวาคม 2568 ถึงเวลา 12.00 น. ของ วันที่ 2 ธันวาคม 2568 สามารถชำระ เงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่ จองซื้อ โดยชำระด้วยวิธีการอย่างใด อย่างหนึ่งดังนี้

ประเภท หลักทรัพย์	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย <sup>1</sup>	การชำระเงิน
ซื้อ (Bookbuilding)			(1) การโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) Pay-in โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 2 ธันวาคม 2568 ต้องชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนด้วยการโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ประชาชนทั่วไป และ/หรือ บุคคลตาม ดุลพินิจของผู้ จัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์	จองซื้อได้ที่สำนักงานและสาขาของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ในวันที่ 19 – 27 พฤศจิกายน 2568 (เฉพาะวันทำการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย) ตั้งแต่เวลา 9.00 – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด	- หากทำการจองซื้อในช่วงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2568 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 สามารถชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ โดยชำระด้วยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้ (1) เงินสด การโอนเงิน การโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) Pay-in โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 ต้องชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนด้วยเงินสด การโอนเงิน การโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

หมายเหตุ :

<sup>1</sup>กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้จองซื้อ

5. วิธีการจองซื้อ เอกสารประกอบการจองซื้อ และรายละเอียดวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนครั้งที่สอง

## 5.1 การจองซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ (Hard copy)

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ ณ สถานที่รับจองซื้อตามที่อยู่ด้านล่าง โดยผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

ชื่อ : บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) (สำนักงานสาขา)  
ที่อยู่ : 25 อาคารกรุงเทพประกันภัย ชั้น 16 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร  
กรุงเทพมหานคร 10120  
ติดต่อ : คุณชัยยุทธ สุทธิธรรม หรือ คุณจรรย์ นุคณา  
โทรศัพท์ : 0 2638 5702 หรือ 0 2638 5708

### 5.1.1 เอกสารประกอบการจองซื้อ

- (1) ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยผู้จองซื้อต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อ และในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล จะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมสามารถยื่นใบจองซื้อหน่วยทรัสต์จำนวน 1 ใบ ต่อใบรับรองสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สองของ INETREIT 1 ฉบับเท่านั้น
- (2) ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สองของ INETREIT ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะนายทะเบียนหลักทรัพย์ของกองทรัสต์ และได้จัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์พร้อมหนังสือฉบับนี้
- (3) หลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยชื่อและนามสกุล บนหลักฐานการชำระเงินต้องตรงกับชื่อของผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์
- (4) สำหรับผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ประสงค์จะรับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนคืน (ถ้ามี) ผ่านการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (BAY) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BBL) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (KTB) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (KBANK) ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) (KKP) ธนาคารซีไอเอ็มบีไทย จำกัด (มหาชน) (CIMBT) ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) (TTB) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (SCB) ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (UOBT) และ ธนาคารทีสโก้ จำกัด (มหาชน) (TISCO) และธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (LH Bank) ให้ผู้จองซื้อแนบสำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคารซึ่งเปิดไว้ในนามของผู้จองซื้อ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง นอกเหนือจากธนาคารที่ระบุไว้ ผู้จองซื้อจะได้รับเงินคืนเป็นเช็คธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ชีดพร้อมเฉพาะส่งจ่ายผู้จองซื้อตามชื่อที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ที่ยู่ที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ (แล้วแต่กรณี)
- (5) กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่เปิดบัญชีใด ๆ กับบริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทหลักทรัพย์อื่นที่ผู้จองซื้อทำธุรกรรมด้วยและได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินระดับความเสี่ยงในการลงทุนที่เหมาะสม (Suitability Test) กับบริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทหลักทรัพย์อื่นภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ก่อนวันจองซื้อ และผู้จองซื้อได้ลงนามรับรองในใบจองซื้อแล้ว ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่ต้องแนบ KYC/CDD และ

Suitability Test ประกอบการจูงซื้อ ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กล่าวข้างต้น ผู้จูงซื้อจะต้องผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า พร้อมแนบเอกสาร KYC/CDD และ Suitability Test ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จูงซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายเพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจูงซื้อ

- (6) กรณีผู้จูงซื้อหน่วยทรัสต์ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account) จะต้องกรอกข้อมูลในแบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล
- (7) หนังสือมอบอำนาจสำหรับการจูงซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท (กรณีที่มีมอบหมายให้ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน) พร้อมเอกสารประกอบการแสดงตนของผู้จูงซื้อและผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- (8) เอกสารประกอบการแสดงตนของผู้จูงซื้อหน่วยทรัสต์ โดยผู้จูงซื้อแต่ละประเภทต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้

- ผู้จูงซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย : ต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง หรือในกรณีที่ไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบบัตรประจำตัวที่หน่วยงานราชการออกให้ พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง และสำเนาเอกสารแสดงการเปลี่ยนชื่อและ/หรือนามสกุล (ถ้ามี) เช่น ทะเบียนสมรส ใบหย่า ใบแจ้งเปลี่ยนชื่อและ/หรือนามสกุล เป็นต้น พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีที่ผู้จูงซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแนบสำเนาใบสูติบัตร (กรณีที่ผู้เยาว์ยังไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน) หรือแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้เยาว์ (กรณีที่ผู้เยาว์มีบัตรประจำตัวประชาชน) พร้อมสำเนาบัตรประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา / มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องเอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่าสามารถจูงซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย

- ผู้จูงซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาซึ่งไม่มีสัญชาติไทย : ต้องแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

- ผู้จูงซื้อที่เป็นนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่จดทะเบียนในประเทศไทย : ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ฉบับล่าสุด (ไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจูงซื้อหน่วยทรัสต์) พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคล และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคล พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จูงซื้อเป็นส่วนราชการ องค์กรของรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ จะต้องแนบหนังสือที่มีคำสั่ง/มติให้ทำธุรกรรม หรือหนังสือแต่งตั้ง หรือหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุในการทำธุรกรรม หรือในกรณีที่ผู้จูงซื้อเป็นสหกรณ์ มูลนิธิ สมาคม วัด มัสยิด ศาลเจ้า และนิติบุคคลอื่นในลักษณะเดียวกัน จะต้องแนบหนังสือแสดงความจำนงในการ

ทำธุรกรรม/รายงานการประชุมคณะกรรมการ หนังสือแสดงการจดทะเบียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หนังสือแต่งตั้งหรือมอบอำนาจในการทำธุรกรรม และเอกสารหลักฐานการได้รับการยกเว้นการหักภาษี ณ ที่จ่าย (ถ้ามี)

- ผู้จองซื้อที่เป็นนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่จดทะเบียนในต่างประเทศ : ต้องแนบสำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาข้อบังคับ และสำเนาหนังสือรับรองฉบับล่าสุด (หรือเอกสารอื่นในทำนองเดียวกันซึ่งออกภายใต้บังคับของประเทศที่นิติบุคคลดังกล่าวจัดตั้งขึ้น) ซึ่งออกโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของประเทศนั้น ๆ ที่ออกให้ไม่เกิน 12 เดือน ก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคล และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาใบต่างตัว หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง นอกจากนี้ หนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัทจะต้องแสดงชื่อของนิติบุคคล ผู้มีอำนาจลงนาม ที่อยู่ของสำนักงานใหญ่ และเงื่อนไขในการลงนามของผู้มีอำนาจลงนาม

สำเนาเอกสารประกอบการจองซื้อหุ้นของนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศซึ่งลงนามรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และต้องได้รับการรับรองโดยเจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำขึ้น หรือรับรองความถูกต้องที่มีอายุไม่เกิน 12 เดือน ก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์

- ผู้จองซื้อที่เป็นนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน : ต้องแนบสำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุจากผู้จองซื้อซึ่งมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และแนบสำเนาบัตรประชาชน สำเนาใบต่างตัว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทนผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

ทั้งนี้ ลายมือชื่อในเอกสารประกอบการแสดงตนทุกฉบับต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ทุกฉบับ

## 5.1.2 วิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ

### 1) สำหรับบุคคลธรรมดา นิติบุคคล และนักลงทุนสถาบันที่มีได้หน้าส่งไป Bookbuilding

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุดคือ 10.90 บาท ต่อหน่วย โดยมีวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- หากทำการจองซื้อ ในช่วงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2568 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ โดยชำระเป็น
- (ก) การชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบ **Bill Payment (Mobile Banking Application)** โดยการฝากเงินเข้าบัญชีของผู้จัดการการจัดจำหน่าย ชื่อบัญชี “บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) เพื่อการจองซื้อหุ้น” ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) กรณีใช้โมบายแบงก์กิ้งของธนาคารกรุงศรีอยุธยา ให้ค้นหาด้วย Comp.Code : 21429

(2) กรณีใช้โมบายแบงก์กิ้งของธนาคารอื่น ๆ (ยกเว้น ธนาคารกสิกรไทย) ให้ค้นหาด้วย

Bill ID : 010754700036229

โดยให้ระบุรหัสลูกค้า (Ref.1) เป็นเลขที่บัตรประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือเลขที่หนังสือเดินทาง หรือเลขที่ใบต่างต่าง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือหุ้น และรหัสอ้างอิง (Ref.2) เป็นเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น 10 หลัก

หรือกรณีใช้แบบฟอร์มการชำระเงิน (Bill Payment) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 12) สำหรับการชำระผ่านเคาน์เตอร์ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา โดยกรอกข้อมูลให้ครบถ้วนพร้อมระบุรหัสลูกค้า (Ref.1) เป็นเลขที่บัตรประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือเลขที่หนังสือเดินทาง หรือเลขที่ใบต่างต่าง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือหุ้น และรหัสอ้างอิง (Ref.2) เป็นเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น 10 หลัก

(ข) การชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)

(ค) การชำระเงินค่าจองซื้อด้วยเช็คบุคคล แคชเชียร์เช็ค หรือดริฟท์ จะต้องลงวันวันเดียวกับวันที่จองซื้อ โดยลงไม่เกินวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 เท่านั้น และจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบ Bill Payment ที่เคาน์เตอร์ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา ภายในระยะเวลา Clearing ของธนาคารของวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในกรุงเทพมหานครภายใน 1 วันทำการถัดไปเท่านั้น โดยให้ขีดคร่อมส่งจ่าย “บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) เพื่อการจองซื้อหุ้น” โดยมีบัญชีธนาคารตามรายละเอียดดังนี้

ธนาคาร / สาขา	: ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) / สาขาสำนักเพลินจิต
ชื่อบัญชี	: บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) เพื่อการจองซื้อหุ้น
ประเภทบัญชี	: กระแสรายวัน
เลขที่บัญชี	: 001-0-18967-5
Comp.Code	: 21429

(ง) การชำระเงินค่าจองซื้อโดยหักจากเงินที่ฝากอยู่ในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่เปิดกับบริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน)

- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 ต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อด้วยการชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบ Bill Payment (Mobile Banking Application) หรือใช้แบบฟอร์มการชำระเงิน (Bill Payment) สำหรับการชำระผ่านเคาน์เตอร์ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา หรือการชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ สำหรับการโอนเงิน หรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

2) สำหรับนักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมการสำรวจความต้องการซื้อ (Bookbuilding) ที่ได้นำเสนอ Bookbuilding และไอน์เน็ต และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของไอน์เน็ต

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย โดยมีวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- หากทำการจองซื้อในช่วงวันที่ 1 ธันวาคม 2568 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 2 ธันวาคม 2568 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็น

(ก) การชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบ Bill Payment (Mobile Banking Application) โดย

การฝากเงินเข้าบัญชีของผู้จัดการการจัดจำหน่าย ชื่อบัญชี “บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) เพื่อการจองซื้อหุ้น” ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) กรณีใช้โมบายแบงก์กิ้งของธนาคารกรุงศรีอยุธยา ให้ค้นหาด้วย Comp.Code : 21429
- (2) กรณีใช้โมบายแบงก์กิ้งของธนาคารอื่น ๆ (ยกเว้น ธนาคารกสิกรไทย) ให้ค้นหาด้วย Biller ID : 010754700036229

โดยให้ระบุรหัสลูกค้า (Ref.1) เป็นเลขที่บัตรประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือเลขที่หนังสือเดินทาง หรือเลขที่ใบต่างต่าง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือหุ้น และรหัสอ้างอิง (Ref.2) เป็นเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น 10 หลัก

หรือกรณีใช้แบบฟอร์มการชำระเงิน (Bill Payment) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 12) สำหรับการชำระผ่านเคาน์เตอร์ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา โดยกรอกข้อมูลให้ครบถ้วนพร้อมระบุรหัสลูกค้า (Ref.1) เป็นเลขที่บัตรประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือเลขที่หนังสือเดินทาง หรือเลขที่ใบต่างต่าง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือหุ้น และรหัสอ้างอิง (Ref.2) เป็นเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น 10 หลัก

(ข) การชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)

- (ค) การชำระเงินค่าจองซื้อด้วยเช็คบุคคล แคชเชียร์เช็ค หรือดริฟท์ จะต้องลงวันที่วันเดียวกับวันที่จองซื้อ โดยลงไม่เกินวันที่ 2 ธันวาคม 2568 เท่านั้น และจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบ Bill Payment ที่เคาน์เตอร์ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา ภายในระยะเวลา Clearing ของธนาคารของวันที่ 2 ธันวาคม 2568 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในกรุงเทพมหานครภายใน 1 วันทำการถัดไปเท่านั้น โดยให้ขีดคร่อมส่งจ่าย “บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) เพื่อการจองซื้อหุ้น” โดยมีบัญชีธนาคารตามรายละเอียดดังนี้

ธนาคาร / สาขา	: ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) / สาขาสำนักเพลินจิต
ชื่อบัญชี	: บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) เพื่อการจองซื้อหุ้น
ประเภทบัญชี	: กระแสรายวัน
เลขที่บัญชี	: 001-0-18967-5
Comp.Code	: 21429

(ง) การชำระเงินค่าจองซื้อโดยหักจากเงินที่ฝากอยู่ในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่เปิดกับ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน)

- หากทำการจองซื้อหลังเวลา **12.00 น. ของวันที่ 2 ธันวาคม 2568** ต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้ง เดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อด้วยการชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบ Bill Payment (Mobile Banking Application) หรือใช้แบบฟอร์มการชำระเงิน (Bill Payment) สำหรับการชำระผ่านเคาน์เตอร์ของ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา หรือการชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ สำหรับการโอนเงิน หรือค่าธรรมเนียมการ เรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

**5.2 การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) (E-Rights Offering) (เฉพาะบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยและฝาก หน่วยทรัสต์เข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือรับเป็นใบทรัสต์เท่านั้น)**

ผู้จองซื้อผ่านระบบ E-RO จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น โดยสามารถทำรายการจองซื้อโดย กรอกรายละเอียดให้ครบถ้วนผ่านระบบ E-RO บนเว็บไซต์ [www.krungsrisecurities.com](http://www.krungsrisecurities.com) ของผู้จัดการการจัด จำหน่าย ตั้งแต่วันที่ 9.00 น. ของวันที่ 19 พฤศจิกายน 2568 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568

- ก. ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ได้ที่เว็บไซต์ [www.krungsrisecurities.com](http://www.krungsrisecurities.com) ตามขั้นตอน และวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายกำหนด โดยผู้จองซื้อจะต้องผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อ ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC/CDD) และได้ ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่าย ดังกล่าว ภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ก่อนวันจองซื้อ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผลการประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Suitability Test) ของผู้จองซื้อไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องยืนยันความ ประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์และยืนยันในฐานะผู้จองซื้อว่า หากเกิดความเสียหายใด ๆ จากการลงทุนใน หน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายไม่มีหน้าที่ต้อง รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น และผู้จองซื้อจะต้องยืนยันการทำความเข้าใจและเข้าใจข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอ ขายหน่วยทรัสต์ในเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวน ยอมรับความเสี่ยง ในการลงทุนและยินยอมผูกพันตามเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวน ดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้วก่อนการส่งคำสั่งจองซื้อผ่านระบบออนไลน์

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่าย ต้อง ตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลส่วนตัวให้สมบูรณ์และกรอกข้อมูลการจองซื้อพร้อมตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วน ของข้อมูลทุกครั้งก่อนการยืนยันการลงทุนด้วยตนเอง

- ข. ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อทั้งหมดที่จองซื้อตามสิทธิและเกินกว่าสิทธิที่ ราคาเสนอขายสูงสุด

วิธีการชำระเงินให้เป็นไปตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหัวข้อ 5.1.2 ของเอกสารฉบับนี้ ทั้งนี้สำหรับผู้ จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) (E-Rights Offering) สามารถสแกน QR Code ผ่าน Mobile Banking Application เพื่อทำการชำระค่าจองซื้อได้

ผู้จองซื้อต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการโอน และ/หรือค่าธรรมเนียมอื่นใดที่เกิดจากการ ทำธุรกรรมโอนเงินหรือชำระค่าจองซื้อทั้งหมด หรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี) ต่างหากจากจำนวน เงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

- ค. การจองซื้อผ่านระบบ E-RO ผู้จองซื้อต้องอัปโหลด เอกสาร 1) หลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อ โดยชื่อ - นามสกุล บนหลักฐานการชำระเงินต้องตรงกับชื่อของผู้จองซื้อ และ 2) สำเนาสมุดบัญชีธนาคารหน้าแรกที่มี

ชื่อ ตรงกันกับ ผู้จอง ชื่อ สำหรับการคืนเงินค่าจอง ชื่อ ผ่านระบบ E-RO บนเว็บไซต์ [www.krungsrisecurities.com](http://www.krungsrisecurities.com)

ผู้จองชื่อต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันสำหรับการคืนเงินค่าจองชื่อเข้า บัญชีธนาคารที่กำหนด ได้แก่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (BAY) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BBL) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (KTB) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (KBANK) ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) (KKP) ธนาคารซีไอเอ็มบีไทย จำกัด (มหาชน) (CIMBT) ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) (TTB) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (SCB) ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (UOBT) และ ธนาคารทีเอสโก้ จำกัด (มหาชน) (TISCO) และธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (LH Bank) ของผู้จองชื่อ และหากผู้จองชื่อรายใดมิได้กระทำการดังกล่าว หรือในกรณีที่ผู้จัดการ การจัดจำหน่ายไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองชื่อโดยวิธีการโอนเงินบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชี ออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันตามที่ระบุไว้ของผู้จองชื่อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้จัดการการจัด จำหน่ายจะดำเนินการคืนเงินค่าจองชื่อให้แก่ผู้จองชื่อเป็นเช็คธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ซีด คร่อมเฉพาะสั่งจ่ายในนามผู้จองชื่อตามชื่อที่ระบุไว้ในใบจองชื่อ และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ ที่ ระบุไว้ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในใบจองชื่อ (แล้วแต่กรณี)

หากผู้จองชื่อไม่ส่งมอบเอกสารประกอบการจองชื่อตามที่กล่าวข้างต้นหรือส่งมอบเอกสารไม่ ครบถ้วนภายในวันและเวลาที่กำหนด ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะถือว่าผู้จองชื่อสละสิทธิการ จองชื่อในครั้งนี้

- ง. ในกรณีที่ผู้จองชื่อมีเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น มากกว่า 1 เลขทะเบียน หรือได้รับใบรับรองการจองชื่อหลักทรัพย์ซึ่ง ออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์มากกว่า 1 ใบ ผู้จองชื่อจะต้องทำการจองชื่อตามขั้นตอนการจองชื่อตาม จำนวนเลขทะเบียนที่ผู้จองชื่อ ได้รับใบรับรองการจองชื่อหลักทรัพย์ กล่าวคือ จองชื่อผ่านระบบ E-RO 1 ครั้ง ต่อ 1 เลขทะเบียน
- จ. ในกรณีที่ปรากฏว่ามีผู้จองชื่อจองชื่อหน่วยทรัสต์ครบตามจำนวนหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายก่อนครบกำหนด ระยะเวลาการจองชื่อ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิในการปิดรับการจองชื่อก่อนวันครบกำหนด ระยะเวลาการจองชื่อ แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้จัดการการจัดจำหน่ายในการรับชำระเงินค่าจองชื่อ หน่วยทรัสต์จากผู้จองชื่อได้จนถึงวันครบกำหนดระยะเวลาการจองชื่อ
- ฉ. ผู้จองชื่อที่ยื่นความจำนงในการจองชื่อและได้ชำระค่าจองชื่อหน่วยทรัสต์แล้ว จะขอยกเลิกการจองชื่อและ ขอรับเงินคืนไม่ได้ ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย มีสิทธิปฏิเสธหรือยกเลิกการจองชื่อของผู้จองชื่อที่ ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามวิธีการที่ระบุ
- ช. เว้นแต่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะยินยอมผ่อนผันให้เป็นแต่ละกรณีไป โดยผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวน สิทธิในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงหรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่น ๆ เพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ รายละเอียด วิธีการจองชื่อและรับชำระเงินค่าจองชื่อ อาจจะมีการเปลี่ยนแปลง ผู้จองชื่อจึงต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายกำหนด และผู้จัดการการจัดจำหน่ายอาจขยายระยะเวลาการรับชำระเงินค่าจองชื่อ ตามความจำเป็นได้ (กรณีที่มีข้อผิดพลาดจากการรับชำระเงินจากผู้จองชื่อ ทั้งนี้ การขยายระยะเวลาการรับ ชำระเงินค่าจองชื่อจะไม่เกินกว่าวันที่ 3 ธันวาคม 2568) อย่างไรก็ตาม การขยายระยะเวลาการรับชำระเงิน ดังกล่าวจะไม่กระทบกับวันคืนเงินค่าจองชื่อหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุไว้ในข้อ 6 ของเอกสารฉบับนี้ วันเข้าลงทุน ในทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์จะลงทุนในครั้ง นี้ และวันจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อนึ่ง กรณีมีการขยายระยะเวลาการรับชำระเงินค่าจองชื่อ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะแจ้งข้อมูลดังกล่าวให้ สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

### 5.3 ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ เกี่ยวกับการจองชื่อหน่วยทรัสต์

- หากผู้จองซื้อไม่สามารถชำระเงินค่าจองซื้อหรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยกรณีใด ๆ ก็ตามที่มีใช้ความผิดของผู้จัดการการจัดจำหน่าย ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วนภายใน กำหนดระยะเวลาการจองซื้อและการชำระเงินค่าจองซื้อ หรือผู้จองซื้อกรอกข้อมูลในใบจองซื้อไม่ครบถ้วน หรือไม่ชัดเจน หรือจองซื้อด้วยวิธีการอื่นที่มีได้กำหนดไว้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะถือว่าผู้จองซื้อละสิทธิการจองซื้อในครั้งนี้ และขอสงวนสิทธิในการไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนให้แก่ผู้จองซื้อรายดังกล่าว ตามแต่กรณี
- หากผู้จองซื้อระบุจำนวนหน่วยทรัสต์ในใบจองซื้อ ไม่ตรงกับจำนวนเงินที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายได้รับชำระ ผู้จัดการกองทรัสต์ และ/หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะถือตามจำนวนที่น้อยกว่าระหว่าง จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อและจำนวนเงินที่ได้รับชำระ และขอสงวนสิทธิที่จะใช้ดุลพินิจในการจัดสรร หน่วยทรัสต์เพิ่มทุนให้แก่ผู้จองซื้อรายอื่นตามที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายเห็นสมควร
- ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิในการปรับเปลี่ยนรายละเอียดวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ เงื่อนไขในการจองซื้อ หรือข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับวิธีการจองซื้อ และ/หรือการชำระเงินตามความเหมาะสมในกรณีที่เกิด ปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินงาน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน ในครั้งนี้

## 6. การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ถ้ามี)

ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ในกรณีต่าง ๆ ภายใต้อ เงื่อนไขที่กำหนดดังต่อไปนี้

- 1) กรณีผู้จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดการกองทรัสต์ใช้สิทธิปฏิเสธการจัดสรร หน่วยทรัสต์ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน
- 2) กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์
- 3) กรณีผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์น้อยกว่าจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ
- 4) กรณีผู้จองซื้อระบุจำนวนหน่วยทรัสต์ในใบจองซื้อน้อยกว่าจำนวนเงินที่ชำระ
- 5) กรณีที่มียกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์

เมื่อมีการยกเลิกการเสนอขายไม่ว่าด้วยเหตุใด ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบ ภายใน 15 วันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาเสนอขายหน่วยทรัสต์ดังกล่าว และจะพิจารณาคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้จองซื้อ ตามวิธีการที่ผู้จองซื้อ ระบุไว้ในใบจองซื้อ กล่าวคือ กรณีผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้จัดการการจัดจำหน่าย การโอนเงินเข้าบัญชี ธนาคารของผู้จองซื้อผ่านระบบอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) ในกรณีที่ผู้จองซื้อดังกล่าวได้รับการ ยืนยันการใช้ ATS แล้ว หรือการโอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อภายใน 5 วันทำการนับแต่วัน สิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ หรือวันที่ระงับหรือหยุดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) และกรณีที่ผู้จองซื้อไม่มี บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้จัดการการจัดจำหน่าย ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะคืนเงินค่าจองซื้อโดยการโอนเงินผ่าน บัญชีธนาคาร (โดยผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมลงลายมือชื่อ) ภายใน 7 วันทำการนับแต่วัน สิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ หรือชำระเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 10 วันทำการนับแต่วันสิ้นสุด ระยะเวลาการจองซื้อ หรือวันที่ระงับหรือหยุดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ การคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ ผู้จองซื้อข้างต้นจะเป็นไปตามระยะเวลาและวิธีการที่สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทยกำหนด โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็น ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็คต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คต่างธนาคาร (ถ้ามี)

หากผู้จัดการการจัดจำหน่ายไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวนั้นได้ อัน เนื่องมาจากความผิดพลาดของผู้จัดการการจัดจำหน่าย ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะชำระดอกเบี้ยในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 7.50 ต่อปีนับแต่วันที่ครบกำหนดเวลาดังกล่าวนั้นจนถึงวันที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายชำระเงินค่าจองซื้อจนครบถ้วน

ทั้งนี้ หากเกิดความผิดพลาดในการโอนคืนเงินค่าจองซื้อเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือการสูญหายในการจัดส่งเช็ค ซึ่งไม่ใช่ความผิดของผู้จัดการการจัดจำหน่าย เช่น ข้อมูลชื่อ-นามสกุล ที่อยู่ของผู้จองซื้อไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง ไม่เป็นปัจจุบัน หรือไม่ครบถ้วน ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อที่ได้ให้ไว้กับผู้จัดการการจัดจำหน่าย ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดดังกล่าว

## 7. วัตถุประสงค์การเพิ่มทุน

เพื่อนำไปใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สอง เพื่อเพิ่มแหล่งที่มาของรายได้และส่งผลตอบแทนให้กับผู้ถือหุ้นมากขึ้น และชำระค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สอง และ/หรือเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของกองทรัสต์

## 8. ประโยชน์ที่กองทรัสต์จะได้รับจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

เพื่อให้กองทรัสต์ INETREIT มีทรัพย์สินเพิ่มขึ้นอันจะส่งผลให้มีการกระจายความเสี่ยงในการลงทุน นอกจากนี้ การเข้าลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวยังส่งผลให้กองทรัสต์ มีโอกาสได้รับผลประโยชน์ส่วนเพิ่มในทรัพย์สินใหม่ที่ลงทุน ทั้งนี้การที่กองทรัสต์มีจำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มมากขึ้นอาจจะทำให้หน่วยทรัสต์มีสภาพคล่องมากขึ้นสำหรับการซื้อขายหน่วยทรัสต์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

## 9. นโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนและข้อจำกัด

การจ่ายประโยชน์ตอบแทนของกองทรัสต์จะถูกพิจารณาจากผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ ดังนั้นจึงมีความเสี่ยงที่ผู้ลงทุนจะไม่ได้รับประโยชน์ตอบแทนตามที่ได้ประมาณการเอาไว้ หรือกองทรัสต์อาจไม่สามารถรักษาระดับการจ่ายประโยชน์ตอบแทน หรือเพิ่มการจ่ายประโยชน์ตอบแทนได้ โดยนโยบายการจ่ายผลประโยชน์และข้อจำกัดของกองทรัสต์มีดังนี้

9.1 ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยประโยชน์ตอบแทนที่จะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์นั้น แบ่งเป็นประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution) และประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution) (หากมี) ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ไม่น้อยกว่า 2 ครั้งต่อรอบปีบัญชี (โดยจะเริ่มจ่ายประโยชน์ตอบแทนในรอบระยะเวลาบัญชีแรกของกองทรัสต์ หากกองทรัสต์มีกำไรเพียงพอที่จ่ายประโยชน์ตอบแทนในรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าว)

อนึ่ง กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามข้อนี้ให้หมายถึงกำไรที่ปรับปรุงด้วยรายการดังต่อไปนี้

(ก) การหักกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น (Unrealized Gain) จากการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์ รวมทั้งการปรับปรุงด้วยรายการอื่นตามแนวทางของสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเงินสดของกองทรัสต์

(ข) การหักด้วยรายการเงินสำรองเพื่อการชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันจากการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ ตามวงเงินที่ได้ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวนหรือแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีแล้วแต่กรณี

9.2 ในกรณีที่กองทรัสต์ยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์

9.3 ในกรณีที่มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์และปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัสต์ เพื่อระบุชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทน และจะดำเนินการจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ภายในกำหนดเวลาดังต่อไปนี้

ประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution)

ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution) ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี

ประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution)

ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution) (หากมี) ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาพิจารณาการจ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล

- 9.4 ผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทนต้องเป็นผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัสต์เพื่อกำหนดสิทธิผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทน ตามสัดส่วนการถือหุ้นทรัสต์ของผู้ถือหุ้นทรัสต์แต่ละราย หากปรากฏว่ามีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์เกินกว่าอัตราที่ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นจะไม่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทนเฉพาะในส่วนที่ถือหุ้นทรัสต์เกินกว่าอัตราที่ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด

**10. รายละเอียดอื่นใดที่จำเป็นสำหรับการประกอบการตัดสินใจลงทุนในหน่วยทรัสต์**

-ไม่มี-

## ส่วนที่ 2 ข้อมูลเบื้องต้นของกองทรัสต์

### 1. ชื่อและสถานที่ตั้งของกองทรัสต์

ชื่อกองทรัสต์ (ภาษาไทย)	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต
ชื่อกองทรัสต์ (ภาษาอังกฤษ) ที่ตั้ง	INET Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust 1768 อาคารไทยซัมมิท ทาวเวอร์ ชั้นที่ 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	02-257-7000
โทรสาร	02-257-1379

### 2. ประเภทกิจการและลักษณะการประกอบธุรกิจของกองทรัสต์

การเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สองมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในระดับที่ดีและต่อเนื่องในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะกำหนดนโยบายและกลยุทธ์ที่เหมาะสมสำหรับการลงทุนและการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทรัสต์เพื่อสร้างรายได้ในเชิงพาณิชย์ให้แก่กองทรัสต์ และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นทรัสต์โดยรวม

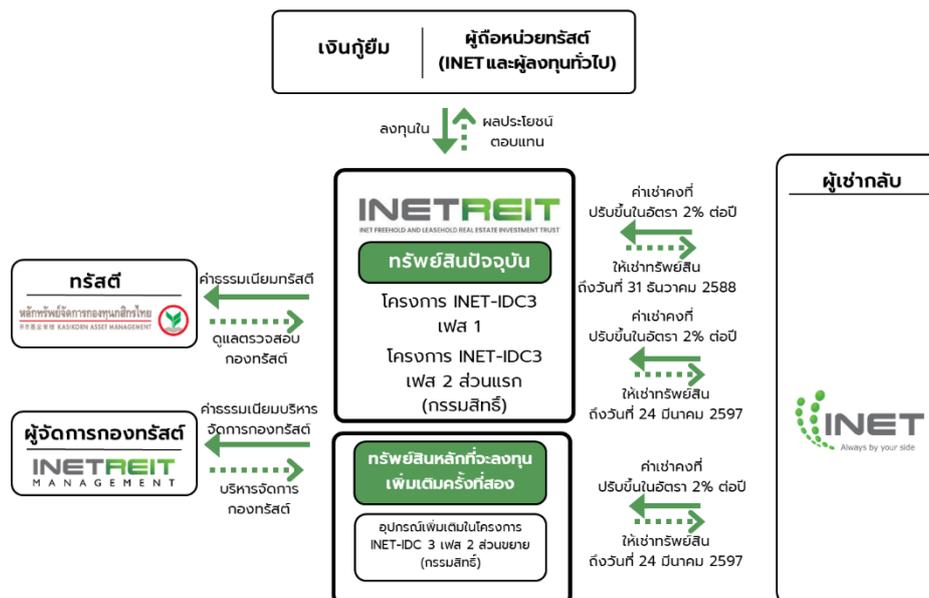
ทั้งนี้ กองทรัสต์มีนโยบายที่จะดำเนินการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สอง โดยกองทรัสต์จะนำพื้นที่ในอาคารโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 ส่วนขยาย ที่กองทรัสต์ให้ไอเน็ตเช่าระยะสั้นอยู่ในปัจจุบัน<sup>1</sup> และทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สอง ออกให้เช่าแก่ INET เพียงรายเดียว เป็นระยะเวลาประมาณ 28 ปี 5 เดือน (นับจากวันที่กองทรัสต์คาดว่าจะเข้าลงทุนวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 สิ้นสุดวันที่ 24 มีนาคม 2597) เพื่อให้ INET นำไปให้บริการแก่ลูกค้าของ INET ต่อไป

นอกจากนี้ การเข้าลงทุนของกองทรัสต์สำหรับทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สองนี้ มีลักษณะเป็นการถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน (Freehold) กล่าวคือ กองทรัสต์จะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอุปกรณ์ทั้งหมดที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 ส่วนขยาย ดังนั้น ภายหลังจากที่สัญญาเช่าทรัพย์สินเพื่อการดำเนินการฉบับเดิมสิ้นสุดลง กองทรัสต์สามารถเข้าทำสัญญาเช่าฉบับใหม่กับผู้เช่าเหมารายเดิมหรือรายใหม่ต่อไปได้

<sup>1</sup> ปัจจุบัน กองทรัสต์นำพื้นที่บางส่วนในอาคารโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 ส่วนขยาย ออกให้เช่าแก่ไอเน็ตเป็นระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี (“พื้นที่ในอาคารโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 ส่วนขยาย”) ตามสัญญาเช่าพื้นที่ระยะสั้น (อาคารโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 ส่วนเพิ่มเติม) ระหว่างกองทรัสต์และไอเน็ต ฉบับลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2568 (“สัญญาเช่าพื้นที่ระยะสั้น”) โดยกองทรัสต์และไอเน็ตจะยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ระยะสั้นก่อนการเข้าทำสัญญาเช่าทรัพย์สินเพื่อการดำเนินการ (อาคารโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 ส่วนขยาย)

## โครงสร้างของกองทรัสต์ภายหลังการเพิ่มทุนครั้งที่สอง

โครงสร้างของกองทรัสต์ภายหลังการเพิ่มทุนครั้งที่สองจะเป็นไปตามแผนภาพที่ปรากฏด้านล่างดังนี้



### 3. ข้อมูลผู้จัดการกองทรัสต์ ทรัสต์ และผู้ถือหน่วยทรัสต์รายใหญ่ 10 อันดับแรก

#### 3.1 ข้อมูลผู้จัดการกองทรัสต์

ชื่อบริษัท	บริษัท ไอเน็ต รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ตั้งของบริษัท	1768 อาคารไทยซัมมิท ทาวเวอร์ ชั้นที่ 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	02-257-7000
โทรสาร	02-257-1379

#### 3.2 ข้อมูลทรัสต์

ชื่อบริษัท	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกสิกรไทย จำกัด
ที่ตั้งของบริษัท	400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และ 12 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	02-673-3999
โทรสาร	00-673-3900

3.3 ข้อมูลผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รายใหญ่ 10 อันดับแรก (ข้อมูล ณ วันที่ 24 กันยายน 2568)

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์	จำนวนหน่วยทรัสต์	สัดส่วนการถือ หน่วยทรัสต์ (ประมาณร้อยละ)
1	บริษัท อินเทอร์เน็ตประเทศไทย จำกัด (มหาชน)	101,646,700	20.15
2	บริษัท อาคเนย์ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	28,966,000	5.74
3	บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	18,817,000	3.73
4	มหาวิทยาลัยศรีปทุม	16,667,000	3.30
5	บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)	12,371,000	2.45
6	กองทุนเปิด เค Property Infra Flexible	10,202,000	2.02
7	บริษัท เอ เอช เอ็ม จำกัด	9,471,300	1.88
8	บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	9,294,200	1.84
9	กองทุนเปิด เอ็มเอฟซี พร็อพเพอร์ตี้ ดิวิเดนด ฟันด์	8,698,500	1.72
10	สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล	8,585,600	1.70
<b>รวมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สูงสุด 10 รายแรก</b>		<b>224,719,300</b>	<b>44.53</b>
ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รายย่อยอื่น		279,756,700	55.47
<b>รวม</b>		<b>504,476,000</b>	<b>100.00</b>

4. ประวัติการเพิ่มทุนและจ่ายประโยชน์ตอบแทนในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

4.1 ประวัติการเพิ่มทุนในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

- เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2567 กองทรัสต์ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่หนึ่ง มูลค่าการลงทุนประมาณ 2,469 ล้านบาท โดยใช้แหล่งเงินทุนจากการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์จากการเพิ่มทุนครั้งที่หนึ่งและการกู้ยืม

4.2 ประวัติการจ่ายประโยชน์ตอบแทน

ประวัติการจ่ายประโยชน์ตอบแทน	บาทต่อหน่วย		
	เงินปันผล	เงินลดทุน	รวม
ตั้งแต่จัดตั้งจนถึง 31 ธ.ค. 2564	0.3540	-	0.3540
1 ม.ค. 2565 - 31 ธ.ค. 2565	0.8717	-	0.8717
1 ม.ค. 2566 - 31 ธ.ค. 2566	0.7852	-	0.7852
1 ม.ค. 2567 - 31 ธ.ค. 2567	0.8000	-	0.8000
1 ม.ค. 2568 - 31 ก.ค. 2568	0.4666	-	0.4666
<b>รวมผลประโยชน์ตอบแทนตั้งแต่จัดตั้งกองทรัสต์</b>	<b>3.2775</b>	<b>-</b>	<b>3.2775</b>

5. ข้อมูลของบริษัทในเครือ บริษัทย่อยและบริษัทร่วม

-ไม่มี-

### ส่วนที่ 3 ข้อมูลทางการเงินเปรียบเทียบย้อนหลัง

ข้อมูลทางการเงินตามงบการเงินของกองทรัสต์ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และงบการเงินของกองทรัสต์ที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

งบแสดงฐานะทางการเงิน (หน่วย : ล้านบาท)	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 65 (ตรวจสอบ)	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 66 (ตรวจสอบ)	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 67 (ตรวจสอบ)	ณ วันที่ 30 มิ.ย. 68 (สอบทาน)
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จัดประเภทเป็น สินทรัพย์ทางการเงิน	4,432.88	4,430.77	7,177.34	7,190.48
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	0.00	55.97	55.97
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	123.54	26.40	88.56	27.13
เงินฝากธนาคาร	63.28	262.46	294.80	333.37
เงินฝากประจำธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	0.00	0.00	3.50	3.50
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	0.00	5.57	0.00	6.16
ดอกเบี้ยค้างรับ	0.01	0.35	1.12	0.32
ลูกหนี้อื่น	0.01	0.53	1.52	2.60
ลูกหนี้กรมสรรพากร - ภาษีมูลค่าเพิ่ม	109.63	0.09	0.21	0.00
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>4,729.35</b>	<b>4,726.18</b>	<b>7,623.02</b>	<b>7,619.51</b>
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและเจ้าหนี้อื่น	4.05	9.67	15.61	10.98
เงินปันผลค้างจ่าย	0.00	0.00	0.00	33.51
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	970.30	922.80	1,884.96	1,818.82
เงินมัดจำค่าเช่ารับ	21.72	24.60	48.82	52.09
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>996.07</b>	<b>957.07</b>	<b>1,949.39</b>	<b>1,915.40</b>
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นทรัสต์สุทธิ	3,233.62	3,233.62	4,734.75	4,734.75
กำไรสะสม	499.66	535.49	938.88	969.36
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>	<b>3,733.28</b>	<b>3,769.11</b>	<b>5,673.63</b>	<b>5,704.11</b>

งบกำไรขาดทุน (หน่วย : ล้านบาท)	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 65	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 66	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 67	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิ.ย. 67	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิ.ย. 68
รายได้จากเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	397.29	398.83	606.69	261.32	331.70
รายได้ค่าเช่า	0.00	0.00	5.70	1.98	8.73
รายได้อื่น	0.28	1.59	5.53	2.62	2.60
<b>รวมรายได้</b>	<b>397.57</b>	<b>400.42</b>	<b>617.92</b>	<b>265.92</b>	<b>343.03</b>
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์	19.12	19.79	47.39	32.03	15.67
ค่าธรรมเนียมทรัสต์	9.11	9.11	13.83	6.18	7.52
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	1.50	1.55	2.14	1.10	1.68
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	3.70	3.16	7.48	4.53	2.56
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.52	4.56	1.81	1.18	1.38
ต้นทุนทางการเงิน	40.55	52.24	109.30	55.51	48.53
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>74.50</b>	<b>90.41</b>	<b>181.95</b>	<b>100.53</b>	<b>77.33</b>
<b>รายได้จากการลงทุนสุทธิ</b>	<b>323.07</b>	<b>310.01</b>	<b>435.97</b>	<b>165.39</b>	<b>265.71</b>
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากการขาย เงินลงทุน	0.01	0.57	0.00	0.00	0.00
รายการกำไร (ขาดทุน) จากการ เปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงิน ลงทุน	179.31	(15.65)	336.31	(4.88)	0.05
<b>รวมรายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจาก เงินลงทุน</b>	<b>179.32</b>	<b>(15.08)</b>	<b>336.31</b>	<b>(4.88)</b>	<b>0.05</b>
<b>การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการ ดำเนินงาน</b>	<b>502.39</b>	<b>294.94</b>	<b>772.28</b>	<b>160.52</b>	<b>265.76</b>

12 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง แจ้งสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สองของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต (“INETREIT”)

เรียน ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์  
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สองของ INETREIT (ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะนายทะเบียนของกองทรัสต์)
  2. รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สองของ INETREIT
  3. ส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สองของ INETREIT (Fact Sheet)
  4. ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สองของ INETREIT
  5. แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดา และประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)
  6. แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคล และประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)
  7. รายการของสัญชาติผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์
  8. แบบประเมินระดับความเสี่ยงในการลงทุนที่เหมาะสม (Suitability Test) สำหรับบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล
  9. แบบฟอร์ม Know Your Customer & Customer Due Diligence (KYC/CDD) สำหรับบุคคลธรรมดา
  10. แบบฟอร์ม Know Your Customer & Customer Due Diligence (KYC/CDD) สำหรับนิติบุคคล
  11. หนังสือมอบอำนาจ
  12. แบบฟอร์มการชำระเงิน / Pay-in Slip (Bill Payment)

ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ได้อนุญาตให้บริษัท ไอเน็ต รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต (“กองทรัสต์” หรือ “INETREIT”) เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่สองของ

กองทรัสต์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สองมีผลบังคับใช้เป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2568 โดยสาระสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สองของ INETREIT (Fact Sheet)

บริษัทขอเรียนแจ้งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของกองทรัสต์ในการเพิ่มทุนครั้งที่สองของกองทรัสต์ ดังต่อไปนี้

1. จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่สองของกองทรัสต์ มีจำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 290,000,000 หน่วย โดยแบ่งเป็น

**ส่วนที่ 1** เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ ไม่เกิน 230,000,000 หน่วย โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้อย่างอิสระที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ได้

โดยสัญญาผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้น ปรากฏรายละเอียดตามที่ระบุไว้ใน สิ่งที่ส่งมาด้วย 7 รายการของสัญญาผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์

ทั้งนี้ ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ 1 นี้ ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้ และในกรณีการจัดสรรสิทธิตามอัตราส่วนที่กำหนดทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้รับสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษหน่วยทรัสต์ที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ให้ปิดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

**ส่วนที่ 2** เสนอขายหน่วยทรัสต์ส่วนที่เหลือจากการเสนอขายในส่วนที่ 1 ให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทบ. 27/2559 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ในราคาเสนอขายเดียวกันกับราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมส่วนที่ 1

2. อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ คือ 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.4559 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม โดยหน่วยทรัสต์ที่เกิดจากการคำนวณที่เป็นทศนิยมจะถูกปัดลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด
3. ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ไม่เกิน 10.90 บาทต่อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์คาดว่าจะประกาศราคาเสนอขายสุดท้ายผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 โดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ดังต่อไปนี้จะต้องชำระค่าจองซื้อในราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์

- 3.1 ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล
- 3.2 ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ประเภทนักลงทุนสถาบันที่มีได้นำส่งใบ Bookbuilding

กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้จองซื้อ ตามวิธีการที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

4. ราคาจองซื้อหน่วย สถานะที่รับและยื่นใบจองซื้อ และระยะเวลาการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท นักลงทุน	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การชำระเงิน
<b>ส่วนที่ 1</b> เสนอขายให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ			
บุคคลธรรมดา และนิติบุคคล	จองซื้อได้ที่สำนักงาน สาขาและสาขาของ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย ในวันที่ 19 – 27 พฤษภาคม 2568 (เฉพาะวันทำการของ ตลาดหลักทรัพย์แห่ง ประเทศไทย) ตั้งแต่ เวลา 9.00 – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการ ของสำนักงานสาขาและ สาขาของผู้จัดการ จัดจำหน่าย	จองซื้อที่ราคา เสนอขายสูงสุด	- หากทำการจองซื้อในช่วงวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 ถึงเวลา 12.00 น. ของ วันที่ 26 พฤษภาคม 2568 สามารถชำระ เงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จอง ซื้อ โดยชำระด้วยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้  (1) การโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ  (2) Pay-in โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์  - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของ วันที่ 26 พฤษภาคม 2568 ต้องชำระค่า จองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนด้วยการโอน เงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอน เงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
นักลงทุนสถาบัน และนิติบุคคลที่ สามารถเข้าร่วม สำรวจความ ต้องการซื้อ ที่ มีได้นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อได้ที่สำนักงาน สาขาของผู้จัดการ จัดจำหน่ายในวันที่ 19 – 27 พฤษภาคม 2568 (เฉพาะวันทำการของ ตลาดหลักทรัพย์แห่ง ประเทศไทย) ตั้งแต่ เวลา 9.00 – 16.00 น.	จองซื้อที่ราคา เสนอขายสูงสุด	- หากทำการจองซื้อในช่วงวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 ถึงเวลา 12.00 น. ของ วันที่ 26 พฤษภาคม 2568 สามารถชำระ เงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จอง ซื้อ โดยชำระด้วยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

ประเภท หลักทรัพย์	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การชำระเงิน
			<p>(1) การโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ</p> <p>(2) Pay-in โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์</p> <p>- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 ต้องชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนด้วยการโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น</p>
<p>หลักทรัพย์ถาวร และนิติบุคคลที่ สามารถเข้าร่วม สำรวจความ ต้องการซื้อที่ นำเสนอ <b>Bookbuilding</b></p>	<p>จองซื้อได้ที่สำนักงาน สาขาของผู้จัดการการ จัดจำหน่ายในวันที่ 1 – 3 ธันวาคม 2568 ตั้งแต่ เวลา 9.00 – 16.00 น.</p>	<p>จองซื้อที่ราคา เสนอขายสุดท้าย</p>	<p>- หากทำการจองซื้อในช่วงวันที่ 1 ธันวาคม 2568 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 2 ธันวาคม 2568 สามารถชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ โดยชำระด้วยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้</p> <p>(1) การโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ</p> <p>(2) Pay-in โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์</p> <p>- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 2 ธันวาคม 2568 ต้องชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนด้วยการโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น</p>
<p>ไอเน็ต และ/หรือ กลุ่มบุคคล เดียวกันของไอ เน็ต</p>	<p>จองซื้อได้ที่สำนักงาน สาขาของผู้จัดการการ จัดจำหน่ายในวันที่ 1 – 3 ธันวาคม 2568 ตั้งแต่ เวลา 9.00 – 16.00 น.</p>	<p>จองซื้อที่ราคา เสนอขายสุดท้าย</p>	<p>- หากทำการจองซื้อในช่วงวันที่ 1 ธันวาคม 2568 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 2 ธันวาคม 2568 สามารถชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ โดยชำระด้วยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้</p> <p>(1) การโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ</p> <p>(2) Pay-in โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์</p> <p>- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 2 ธันวาคม 2568 ต้องชำระค่าจอง</p>

ประเภท หลักทรัพย์	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การชำระเงิน
			ซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนด้วยการโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
<b>ส่วนที่ 2</b> เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่เหลือจากส่วนที่ 1 ข้างต้น โดยเสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ (2) ให้แก่ประชาชนทั่วไป และ/หรือ บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์			
หลักทรัพย์สถาบัน และนิติบุคคลที่ สามารถเข้าร่วม การสำรวจความ ต้องการซื้อ (Bookbuilding)	จองซื้อได้ที่สำนักงาน สาขาของผู้จัดการการ จัดจำหน่ายในวันที่ 1 – 3 ธันวาคม 2568 ตั้งแต่ เวลา 9.00 – 16.00 น.	จองซื้อที่ราคา เสนอขายสุดท้าย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากทำการจองซื้อในช่วงวันที่ 1 ธันวาคม 2568 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 2 ธันวาคม 2568 สามารถชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ โดยชำระด้วยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) การโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ</li> <li>(2) Pay-in โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์</li> </ul> </li> <li>- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 2 ธันวาคม 2568 ต้องชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนด้วยการโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น</li> </ul>
ประชาชนทั่วไป และ/หรือ บุคคล ตามดุลพินิจของ ผู้จัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์	จองซื้อได้ที่สำนักงาน และสาขาของผู้จัด จำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ตัวแทน จำหน่ายหน่วยทรัสต์ใน วันที่ 19 – 27 พฤษภาคม 2568 (เฉพาะวันทำการของ ตลาดหลักทรัพย์แห่ง ประเทศไทย) ตั้งแต่ เวลา 9.00 – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการ ของสำนักงานและสาขา ของผู้จัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์ และ/หรือ ตัวแทนจำหน่าย หน่วยทรัสต์	จองซื้อที่ราคา เสนอขายสูงสุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากทำการจองซื้อในช่วงวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 พฤษภาคม 2568 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ โดยชำระด้วยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) เงินสด การโอนเงิน การโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ</li> <li>(2) Pay-in โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์</li> </ul> </li> <li>- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 พฤษภาคม 2568 ต้องชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนด้วยเงินสด การโอนเงิน การโอนเงินผ่านระบบ Bill</li> </ul>

ประเภท หลักทรัพย์	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การชำระเงิน
			Payment หรือการโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

ทั้งนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สองของ INETREIT และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในบางกรณี ตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เห็นสมควร เช่น ในกรณีที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อกองทรัสต์ หรือผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือกรณีที่การจองซื้อหน่วยทรัสต์อาจก่อให้เกิดปัญหาในการบริหารกองทรัสต์ หรือก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กองทรัสต์ หรือในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นสัญชาติอื่นที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของกองทรัสต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ รวมถึงชื่อเสียงหรือความรับผิดชอบทางกฎหมายในอนาคตของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นหลัก

ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากหนังสือชี้ชวนที่มีผลบังคับใช้แล้ว โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าวได้จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ [www.sec.or.th](http://www.sec.or.th) และเว็บไซต์ของกองทรัสต์ที่ [www.inetreit.com](http://www.inetreit.com)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุตกานต์ แนนหนา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไอเน็ต รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนใน

อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต